

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Saba Aparcamientos, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Saba Aparcamientos, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Valor recuperable de las Inversiones en empresas del grupo y asociadas

Tal y como se detalla en la nota 10, la Sociedad presenta a 31 de diciembre de 2025 un saldo en el epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de 366.912 miles de euros y un saldo en el epígrafe de inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo de 245 miles de euros. Dichas inversiones, que incluyen inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas y créditos otorgados a las mismas, suponen una cifra relevante de las cuentas anuales de la Sociedad, representando aproximadamente un 62% del total del activo.

Los préstamos y partidas a cobrar con empresas del grupo y asociadas se valoran por su coste amortizado minorado, en su caso, por correcciones por deterioro. Asimismo, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de valoración, tal y como se indica en la nota 4.6 de la memoria adjunta.

La magnitud de los epígrafes y el grado de estimación y juicios existentes en el método de cálculo del importe recuperable tal y como se indica en la nota 2.4 de memoria adjunta, hacen que esta área sea considerada como uno de los aspectos más relevantes de la auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la evaluación del proceso implantado por la Sociedad para la evaluación del potencial deterioro en las inversiones en empresas del grupo y asociadas.

Asimismo, hemos realizado procedimientos sustantivos de análisis del ejercicio de valoración realizado por la Sociedad. Entre otros, hemos realizado los siguientes procedimientos:

- Obtención de un detalle de participaciones y créditos a empresas del grupo y asociadas mantenidos al 31 de diciembre de 2025, entendimiento de las principales variaciones producidas durante el ejercicio y obtención de documentación contractual en relación con dichas variaciones.
- Obtención de las cuentas anuales auditadas (o estados financieros en su defecto) de las sociedades participadas más relevantes y el ejercicio de comparación del patrimonio neto de las mismas con el valor de la inversión y, en caso de que el patrimonio fuera inferior, analizamos el cálculo del valor recuperable realizado por la Sociedad.
- Realización de pruebas selectivas para comprobar que las hipótesis usadas por la dirección para la estimación del valor recuperable son adecuadas. En particular, confirmamos las previsiones de tasas de crecimiento, variables macroeconómicas, EBITDA, duración de las concesiones y de otros activos de aparcamientos que sustentan las plusvalías tácitas existentes como parte del análisis de valoración y comprobamos la razonabilidad de los cálculos.
- Hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de valoraciones para el análisis de la metodología y tasa de descuento aplicadas.
- Hemos comprobado, asimismo, la suficiencia de los desgloses incluidos al respecto en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

El resultado de los procedimientos realizados ha permitido alcanzar los objetivos de auditoría para los cuales fueron diseñados.

Recuperabilidad de las inversiones en aparcamientos

El balance de la Sociedad incluye a 31 de diciembre de 2025 un total de 167.903 miles de euros correspondientes principalmente a inversiones en aparcamientos que explota la Sociedad, ya sean en propiedad o en régimen de concesión y que se clasifican en los epígrafes de inmovilizado material e inmovilizado intangible. Esto supone aproximadamente un 28% del total del activo.

Tal y como se indica en la nota 4.5 de la memoria adjunta, la Sociedad realiza un proceso de evaluación del posible deterioro de valor de activos no financieros. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso, siendo este último el valor actual de los flujos de efectivo esperados. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. Durante el ejercicio 2025, el administrador único de la Sociedad no ha detectado deterioros significativos sobre los activos no financieros mencionados, a excepción de un deterioro de 1.149 miles de euros registrado en concesiones administrativas y otros contratos con administraciones públicas y un deterioro de 98 miles de euros en inmovilizado material, tal y como se detalla en las notas 6 y 7 de la memoria adjunta.

En este contexto, la valoración del importe recuperable de las inversiones en aparcamientos supone un proceso complejo que requiere de la realización de estimaciones y juicios significativos por parte del administrador único y de la dirección de la Sociedad tal y como se indica en la nota 2.4 de la memoria adjunta. Por este motivo, y debido a la importancia relativa de dichos activos sobre las cuentas anuales adjuntas, consideramos este asunto como un aspecto relevante de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes:

- Entendimiento del proceso seguido por la Sociedad para la evaluación del importe recuperable de las inversiones en aparcamientos.
- Obtención de las previsiones de flujos de efectivo futuros preparados por la Sociedad para los activos en aparcamientos.
- Evaluamos la razonabilidad de las principales hipótesis utilizadas por el administrador único de la Sociedad como son la tasa de crecimiento, variables macroeconómicas, EBITDA, tipologías de contratos, duración de las concesiones y otros activos concesionales, contrastando para una muestra dicha información con los contratos concesionales.
- Hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de valoraciones para el análisis de la metodología y tasa de descuento aplicadas.
- Hemos analizado el ejercicio de sensibilidad de las hipótesis clave realizado por la Sociedad.
- Hemos comprobado, asimismo, la suficiencia de los desgloses incluidos al respecto en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones del administrador único y la dirección de la Sociedad sobre el valor recuperable de las inversiones en aparcamientos y la información revelada en las cuentas anuales adjuntas son coherentes con la información facilitada.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad del administrador único de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador único de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Alfredo Aguilera Sanz (22290)

8 de abril de 2026

Col·legi de Censors Jurats
de Comptes de Catalunya
= EL C0L·L3G1

PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 20/26/01203

IMPORT COL·LEGIAL 96.00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional



CLASE 8.ª
SABA APARCAMIENTOS, S.A.



OP0696731

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Cuentas anuales e informe de gestión
Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

ÍNDICE DE LAS CUENTAS ANUALES DE SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Balances a 31 de diciembre	3
Cuentas de pérdidas y ganancias del ejercicio	5
Estados de cambios en el patrimonio neto del ejercicio	6
Estados de flujos de efectivo	8

Notas de las cuentas anuales del ejercicio 2025:

1. INFORMACIÓN GENERAL	9
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES	10
3. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS.....	13
4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN	13
5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	33
6. INMOVILIZADO INTANGIBLE.....	35
7. INMOVILIZADO MATERIAL.....	38
8. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO Y CORTO PLAZO.....	40
9. EFECTIVO Y OTROS LÍQUIDOS EQUIVALENTES.....	41
10. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	41
11. FONDOS PROPIOS	45
12. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	47
13. PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS CONCESIONALES Y PROVISIONES.....	48
14. DEUDAS A LARGO Y CORTO PLAZO	49
15. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO A LARGO Y CORTO PLAZO.....	49
16. OBLIGACIONES POR PRESTACIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL	51
17. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS Y SITUACIÓN FISCAL.....	52
18. INGRESOS Y GASTOS	58
19. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	61
20. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE	62
21. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS	63
22. OTRA INFORMACIÓN	67
23. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	68
24. INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGOS A PROVEEDORES	69
25. DECLARACIÓN DE BIENES Y DERECHOS EN EL EXTRANJERO.....	70
26. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE	71
ANEXO I. SOCIEDADES DEPENDIENTES	72
ANEXO II. SOCIEDADES ASOCIADAS	78
INFORME DE GESTIÓN	79



CLASE 8.ª



OP0696732

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Balances a 31 de diciembre
(en miles de euros)

ACTIVO	Notas	2025	2024
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizado intangible	6	135.968	146.405
Inmovilizado material	7	47.666	45.753
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	10.a y 10.b	366.912	418.247
Inversiones financieras a largo plazo	8	712	924
Activos por impuestos diferidos	17.f	16.989	18.333
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		568.247	629.662
ACTIVO CORRIENTE			
Existencias		1.958	2.668
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		3.261	4.177
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	10.b y 21.c	245	77.629
Inversiones financieras a corto plazo	8	2.137	2.745
Periodificaciones a corto plazo		765	185
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	19.386	9.018
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		27.752	96.422
TOTAL ACTIVO		595.999	726.084

Los balances deben ser leídos conjuntamente con las Notas y Anexos incluidos en la presente memoria.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Balances a 31 de diciembre
(en miles de euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	2025	2024
PATRIMONIO NETO			
Fondos propios		128.413	223.460
Capital		52.236	52.236
Prima de emisión	11.b	85.752	85.752
Reservas	11.c	86.144	78.900
Resultado del ejercicio	3	(95.719)	6.572
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	302	282
TOTAL PATRIMONIO NETO		128.715	223.742
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos relacionados con activos concesionales y provisiones a largo plazo	13	23.030	40.641
Deudas a largo plazo	14	87	1.035
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	15 y 21.c	399.887	-
Pasivos por impuesto diferido	17.f	3.778	3.888
Periodificaciones a largo plazo		11.270	9.305
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		438.052	54.869
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos relacionados con activos concesionales y provisiones a corto plazo	13	6.335	7.714
Deudas a corto plazo	14	5.387	339.307
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	15 y 21.c	2.598	81.859
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		14.229	17.998
Periodificaciones a corto plazo		683	595
TOTAL PASIVO CORRIENTE		29.232	447.473
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		595.999	726.084

Los balances deben ser leídos conjuntamente con las Notas y Anexos incluidos en la presente memoria.



CLASE 8.ª



OP0696733

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Cuentas de pérdidas y ganancias del ejercicio
(en miles de euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Notas	2025	2024
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios		120.998	117.422
Otros ingresos de explotación		709	806
Gastos de personal	18.b	(27.168)	(25.914)
Otros gastos de explotación		(57.686)	(41.767)
Amortización del inmovilizado	6 y 7	(16.029)	(20.705)
Imputación de subvenciones de inmov. no financiero y otras	12	26	25
Exceso de provisiones		13.965	129
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	18.c	(1.275)	946
Otros resultados		(91)	24
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		33.449	30.966
Ingresos financieros	18.d	7.912	10.049
Gastos financieros	18.e	(25.396)	(31.839)
Diferencias de cambio		(97)	(96)
Deterioros y resultado por enajenación de instrumentos financieros	18.f	(107.475)	(709)
RESULTADO FINANCIERO		(125.056)	(22.595)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(91.607)	8.371
Impuestos sobre beneficios	17.d	(4.112)	(1.799)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(95.719)	6.572

Las cuentas de pérdidas y ganancias deben ser leídas conjuntamente con las Notas y Anexos incluidos en la presente memoria.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Estados de cambios de patrimonio neto del ejercicio
(en miles de euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Notas	2025	2024
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	(95.719)	6.572
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		40	14
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	53	18
Efecto impositivo		(13)	(4)
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(20)	(19)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	(26)	(25)
Efecto impositivo		6	6
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(95.699)	6.567

Los estados de cambios en el patrimonio neto deben ser leídos conjuntamente con las Notas y Anexos incluidos en la presente memoria.



OP0696734

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Estados de cambios de patrimonio neto del ejercicio
(en miles de euros)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital suscrito	Prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2024	52.236	85.752	65.998	12.904	287	217.177
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	6.572	(5)	6.567
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	12.902	(12.904)	-	(2)
SALDO, FINAL AÑO 2024	52.236	85.752	78.900	6.572	282	223.742
SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2025	52.236	85.752	78.900	6.572	282	223.742
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(95.719)	20	(95.699)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	7.244	(6.572)	-	672
SALDO, FINAL AÑO 2025	52.236	85.752	86.144	(95.719)	302	128.715

Los estados de cambio en el patrimonio neto deben ser leídos conjuntamente con las Notas y Anexos incluidos en la presente memoria.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Estados de flujos de efectivo a 31 de diciembre
(en miles de euros)

ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO

	Notas	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		16.853	34.685
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(91.607)	8.371
Ajustes del resultado:		128.670	42.986
Amortización del inmovilizado	6 y 7	16.029	20.705
Correcciones valorativas por deterioro	18.c y 18.f	108.778	1.504
Variación de provisiones		(14.527)	1.052
Imputación de subvenciones	12	(26)	(25)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	18.c	(28)	(1.741)
Ingreso financiero	18.d	(7.912)	(10.049)
Gasto financiero	18.e	25.396	31.839
Diferencias de cambio		97	96
Otros ingresos y gastos		863	(395)
Cambios en el capital corriente:		(2.427)	9.057
Existencias		695	(2.594)
Deudores y otras cuentas a cobrar		949	2.535
Otros activos corrientes		(780)	(534)
Acreedores y otras cuentas a pagar		790	9.874
Otros pasivos corrientes		(4.012)	(258)
Otras variaciones		(69)	34
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		(17.783)	(25.729)
Pagos de intereses		(21.152)	(30.688)
Cobros de dividendos	18.d	3.246	4.369
Cobros de intereses		4.243	6.066
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(739)	(539)
Otros pagos/cobros	23	(3.381)	(4.937)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		10.955	(41.158)
Pagos por inversiones		(13.601)	(44.255)
Empresas del grupo y asociadas		(1.200)	-
Inmovilizado intangible	6	(4.559)	(42.671)
Inmovilizado material	7	(4.936)	(1.278)
Otros activos financieros		-	(650)
Otros	23	(2.906)	344
Cobros por desinversiones		24.556	3.097
Empresas del grupo y asociadas		21.274	-
Inmovilizado intangible		1.765	1.618
Inmovilizado material		645	688
Otros activos financieros		205	1.235
Otros activos	23	667	(444)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(17.395)	3.511
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio:		53	18
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		53	18
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero:		(17.448)	3.493
Emisión deudas con entidades de crédito		394.887	38.000
Deudas con entidades de crédito	14	27.000	38.000
Deudas con empresas del grupo y asociadas	15	367.887	-
Devolución y amortización deudas		(412.335)	(34.507)
Deudas con entidades de crédito	14	(363.586)	(34.507)
Deudas con empresas del grupo y asociadas	15	(48.749)	-
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio (-)		(48)	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		10.368	(2.962)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	9	9.018	11.980
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	9	19.386	9.018

Los estados de flujos de efectivo deben ser leídos conjuntamente con las Notas y Anexos incluidos en la presente memoria.



CLASE 8.^a



OP0696735

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Saba Aparcamientos, S.A., en adelante la Sociedad, fue constituida el 7 de diciembre de 1965, con duración indefinida. Su domicilio social actual se encuentra en Av. Parc Logistic, 22-26 - 08040 Barcelona.

Su objeto social consiste en la construcción y/o explotación o venta de aparcamientos de vehículos, garajes, estaciones de servicios, locales comerciales y demás relacionado directamente con dichas actividades, tanto en territorio nacional como extranjero, actuando también como gestor de carga del sistema para la recarga de vehículos eléctricos en el ámbito de los aparcamientos.

La Sociedad es cabecera del Grupo Saba Aparcamientos, en adelante Grupo Saba, que, a su vez, se integra en el Grupo Saba Infraestructuras, cuya sociedad dominante es Saba Infraestructuras, S.A. El detalle de las sociedades dependientes y asociadas de la Sociedad, así como los distintos subgrupos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se incluyen en los Anexos II y III. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2024 del Grupo Saba Infraestructuras fueron formuladas en fecha 20 de marzo 2025 y depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.

En fecha 1 de octubre de 2025, la sociedad Interparking, S.A., adquirió a Critería Caixa, S.A.U. el 99,52% de las acciones de Saba Infraestructuras, S.A., accionista mayoritario y de control de Saba Aparcamientos, S.A. A partir de dicha fecha, la Sociedad ha pasado a integrarse en el Grupo Interparking. Interparking, S.A., sociedad domiciliada en Bruselas (Bélgica), formula estados financieros consolidados incorporando también las sociedades del Grupo Saba, encontrándose la Sociedad en dicho grupo. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Interparking, traducidas al castellano, serán presentadas al Registro Mercantil de Barcelona.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 Marco Normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por el Administrador Único de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) El Código de Comercio, la ley de Sociedades de Capital, la ley de Modificaciones Estructurales y la restante legislación mercantil.
- b) El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus adaptaciones sectoriales y, en particular, la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre, por la que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas, así como el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre y el Real Decreto de 1/2021, de 12 de enero, por el que se introducen algunas modificaciones al Plan General de Contabilidad.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 Imagen fiel

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Administrador Único de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2024 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 5 de mayo de 2025.



CLASE 8.ª



OP0696736

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

2.3 Principios contables no obligatorios

No se han aplicado algunos principios contables no obligatorios. Por el contrario, el Administrador Único ha formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales requiere la realización por parte de la Dirección de la Sociedad de determinadas estimaciones contables y la consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias.

Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor información disponible a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicaría de forma prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en la estimación realizada en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en cuestión.

Las principales estimaciones y juicios considerados en la elaboración de las cuentas anuales son las siguientes:

- La evaluación del riesgo de liquidez y de la aplicación del principio de empresa en funcionamiento (ver Nota 2.9).
- Vidas útiles de los elementos de inmovilizado intangible e inmovilizado material (ver Notas 4.1 y 4.2).
- Evaluación del valor recuperable del inmovilizado intangible e inmovilizado material (ver Nota 4.5).
- Determinación del valor recuperable de las participaciones en empresas del Grupo (ver Notas 4.6 y 10).
- Valoración de los activos y pasivos por impuestos diferidos y del valor recuperable de los activos por impuestos diferidos (ver Nota 4.10).

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

- Evaluación de provisiones, compromisos, activos y pasivos contingentes, y especialmente, de la estimación de los ciclos de intervención en la determinación de las provisiones constituidas con la adopción de las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas (ver Notas 4.12 y 13).
- Hipótesis actuariales en la determinación de los pasivos por compromisos con el personal (ver Notas 4.14 y 16).

2.5 Comparación de la información

La información contenida en esta memoria de las cuentas anuales referida al ejercicio 2025 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio anterior.

2.6 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.7 Cambios de políticas contables

Durante el ejercicio 2025 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2024.

2.8 Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior.

2.9 Aplicación del principio de empresa en funcionamiento

Al cierre del ejercicio 2025, la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo de 1.402 miles de euros, como diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente. Dado que la actividad actual genera suficiente tesorería para hacer frente a sus compromisos a corto plazo, el Administrador Único de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento.



CLASE 8.ª



OP0696737

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

3. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

Se somete a la aprobación de la Junta General de Accionistas la siguiente propuesta de aplicación de resultados del ejercicio 2025:

Base de reparto	2025
Pérdidas y ganancias	(95.719)
Total Base de reparto	(95.719)
Aplicación	2025
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(95.719)
Total Aplicación	(95.719)

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

4.1 Inmovilizado intangible

Los activos intangibles son registrados a su coste de adquisición minorado por la amortización acumulada y cualquier eventual pérdida por deterioro de su valor, evaluándose su vida útil sobre una base de estimación prudente.

El valor neto contable de los activos intangibles es revisado por el posible deterioro de su valor.

a) Fondo de comercio

El fondo de comercio representa el exceso, en fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos en la operación. En consecuencia, el fondo de comercio solo se reconocerá cuando haya sido adquirido a título oneroso y corresponda a los beneficios económicos futuros procedentes de activos que no han podido ser identificados individualmente y reconocidos por separado.

El fondo de comercio se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo sobre las que se espera que recaigan los beneficios de las sinergias de la combinación de negocios. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora por su precio de adquisición menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas. De acuerdo con la normativa aplicable, el fondo de comercio amortiza linealmente en 10 años, salvo para aquellos fondos de comercio que se amortizan en función de la vida útil del contrato sobre el cual han surgido.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

La Dirección de la Sociedad lleva a cabo la comprobación del deterioro del valor de cada una de las unidades generadoras de efectivo al cierre de cada ejercicio, así como cuando existen indicios de deterioro del valor, comparando el importe en libros de la mencionada unidad, incluido el fondo de comercio, con el importe recuperable de dichas unidades generadoras de efectivo (ver Nota 4.5).

Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

b) Acuerdos de concesión – Activos regulados

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas regulan el tratamiento de los acuerdos de contratos de concesión de servicios, definiendo estos como aquellos en cuya virtud la entidad concedente encomienda a una empresa concesionaria la construcción, incluida la mejora, y explotación, o solamente la explotación, de infraestructuras que están destinadas a la prestación de servicios públicos de naturaleza económica durante el periodo de tiempo previsto en el acuerdo, obteniendo a cambio el derecho a percibir una retribución.

Todo acuerdo de concesión deberá cumplir los siguientes requisitos:

- La entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la empresa concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio; y
- La entidad concedente controla cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo.

En estos acuerdos de concesión, el concesionario actúa en calidad de proveedor de servicios, concretamente por un lado servicios de construcción o mejora de la infraestructura, y por otro, servicios de explotación y mantenimiento durante el periodo del acuerdo. La contraprestación recibida por la empresa concesionaria en relación al servicio de construcción o mejora de la infraestructura se contabiliza por el valor razonable de dicho servicio registrándose como un inmovilizado intangible, puesto que se recibe el derecho de cargar un precio a los usuarios por el uso del servicio público y el riesgo de demanda es asumido por el concesionario.

Las concesiones administrativas figuran en el inmovilizado intangible valoradas por el importe total de los desembolsos efectuados para su obtención y puesta en funcionamiento menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.



CLASE 8.^a



OP0696738

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025 (en miles de euros)

Asimismo, dentro del inmovilizado intangible se incluye también la activación de los pagos futuros por cánones a pagar de forma inequívoca por la Sociedad (registrando un pasivo por el mismo importe). Esta partida se va amortizando a lo largo de la vida de la concesión, así como se va registrando también el efecto financiero en la cuenta de resultados contra la provisión a largo plazo. A medida que se van desembolsando dichos cánones se procede a la aplicación de la provisión.

Los acuerdos de concesión son de vida útil finita y su coste, en caso de ser registrado como un activo intangible, se imputa a resultados a través de su amortización durante el período concesional, utilizando para ello un método lineal de amortización.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (ver Nota 4.5).

c) Otros contratos con administraciones públicas

En aquellos contratos con administración públicas que no están incluidos en el alcance de las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas, aprobadas por la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre, la Sociedad registra el contrato en el balance valorado por el importe total de los gastos incurridos para su obtención.

Si los términos del acuerdo obligan a la empresa a realizar pagos anuales a la administración pública a lo largo del plazo del contrato, el valor actual de los citados compromisos no se incluirá en el precio de adquisición del activo.

Los contratos con administraciones públicas son de vida útil finita y su coste se imputa a resultados a través de su amortización durante la vigencia del contrato, utilizando para ello un método lineal de amortización.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (ver Nota 4.5).

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

d) Aplicaciones informáticas

Se refiere principalmente a los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho al uso de programas informáticos, únicamente en los casos en que se prevé que su utilización abarcará varios ejercicios.

Las aplicaciones informáticas figuran valoradas a su coste de adquisición y se amortizan en función de su vida útil (entre 3 y 5 años). Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se producen.

e) Otro inmovilizado intangible

Corresponde íntegramente a los “Derechos de traspaso y superficie” que la Sociedad tiene registrados en el balance. Se amortizan sistemáticamente durante el período de vigencia de los respectivos contratos de arrendamiento.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se contabiliza por su coste de adquisición menos la amortización y el importe acumulado de cualquier eventual pérdida de valor. Este valor incluye el importe resultante de la actualización de balances a raíz de la aplicación del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de junio.

Asimismo, está incluido en el valor de los bienes el efecto de la regularización del Decreto Ley 12/1973, de 30 de noviembre, y de las actualizaciones de valor practicadas al amparo de las Leyes de Presupuestos de los años 1977, 1979, 1980, 1983 y 1996.

Aquellos gastos directamente imputables a los elementos del inmovilizado material son incorporados al coste de adquisición hasta su entrada en explotación

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor neto contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los gastos de conservación y mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de resultados durante el ejercicio en que se producen.



CLASE 8.^a



OP0696739

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025 (en miles de euros)

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos, que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. En el caso que la vida útil supere el periodo restante de la concesión, se amortizan en base al periodo de la concesión.

Los coeficientes de amortización utilizados en el cálculo de la depreciación experimentada por los elementos que componen el inmovilizado material son los siguientes:

Elemento	Coeficiente
Edificios y otras construcciones	2 – 4 %
Instalaciones técnicas	6 – 25 %
Mobiliario	10 %
Equipos para procesos de información	25 %
Otro inmovilizado material	20 %

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (ver Nota 4.5).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan como diferencia entre los obtenidos por la venta y el valor contable y registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.3 Arrendamientos operativos

a) Cuando la Sociedad es el arrendatario

El arrendamiento de un determinado inmovilizado material en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

b) Cuando la Sociedad es el arrendador

Cuando los activos son cedidos bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de acuerdo a las condiciones contractuales.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan, asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.4 Costes por intereses

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad EHA/3362/2010, de 23 de diciembre de 2010 de empresas concesionarias de infraestructuras públicas, regulan el tratamiento de la activación de gastos financieros que correspondan a financiación ajena directamente atribuible a la obtención de la concesión cuando la retribución por los servicios consiste en un inmovilizado intangible.

Los gastos financieros que se produzcan a partir del momento en que la infraestructura esté en condiciones de explotación, se activan siempre que exista evidencia razonable de su recuperación con ingresos futuros.

Los gastos financieros activados se imputan a resultados proporcionalmente a los ingresos previstos con el objetivo de correlacionar la imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del activo regulado en que se materializan los citados desembolsos con la previsión de ingresos del proyecto en su conjunto.



CLASE 8.^a



OP0696740

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

4.5 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

La Sociedad evalúa, en cada fecha de cierre del balance, el valor recuperable del activo, entendido como el mayor entre el valor razonable del activo menos los costes para su venta y su valor en uso. Si existiera tal indicio, o cuando se requiere una prueba anual de deterioro (caso del fondo de comercio y otros intangibles de vida útil indefinida), la Sociedad estimará el importe recuperable del activo, entendido como el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costes para su venta y su valor de uso.

Para determinar el valor recuperable de un activo, las entradas de efectivo futuras que éste se estima que generará, se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual del dinero a largo plazo y los riesgos específicos del activo (prima de riesgo).

En el caso que el activo analizado no genere flujos de caja por sí mismo independientemente de otros activos (caso del fondo de comercio), se estimará el valor razonable o en uso de la unidad generadora de efectivo (grupo más pequeño identificable de activos que genera flujos de efectivo identificables por separado de otros activos o grupos de activos) en que se incluye el activo.

En base a la naturaleza del negocio de la Sociedad, se considera, como norma general, como unidad generadora de efectivo cada uno de los centros de explotación (aparcamientos, zonas reguladas en superficie). No obstante, y en base a su gestión conjunta y/o regulación contractual conjunta (caso de varios centros regulados bajo un único contrato concesional), normalmente la Sociedad considera, un conjunto de varios centros como una única unidad generadora de efectivo, a los efectos de análisis de deterioro.

En el caso de existir pérdidas por deterioro en una unidad generadora de efectivo, en primer lugar, se reducirá el importe en libros de los activos de forma proporcional al valor en libros de cada uno de ellos respecto a la misma.

Las pérdidas por deterioro (exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable) se reconocen en la cuenta de resultados del ejercicio.

En el caso que en ejercicios anteriores la Sociedad se haya reconocido pérdidas por deterioro de activos, se evalúa si existen indicios de que éstas hayan desaparecido o disminuido, y se estima el valor recuperable del activo deteriorado.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

Una pérdida por deterioro de los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, reconocida en ejercicios anteriores únicamente se revertiría si se hubiera producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que la última pérdida por deterioro fue reconocida. Si éste fuera el caso, el valor en libros del activo se incrementará hasta su valor recuperable, no pudiendo exceder el valor en libros que se hubiese registrado, neto de amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro para el activo en años anteriores. Esta reversión se registraría en la cuenta de resultados del ejercicio.

4.6 Activos financieros

La Sociedad fija la categoría de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y revisa la misma en cada cierre, en base a las decisiones adoptadas por la Dirección. Esta clasificación depende de la finalidad con la que las inversiones han sido adquiridas.

De forma general, en el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos financieros con vencimiento igual o inferior al año, y como no corrientes si su vencimiento supera dicho período.

La Sociedad registra la baja de un activo financiero cuando se ha extinguido o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se hayan transferido de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

Los activos financieros de la Sociedad, a efectos de su valoración, se incluirán en las siguientes categorías:

I. Activos financieros a coste amortizado:

Corresponden a las inversiones en deuda que se mantengan dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea la obtención de los flujos de caja contractuales que consistan exclusivamente en pagos de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, en fechas especificadas.

Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.



CLASE 8.ª
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



OP0696741

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

**Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)**

La Sociedad incluye en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

- a) **Créditos por operaciones comerciales:** corresponden a aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado. La Sociedad incluye en esta categoría las cuentas a cobrar por operaciones comerciales.
- b) **Créditos por operaciones no comerciales:** corresponden a aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa. La Sociedad incluye en esta categoría los créditos concedidos a entidades del grupo o terceros, los depósitos y fianzas.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivalen al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Posteriormente, la Sociedad valora los activos financieros incluidos en esta categoría por su coste amortizado contabilizando los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

En el caso de los activos con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente por su valor nominal dado que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, la Sociedad mantiene su valoración por su valor nominal, salvo que se hayan deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Sociedad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

La Sociedad efectúa las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

II. Activos financieros a coste

La Sociedad incluye en esta categoría de valoración:

a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo,

La Sociedad valora las inversiones incluidas en esta categoría, inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, cuando existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, negocio conjunto o asociada, se considera como coste de la inversión su valor contable antes de tener esa calificación.

En el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Posteriormente, la Sociedad valora los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro del valor.

En el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Posteriormente, la Sociedad valora los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro del valor.



CLASE 8.ª



OP0696742

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa la recuperabilidad del valor en libros y efectúa, si es necesario, las oportunas correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calcula, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones la Sociedad toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la sociedad participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registra como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

4.7 Pasivos financieros

La Sociedad incluye los pasivos financieros, a efectos de su valoración, en la categoría de pasivos financieros a coste amortizado. Dicha categoría comprende:

- a) Débitos por operaciones comerciales: corresponden a aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad con pago aplazado, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: corresponden a aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa, los depósitos y fianzas.

Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

En el momento inicial, los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Posteriormente, la Sociedad valora los pasivos financieros incluidos en esta categoría por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

En el caso de los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, dado que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, la Sociedad mantiene su valoración por su valor nominal si el efecto de no actualizar los flujos de efectivo se mantiene no significativo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere significativamente del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.8 Patrimonio neto

El capital social de la Sociedad está representado por acciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

4.9 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales de la Sociedad se presentan en miles de euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.



CLASE 8.^a



OP0696743

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025

(en miles de euros)

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional de la Sociedad (euro) utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de la transacción. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.10 Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por Impuesto sobre Beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio, y que comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del Impuesto sobre el Beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos, de acuerdo con lo establecido en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades y la Resolución de 9 de febrero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se desarrollan las normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para la contabilización del Impuesto sobre Sociedades.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La Sociedad tributa en el régimen de consolidación fiscal del Impuesto sobre Sociedades desde el ejercicio 2013, formando parte del Grupo número 217/13, del que es Sociedad Dependiente. En este sentido, tomando en consideración la relación jurídico-privada de los acuerdos de consolidación, las sociedades integrantes del grupo fiscal registran las respectivas cuentas a cobrar o pagar por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio como un débito o crédito contra Saba Infraestructuras, S.A. como sociedad dominante del grupo fiscal.

Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del grupo fiscal que han sido compensados por el resto de las sociedades integrantes de dicho grupo, de acuerdo a lo indicado anteriormente, surge una cuenta a cobrar con la Sociedad dominante del grupo fiscal, Saba Infraestructuras, S.A. Por la parte del resultado fiscal negativo no compensado por las sociedades del grupo fiscal, la sociedad a la que corresponde contabiliza un activo por impuesto diferido de acuerdo al criterio comentado anteriormente.

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades se determina teniendo en cuenta, adicionalmente a los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, y de acuerdo con la Resolución de 9 de febrero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se desarrollan las normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para la contabilización del Impuesto sobre Beneficios, los siguientes:

- Las diferencias permanentes y temporarias producidas como consecuencia de la eliminación de resultados derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del grupo fiscal en el régimen de los grupos de sociedades; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputan a la sociedad que realiza la actividad u obtiene el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.



CLASE 8.ª



OP0696744

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

4.11 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se reconocen de forma que la transferencia de los bienes o servicios a los clientes se muestre por un importe que refleje la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

El reconocimiento de los ingresos está basado en cinco pasos:

- Identificar el contrato o los contratos con un cliente.
- Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción o contraprestación del contrato.
- Asignar el precio de la transacción a las obligaciones a cumplir.
- Reconocer el ingreso cuando (o a medida que) la entidad cumple cada una de las obligaciones.

La Sociedad reconoce los ingresos a medida que se satisfacen las obligaciones, es decir, cuando el “control” de los bienes o servicios subyacentes a la obligación en cuestión se transfiere al cliente.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades.

a) Ingresos por ventas y prestación de servicios

La Sociedad presta servicios bajo contratos a precio fijo y contratos a precio variable.

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en el ejercicio en que se prestan los mismos, reconociéndose sobre la base del servicio real prestado hasta el final del ejercicio sobre el que se informa, dado que el cliente recibe y consume los beneficios simultáneamente. Si el contrato incluye una tarifa horaria, los ingresos se reconocen en el importe al que la Sociedad tiene derecho a facturar.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

b) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se establece el derecho a recibir el cobro, siempre y cuando, desde la fecha de adquisición, la participada o cualquier sociedad del grupo participada por esta última ha generado beneficios por un importe superior a los fondos propios que se distribuyen. No obstante, lo anterior, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de porque se han distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

c) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen en base a su devengo, y no difieren significativamente de haber aplicado el método del tipo de interés efectivo.

Los gastos se reconocen en función del criterio de devengo.

4.12 Provisiones, pasivos contingentes y pasivos relacionados con activos concesionales

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.



CLASE 8.ª



OP0696745

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025

(en miles de euros)

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes, no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria (ver Nota 19.a).

La Sociedad incluye los pasivos relacionados con activos concesionales el acuerdo de concesión cuya contraprestación es registrada como inmovilizado intangible, contablemente recoge las distintas actuaciones sobre la infraestructura durante la vigencia del acuerdo de la siguiente manera:

- a) La conservación de la obra: se registran como gasto en el ejercicio que se incurren.
- b) Las actuaciones de reposición y gran reparación que sean exigibles en relación con los elementos que ha de reunir cada una de las infraestructuras para mantenerse aptas: se dotan provisiones sistemáticas con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias en función del uso de la infraestructura.
- c) Las actuaciones necesarias para revertir la infraestructura a la entidad concedente al final del período de la concesión, en el estado de uso y funcionamiento establecidos en el acuerdo de concesión: se reconoce una provisión sistemática de acuerdo con lo indicado en el párrafo anterior, salvo que constituyan obligaciones asimilables a los gastos de desmantelamiento o retiro, en cuyo caso formarían parte del valor del inmovilizado intangible, con la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas de estas actuaciones.
- d) Las mejoras o ampliaciones de capacidad: estas actuaciones son tratadas desde una perspectiva contable como una nueva concesión debiendo contabilizarse la contraprestación recibida. No obstante, si estas actuaciones no se ven compensadas por la posibilidad de obtener mayores ingresos, se reconoce una provisión por la mejor estimación del valor actual del desembolso necesario para cancelar la obligación asociada a las actuaciones que no se vean compensadas por la posibilidad de obtener mayores ingresos. La contrapartida es un mayor precio de adquisición del activo intangible.
- e) Compromiso futuro de pago de cánones concesionales. Dichos compromisos se registran como un pasivo concesional a largo plazo por el valor actual de los pagos fijos previstos futuros. Dicho pasivo concesional se va cancelando a medida que se van ejecutando los pagos a lo largo de la vida de la concesión.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

4.13 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

4.14 Prestaciones a los empleados

Atendiendo a los acuerdos laborales correspondientes, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos con los empleados:

a) Retribuciones a largo plazo

- Retribuciones a largo plazo, de aportación definida a instrumentos de previsión social (planes de pensiones de empleo y pólizas de seguro colectivas).

Para las retribuciones a largo plazo de aportación definida, la Sociedad realiza aportaciones de carácter predeterminado a una entidad externa y no tiene obligación legal ni efectiva de realizar aportaciones adicionales, en el caso de que esta entidad no tenga suficientes activos para atender las retribuciones de los empleados que se relacionan con los servicios que han prestado en el ejercicio corriente y en los anteriores.

En consecuencia, las obligaciones en este tipo de planes se limitan al pago de aportaciones, cuyo gasto anual registrado es la aportación correspondiente del ejercicio.

- Retribuciones a largo plazo, de prestación definida (premio de jubilación y de vinculación).

Respecto a las obligaciones post-empleo de prestación definida, la Sociedad reconoce en el balance una provisión por el valor actual de las retribuciones comprometidas.

El valor actual de la obligación se determina mediante métodos actuariales de cálculo e hipótesis financieras y actuariales insesgadas y compatibles entre sí.

La variación en el cálculo del valor actual de las retribuciones comprometidas en la fecha de cierre correspondientes a pérdidas y ganancias actuariales en las retribuciones a largo plazo de prestación definida, se reconocen en el ejercicio que surja, directamente a pérdidas y ganancias. En las retribuciones a largo plazo por prestaciones post-empleo se imputará en el ejercicio que surja, directamente en el patrimonio neto, reconociéndose como reservas.



CLASE 8.ª



OP0696746

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025

(en miles de euros)

b) Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada o a proporcionar indemnizaciones por cese como consecuencia de una oferta para animar a una renuncia voluntaria.

4.15 Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto del efecto fiscal y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los accionistas se registran directamente en fondos propios.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

4.16 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo, asociadas y otras vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

No obstante, lo anterior, en las operaciones de fusión, escisión o aportación no dineraria de un negocio los elementos constitutivos del negocio adquirido se valoran por el importe que corresponde a los mismos, una vez realizada la operación, conforme a sus valores precedentes conforme a las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo.

Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas o un conjunto que actúan en concierto, ejerce o tienen la posibilidad de ejercer directa o indirectamente en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de otra.

4.17 Estado de flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, el cual se presenta por el método indirecto, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Actividades de explotación: son los flujos fundamentalmente ocasionados por las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de la sociedad, así como por otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- El epígrafe Otros cobros/pagos de otros flujos de efectivo de las actividades de explotación incluye el pago de cánones fijos correspondientes a acuerdos de concesión bajo el alcance de las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas.
- Actividades de inversión: son las actividades de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- El epígrafe Otros de los flujos de efectivo de las actividades de inversión incluye las aplicaciones de las provisiones asociadas a las actuaciones de reposición en el marco de los acuerdos de concesión junto con la variación del epígrafe de proveedores de inmovilizado a corto plazo.



CLASE 8.ª



OP0696747

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

- Actividades de financiación: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos recibidos por la Sociedad.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

5.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de tipo de cambio, riesgo del tipo de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La política de la Sociedad es cubrir aquellas exposiciones significativas siempre que existan instrumentos adecuados y el coste de cobertura sea razonable para los riesgos cubiertos.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad realiza operaciones en ámbito internacional, por tanto está expuesta a riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas, especialmente el peso chileno, la libra esterlina y la corona checa. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos e inversiones netas en operaciones en el extranjero, que supone un impacto en el resultado poco significativo.

b) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos utilizados. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo, mientras que los recursos ajenos a tipo de interés fijo exponen a la Sociedad a riesgos de tipo de interés sobre el valor razonable.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes al efectivo, así como de deudores comerciales u otras deudas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas.

En relación a los deudores comerciales, la Sociedad evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las calificaciones internas.

Durante los ejercicios para los que se presenta información no se excedieron los límites de crédito y la Dirección no espera que se produzcan pérdidas por incumplimiento de ninguna de las contrapartes indicadas, adicionales a las ya reconocidas en las presentes cuentas anuales.

d) Riesgo de liquidez

La Sociedad realiza una gestión prudente del riesgo de liquidez que implica la disponibilidad de suficiente efectivo y activos realizables para asegurar el cumplimiento de los compromisos de pago adquiridos.



CLASE 8.ª



OP0696748

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

6. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento del inmovilizado intangible es el siguiente:

	Concesiones administrativas y otros contratos con administraciones públicas	Fondo de comercio	Aplicaciones informáticas	Otros	Total
Coste					
A 1 de enero de 2025	295.345	2.324	29.424	9.437	336.530
Altas	4.763	-	4.559	-	9.322
Bajas	(7.967)	-	(793)	-	(8.760)
A 31 de diciembre de 2025	292.141	2.324	33.190	9.437	337.092
Amortización					
A 1 de enero de 2025	(163.093)	(673)	(20.655)	(4.819)	(189.240)
Bajas	3.892	-	7	-	3.899
Dotación del ejercicio	(10.703)	(60)	(2.793)	(193)	(13.749)
A 31 de diciembre de 2025	(169.904)	(733)	(23.441)	(5.012)	(199.090)
Correcciones de valor por deterioro					
A 1 de enero de 2025	(851)	(34)	-	-	(885)
Corrección de valor por deterioro	(1.149)	-	-	-	(1.149)
A 31 de diciembre de 2025	(2.000)	(34)	-	-	(2.034)
Valor neto contable	120.237	1.557	9.749	4.425	135.968

	Concesiones administrativas y otros contratos con administraciones públicas	Fondo de comercio	Aplicaciones informáticas	Otros	Total
Coste					
A 1 de enero de 2024	424.019	2.324	24.352	9.437	460.132
Altas	37.803	-	6.459	-	44.262
Bajas	(166.477)	-	(1.387)	-	(167.864)
A 31 de diciembre de 2024	295.345	2.324	29.424	9.437	336.530
Amortización					
A 1 de enero de 2024	(313.700)	(613)	(17.871)	(4.626)	(336.810)
Bajas	166.085	-	-	-	166.085
Dotación del ejercicio	(15.478)	(60)	(2.784)	(193)	(18.515)
A 31 de diciembre de 2024	(163.093)	(673)	(20.655)	(4.819)	(189.240)
Correcciones de valor por deterioro					
A 1 de enero de 2024	(113)	(34)	-	-	(147)
Corrección de valor por deterioro	(738)	-	-	-	(738)
A 31 de diciembre de 2024	(851)	(34)	-	-	(885)
Valor neto contable	131.401	1.617	8.769	4.618	146.405

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

Las altas del epígrafe “Concesiones administrativas y otros contratos con administraciones públicas” del ejercicio 2025 por importe de 4.763 miles de euros (37.803 miles de euros en 2024) corresponden básicamente a prórrogas o prolongaciones de contratos de concesión.

Las altas del epígrafe “Aplicaciones informáticas” del ejercicio 2025 por importe de 4.559 miles de euros (6.459 miles de euros en 2024) corresponden a la activación de aplicaciones y licencias informáticas.

Las bajas del epígrafe “Concesiones administrativas y otros contratos con administraciones públicas” del ejercicio 2025 por importe de 7.967 miles de euros (166.477 miles de euros en 2024) corresponden principalmente al vencimiento de contratos de concesión de aparcamientos llegada su fecha de vencimiento y el rescate de plazas en determinados contratos.

La vida media restante de las concesiones bajo el alcance de las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas a 31 de diciembre de 2025 es de 16 años (16 años a 31 de diciembre de 2024).

A 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene bienes en uso totalmente amortizados por importe de 35.548 miles de euros (30.893 miles de euros en 2024).

El importe de las revalorizaciones netas realizadas en ejercicios anteriores al amparo de disposiciones legales, acumuladas al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente:

A 31 de diciembre de 2025	Coste	Amortización acumulada	Valor Neto Contable
Concesiones	7.019	(5.773)	1.246
Instalaciones Técnicas	271	(271)	-
Total	7.290	(6.044)	1.246

A 31 de diciembre de 2024	Coste	Amortización acumulada	Valor Neto Contable
Concesiones	7.489	(6.121)	1.368
Instalaciones Técnicas	274	(274)	-
Total	7.763	(6.395)	1.368



CLASE 8.ª



OP0696749

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025 (en miles de euros)

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Al cierre de ejercicio se evalúa el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que se encuentran asociados los elementos registrados de inmovilizado intangible y material (ver Notas 4.1 y 4.2). El citado valor recuperable se ha calculado a partir de las estimaciones y proyecciones de entradas de flujo de efectivo disponibles por la Sociedad, considerando crecimientos coherentes con el negocio y la experiencia pasada tras el período de recuperación de la actividad post pandemia y adecuando de forma específica en los centros donde concurren circunstancias específicas con afectación a la movilidad. Dichas proyecciones se han actualizado a una tasa de descuento antes de impuestos del 8,74% en 2025, equivalente a una tasa de descuento tras el efectivo impositivo del 6,15% (5,6% en 2024), resultante de añadir al coste del dinero a largo plazo, la prima de riesgo asignada por el mercado al negocio.

Como resultado de la prueba de deterioro realizada, en 2025 la Sociedad ha registrado correcciones de valor netas por importe de 1.149 miles de euros (738 miles de euros en 2024).

Adicionalmente, la Sociedad ha llevado a cabo análisis de sensibilidad considerando variaciones en la tasa de descuento y en la tasa de crecimiento. La tabla siguiente muestra los resultados de dicho análisis:

	Tasa de descuento		Tasa de crecimiento	
	+0,5%	-0,5%	+0,5%	-0,5%
Pérdida de valor (-)/ margen adicional (+)	-11.447	12.207	7.648	-7.387

Cabe señalar que las cifras anteriores corresponden a un riesgo matemático adicional de pérdida de valor. Esto significa que, si se contemplan y aplican nuevas actualizaciones, debería realizarse un análisis más detallado para las unidades generadores de efectivo afectadas, comparando y teniendo en cuenta múltiples elementos lo que reduciría el riesgo adicional global.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

7. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento del inmovilizado material es el siguiente:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otros	Total
Coste			
A 1 de enero de 2025	55.381	31.014	86.395
Altas	395	4.541	4.936
Bajas	(1.198)	(324)	(1.522)
A 31 de diciembre de 2025	54.578	35.231	89.809
Amortización			
A 1 de enero de 2025	(15.689)	(24.953)	(40.642)
Bajas	554	323	877
Dotación del ejercicio	(938)	(1.342)	(2.280)
A 31 de diciembre de 2025	(16.073)	(25.972)	(42.045)
Correcciones de valor por deterioro			
A 1 de enero de 2025	-	-	-
Correcciones de valor por deterioro	(98)	-	(98)
A 31 de diciembre de 2025	(98)	-	(98)
Valor neto contable	38.407	9.259	47.666

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otros	Total
Coste			
A 1 de enero de 2024	56.259	30.495	86.754
Altas	94	897	991
Bajas	(972)	(378)	(1.350)
A 31 de diciembre de 2024	55.381	31.014	86.395
Amortización			
A 1 de enero de 2024	(15.117)	(23.996)	(39.113)
Bajas	397	264	661
Dotación del ejercicio	(969)	(1.221)	(2.190)
A 31 de diciembre de 2024	(15.689)	(24.953)	(40.642)
Valor neto contable	39.692	6.061	45.753



CLASE 8.ª



OP0696750

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025

(en miles de euros)

Las altas del epígrafe de “Terrenos y construcciones” del ejercicio 2025 por importe de 395 miles de euros (94 miles de euros en 2024) corresponden a inversiones en elementos arquitectónicos de los aparcamientos.

Las bajas del epígrafe “Terrenos y construcciones” del ejercicio 2025 por importe de 1.198 miles de euros (972 miles de euros en 2024) corresponden básicamente a la venta de plazas de aparcamiento.

Las altas del epígrafe de “Instalaciones técnicas y otros” del ejercicio 2025 por importe de 4.541 miles de euros (897 miles de euros en 2024) corresponden a inversiones en instalaciones de los aparcamientos.

Las bajas del epígrafe “Instalaciones técnicas y otros” del ejercicio 2025 por importe de 324 miles de euros (378 miles de euros en 2024) corresponden principalmente al vencimiento de contratos de gestión de aparcamientos.

A 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene bienes en uso totalmente amortizados por importe de 21.543 miles de euros (21.480 miles de euros en 2024).

El importe de las revalorizaciones netas realizadas en ejercicios anteriores al amparo de disposiciones legales, acumuladas al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente:

A 31 de diciembre de 2025	Coste	Amortización acumulada	Valor Neto Contable
Construcciones	1.582	(1.241)	341
Instalaciones Técnicas	79	(79)	-
Otro Inmovilizado	7	(7)	-
Total	1.668	(1.327)	341

A 31 de diciembre de 2024	Coste	Amortización acumulada	Valor Neto Contable
Construcciones	1.582	(1.206)	376
Instalaciones Técnicas	79	(79)	-
Otro Inmovilizado	7	(7)	-
Total	1.668	(1.292)	376

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

Determinados contratos de arrendamiento de aparcamiento contemplan compromisos de inversión en importe determinado que ascienden a 55.076 miles de euros (50.300 miles de euros en 2024), si bien, en determinados casos, requieren de conformidad por parte del arrendador en su materialización.

La Sociedad evalúa, en cada fecha de cierre del balance, el valor recuperable de las inversiones en inmovilizado material en base a los criterios y metodología utilizados para determinar el valor en uso de la unidad generadora de efectivo en los que está incluido el inmovilizado material (ver Nota 4.5).

Como resultado de la prueba de deterioro realizada, en 2025 la Sociedad ha registrado correcciones de valor netas por importe de 98 miles de euros. En 2024 la Sociedad no registró correcciones valorativas.

Adicionalmente, la Sociedad ha llevado a cabo análisis de sensibilidad considerando variaciones en la tasa de descuento y en la tasa de crecimiento. La tabla siguiente muestra los resultados de dicho análisis:

	Tasa de descuento		Tasa de crecimiento	
	+0,5%	-0,5%	+0,5%	-0,5%
Pérdida de valor (-)/ margen adicional (+)	-5.733	6.427	3.761	-3.618

Cabe señalar que las cifras anteriores corresponden a un riesgo matemático adicional de pérdida de valor. Esto significa que, si se contemplan y aplican nuevas actualizaciones, debería realizarse un análisis más detallado para las unidades generadoras de efectivo afectadas, comparando y teniendo en cuenta múltiples elementos lo que reduciría el riesgo adicional global.

8. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO Y CORTO PLAZO

A 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene inversiones financieras a largo plazo por importe de 712 miles de euros (924 miles de euros en 2024), correspondientes básicamente a depósitos constituidos por importe de 265 miles de euros (470 miles de euros en 2024) e inversiones en las que la Sociedad no tiene influencia significativa o control por importe de 400 miles de euros (400 miles de euros en 2024).

A 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene inversiones financieras a corto plazo por importe de 2.137 miles de euros (2.745 miles de euros en 2024), correspondientes a cuentas a cobrar de deudores de inmovilizado por importe de 2.110 miles de euros (2.714 miles de euros en 2024) y depósitos constituidos por 27 miles de euros (31 miles de euros en 2024).



CLASE 8.ª



OP0696751

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

9. EFECTIVO Y OTROS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición del saldo en este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

	2025	2024
Cajas y Bancos	19.386	9.018
Efectivo y otros líquidos equivalentes	19.386	9.018

10. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

a) Instrumentos de patrimonio

El detalle de participaciones, directas e indirectas, en sociedades del grupo y asociadas, junto con el valor en libros de la participación de capital, el desglose de su patrimonio neto y de los dividendos percibidos de las mismas, se muestra en los Anexos I y II.

No existen sociedades en las que teniendo menos del 20% se concluya que existe influencia significativa y que teniendo más del 20% se pueda concluir que no existe influencia significativa.

El detalle y movimiento de este epígrafe en el ejercicio 2025 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2024	Aumentos	31 de diciembre de 2025
Saba Car Park, S.L.U.	123.465	-	123.465
Saba Italia, S.p.A.	99.926	-	99.926
Saba Group UK, Ltd	90.340	-	90.340
Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	31.172	-	31.172
Saba Park Deutschland, GmbH	24.038	-	24.038
Saba Portugal, Parque de Estacionamiento, S.A.	21.659	-	21.659
Saba Park SK, s.r.o.	13.828	-	13.828
Saba Aparcament Santa Caterina, S.L.U.	4.721	-	4.721
Aparcamiento Gran Bulevar, S.L.U.	4.234	-	4.234
Saba Parking CZ a.s.	3.344	-	3.344
Societat d' Aparcaments de Terrassa, S.A.	1.244	-	1.244
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	182	200	382
Societat Pirenaica d' Aparcaments, S.A.	803	-	803
Provisiones cartera de valores	(709)	(107.475)	(108.184)
Total	418.247	(107.275)	310.971

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

El principal movimiento registrado durante el ejercicio 2025 ha sido el siguiente:

- En fecha 25 de marzo de 2025, Saba Aparcamiento Delicias, S.L., procedió a la ampliación de capital por compensación de créditos, registrada como mayor participación por importe de 200 miles de euros (ver Nota 10.b).

El detalle y movimiento de este epígrafe en el ejercicio 2024 fue el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	Aumentos	31 de diciembre de 2024
Saba Car Park, S.L.U.	123.465	-	123.465
Saba Italia, S.p.A.	99.926	-	99.926
Saba Group UK, Ltd	90.340	-	90.340
Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	31.172	-	31.172
Saba Park Deutschland, GmbH	24.038	-	24.038
Saba Portugal, Parque de Estacionamiento, S.A.	21.659	-	21.659
Saba Park SK, s.r.o.	13.828	-	13.828
Saba Aparcamient Santa Caterina, S.L.U.	4.721	-	4.721
Aparcamiento Gran Bulevar, S.L.U.	4.234	-	4.234
Saba Parking CZ a.s.	3.344	-	3.344
Societat d' Aparcaments de Terrassa, S.A.	1.244	-	1.244
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	182	-	182
Societat Pirenaica d' Aparcaments, S.A.	803	-	803
Provisiones cartera de valores	-	(709)	(709)
Total	418.956	(709)	418.247

Como se indica en la Nota 4.5, al cierre del ejercicio se evalúa si alguna de las inversiones registradas en libros presenta pérdidas por deterioro o indicios de pérdidas.

Para ello, en primer lugar, se ha utilizado el método de estimación del valor recuperable a partir del valor del patrimonio neto.

En aquellos casos en los que al aplicar dicho método se ha puesto de manifiesto que el valor en libros era superior, el importe recuperable de la inversión se ha pasado a determinar en función del valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se esperan sean generados por la participada, ajustados, en su caso, por la deuda financiera neta de la participada.



CLASE 8.ª



OP0696752

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025 (en miles de euros)

Para determinar el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, se han efectuado estimaciones y proyecciones de entradas de flujo de efectivo, considerando crecimientos coherentes con el negocio y la experiencia pasada durante el plazo en que se estima que la inversión correspondiente generará flujos.

Dichas proyecciones se han actualizado a tasas de descuento antes de impuestos resultantes de añadir al coste del dinero a largo plazo, la prima de riesgo asignada por el mercado al negocio en cada zona monetaria al negocio, la rentabilidad exigida a los fondos propios y considerando el apalancamiento financiero del Grupo y su coste financiero. La siguiente tabla muestra las tasas de descuento utilizadas en 2025:

Zona	Tasa
Euro	8,74%
Libra Esterlina	10,46%
Peso Chileno	11,99%
Corona Checa	8,74%

Las tasas anteriores equivalen a tasas de descuento promedio tras el efectivo impositivo de entre 8,76% y 6,15% (entre el 7% y 5,4% en 2024).

Como resultado de las pruebas de deterioro realizadas, la Sociedad ha registrado en el ejercicio 2025 correcciones de valor por importe de 107.475 miles de euros (709 miles de euros en 2024) (ver Nota 18.f).

Adicionalmente, la Sociedad ha llevado a cabo análisis de sensibilidad considerando variaciones en la tasa de descuento y en la tasa de crecimiento. La tabla siguiente muestra los resultados de dicho análisis:

	Tasa de descuento		Tasa de crecimiento	
	+0,5%	-0,5%	+0,5%	-0,5%
Pérdida de valor (-)/ margen adicional (+)	-34.640	37.726	25.831	-24.975

Cabe señalar que las cifras anteriores corresponden a un riesgo matemático adicional de pérdida de valor. Esto significa que, si se contemplan y aplican nuevas actualizaciones, debería realizarse un análisis más detallado para cada una de las inversiones afectadas, comparando y teniendo en cuenta múltiples elementos lo que reduciría el riesgo adicional global.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

b) Créditos a empresas del grupo y asociadas

A 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene créditos con empresas del grupo a largo plazo por importe de 55.941 miles de euros (0 miles de euros en 2024) y a corto plazo por importe de 245 miles de euros (77.629 miles de euros en 2024).

El detalle de los créditos a empresas del grupo a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025		2024	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
Saba Italia, S.p.A.	29.915	116	-	44.937
Saba Portugal, Parque de estacionamiento, S.A.	18.100	4	-	22.114
Saba Park Deutschland, GmbH	3.755	28	-	3.898
Aparcamiento Gran Bulevar, S.L.U.	3.500	1	-	3.482
Saba Park Slovakia, s.r.o.	671	-	-	1.364
Saba Park Services UK, LTD	-	96	-	-
Saba Infraestructuras, S.A.	-	-	-	1.389
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	-	-	-	199
Barcelona d'Aparcaments Municipals, S.A.	-	-	-	170
Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	-	-	-	76
Total Creditos a Empresas del Grupo	55.941	245	-	77.629

A 31 de diciembre de 2025, los créditos con empresas del grupo a largo plazo corresponden a contratos de crédito a largo plazo por importe de 55.941 miles de euros y los créditos a corto plazo con empresas del grupo por importe de 245 miles de euros corresponden a otras cuentas a cobrar por importe de 231 mil euros y los intereses de dichos créditos por importe de 14 miles de euros (ver Nota 21.c).

A 31 de diciembre de 2024, los créditos a empresas del grupo correspondían a créditos registrados a corto plazo por importe de 75.634 miles de euros, la cuenta a cobrar derivada del Impuesto de Sociedades en régimen de consolidación fiscal por importe de 1.389 miles de euros y deudores de inmovilizado por importe de 606 mil euros (ver Nota 21.c).

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad ha sustituido llegado a su vencimiento los créditos que mantenía con empresas del grupo, suscribiendo nuevos créditos por importe de 55.941 miles de euros con vencimiento el 31 de diciembre 2030. (ver Nota 21.c).

Adicionalmente, en fecha 25 de marzo 2025, Saba Aparcamiento Delicias, S.L., procedió a la compensación del crédito, registrada como mayor participación por importe de 200 miles de euros (ver Nota 10.a).



CLASE 8.ª



OP0696753

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

El valor recuperable de los créditos a empresas del grupo se evalúa juntamente con la evaluación del valor recuperable de las participaciones (ver Nota 10.a).

11. FONDOS PROPIOS

a) Capital

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital social de la Sociedad está dividido en 52.235.993 acciones ordinarias representadas por medio de anotaciones en cuenta de 1 euro de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas, siendo la entidad encargada de la llevanza del registro contable de las acciones CaixaBank S.A. entidad adherida al Servicio de Compensación y Liquidación.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad que participa en el capital social en un porcentaje mayor o igual al 10% es la siguiente:

	2025	2024
Saba Infraestructuras, S.A.	99,89%	99,83%

b) Prima de emisión

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 la prima de emisión asciende a 85.752 miles de euros.

c) Reservas

El desglose por conceptos es el siguiente:

	2025	2024
Legal y estatutarias:		
Reserva legal	10.390	9.733
- Reserva estatutaria		
	10.390	9.733
Otras reservas:		
Reservas voluntarias	75.215	68.629
Otras Reservas	539	538
	75.754	69.167
Total reservas	86.144	78.900

Reserva legal

De acuerdo con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

La reserva legal podrá utilizarse para la compensación de pérdidas en el caso de que la Sociedad no cuente con cualquier otra clase de reservas.

Asimismo, de conformidad con el artículo 303 de la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

La propuesta de aplicación de resultado del ejercicio 2024 aprobada por la Junta General Ordinaria de accionistas en fecha 5 de mayo de 2025 determinó su aplicación a reserva legal por importe de 657 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2025 la reserva legal asciende a 10.390 miles de euros (9.733 miles de euros a 31 de diciembre de 2024).

Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

La propuesta de aplicación de resultado del ejercicio 2024 aprobada por la Junta General Ordinaria de accionistas en fecha 5 de mayo de 2025 determinó su aplicación a reservas voluntarias por importe de 5.915 miles de euros.

Al cierre del ejercicio de 2025, la Sociedad actualizó el valor de la deuda de los compromisos futuros de pago de cánones concesionales, por importe de 671 miles de euros con cargo a reservas voluntarias.

A 31 de diciembre de 2025 las reservas voluntarias ascienden a 75.215 miles de euros (68.629 miles de euros en 2024).

Otras Reservas

Al cierre del ejercicio de 2025, la Sociedad actualizó los compromisos de prestación definida por importe de 1 miles de euros con cargo a reservas por pérdidas y ganancias actuariales (ver Nota 16).

A 31 de diciembre de 2025 las reservas positivas por pérdidas y ganancias actuariales ascienden a 105 miles de euros (106 miles de euros en 2024).



CLASE 8.ª



OP0696754

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

En Otras Reservas se incluyen Reservas por Capital Amortizado. De acuerdo con el artículo 335.c) de la Ley de Sociedades de Capital sólo será posible disponer de las mismas con los mismos requisitos exigidos para la reducción de capital social (acuerdo de Junta y anuncio oposición acreedores).

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 dichas reservas ascienden a 644 miles de euros.

12. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS

A 31 de diciembre de 2025 las subvenciones e indemnizaciones, que se presentan en balance en Patrimonio Neto, bajo el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos", por importe de 302 miles de euros (282 miles de euros a 31 de diciembre de 2024) se imputa a resultados en base a la vida útil restante de las concesiones.

El detalle de las subvenciones registradas a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

- Subvención otorgada por el Ayuntamiento de Barcelona mediante acuerdo suscrito el 24 de octubre de 2008, con el fin de restablecer el equilibrio patrimonial de las concesiones para la explotación de aparcamientos en la ciudad de Barcelona. A 31 de diciembre de 2025 el importe pendiente en Patrimonio Neto asciende a 152 miles de euros (163 miles de euros a 31 de diciembre de 2024).
- Subvenciones otorgadas por el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDEA) y el Institut Català d'Energia (ICAEN) en el marco de incentivos a la movilidad eficiente y sostenible por importe de 182 miles de euros en 2019, 4 miles de euros en 2023, 14 miles en 2024 y 40 miles en 2025. A 31 de diciembre de 2025 el importe pendiente en Patrimonio Neto asciende a 150 miles de euros (119 miles de euros a 31 de diciembre de 2024).

El movimiento del epígrafe correspondiente a las citadas subvenciones, netas de su impacto impositivo ha sido, el siguiente:

	2025	2024
Saldo inicial	282	287
Aumentos	40	14
Imputación al resultado	(20)	(19)
Saldo final	302	282

A 31 de diciembre de 2025 la imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias asciende a un importe de 26 miles de euros (25 miles de euros en 2024).

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

13. PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS CONCESIONALES Y PROVISIONES

La composición del saldo de pasivos relacionados con activos concesionales y provisiones a largo y corto plazo a 31 de diciembre es la siguiente:

	2025			2024		
	Largo plazo	Corto Plazo	Total	Largo plazo	Corto Plazo	Total
Pasivos relacionados con activos concesionales	21.722	6.055	27.777	39.981	7.702	47.683
Prestación a largo plazo al personal	366	-	366	373	-	373
Provisión para impuestos y otras resp.	942	280	1.222	287	12	299
Provisiones a largo plazo y corto plazo	23.030	6.335	29.365	40.641	7.714	48.355

El movimiento de los pasivos relacionados con activos concesionales y provisiones es el siguiente:

	Pasivos relacionados con activos concesionales	Prestación a largo plazo al personal	Provisión para impuestos y otras resp.	Total
A 31 de diciembre de 2024	47.683	373	299	48.355
Altas	2.203	-	-	2.203
Dotaciones	408	24	923	1.355
Actualización financiera	1.562	9	-	1.571
Aplicaciones	(10.115)	(15)	-	(10.130)
Otros	(13.965)	(25)	-	(13.990)
A 31 de diciembre de 2025	27.777	366	1.222	29.365

A 31 de diciembre de 2025, los epígrafes de “Pasivos relacionados con activos concesionales a largo plazo” y “Pasivos relacionados con activos concesionales a corto plazo” incluyen la deuda a pagar por canon concesional a las entidades concedentes de las concesiones administrativas hasta la finalización de los contratos de concesión que mantiene la Sociedad a largo plazo por importe de 21.722 miles de euros (39.981 miles de euros en 2024) y a corto plazo por importe de 6.055 miles de euros (7.702 miles de euros en 2024).

En este ejercicio se han revisado las estimaciones de las futuras actuaciones sobre la infraestructura, considerando la situación actual, vida útil de los elementos, experiencia y práctica seguida por el grupo mercantil en el que se ha incorporado la Sociedad (ver Nota 1). En base a ello, se ha procedido a la reversión de la provisión existente en el momento de esta reestimación por importe de 13.965 miles de euros, al considerar el Administrador Único que el valor de las intervenciones futuras necesarias de reposición y gran reparación exigibles en relación con los elementos que ha de reunir cada una de las infraestructuras para mantenerse apta a fin de que los servicios y actividades a los que aquéllas sirven puedan ser desarrollados adecuadamente (ver Nota 4.10) no son significativas.



CLASE 8.ª

SECRETARÍA



OP0696755

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025 (en miles de euros)

A 31 de diciembre de 2024 incluía la provisión por actuaciones de reposición por importe de 17.752 miles de euros, registrado a largo plazo por importe de 15.816 miles de euros y a corto plazo por importe de 1.936 miles de euros.

El epígrafe “Provisiones por Prestación a largo plazo al personal” recoge la obligación, determinada de acuerdo a hipótesis actuariales, en concepto de premio de vinculación (ver Nota 16).

Dentro del epígrafe “Provisión para impuestos” se incluyen provisiones de tributos locales correspondientes a ejercicios anteriores pendientes de pago.

14. DEUDAS A LARGO Y CORTO PLAZO

A 31 de diciembre de 2025 el epígrafe “Deudas a largo plazo” incluye fianzas por importe 87 miles de euros (88 miles de euros en 2024). Adicionalmente, a 31 de diciembre de 2024 el epígrafe “Deudas a largo plazo” incluía deudas con proveedores de inmovilizado por importe de 947 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2025 el epígrafe “Deudas a corto plazo” por importe de 5.387 miles de euros (339.307 miles de euros en 2024), incluye básicamente deudas con proveedores de inmovilizado por importe de 4.709 miles de euros (4.141 miles de euros en 2024), fianzas y depósitos recibidos de abonados por importe de 662 miles de euros (659 miles de euros en 2024).

A 31 de diciembre de 2024 el epígrafe “Deudas a corto plazo” incluía adicionalmente la deuda correspondiente al contrato de financiación sindicada de la suscrito en fecha 16 de octubre de 2014 con diversas entidades financieras, por importe nominal de 336.586 miles de euros y una deuda contable por importe de 334.411 miles de euros y los intereses a pagar por importe de 96 miles de euros. Durante el ejercicio 2025 la Sociedad ha dispuesto de las líneas de crédito por importe de 27.000 miles de euros. En fecha 2 de octubre de 2025 la Sociedad amortizó anticipadamente el total de la deuda por importe de 363.586 miles de euros y los intereses a pagar hasta dicha fecha por importe de 4.301 miles de euros.

15. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO A LARGO Y CORTO PLAZO

A 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene deudas con empresas del grupo registradas como deuda a largo plazo por importe de 399.887 miles de euros (0 miles de euros en 2024) y corto plazo 2.598 miles de euros (81.859 miles de euros en 2024).

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

A 31 de diciembre de 2025 los contratos de créditos suscritos por la Sociedad son los siguientes:

- Contrato de préstamo suscrito por la Sociedad con Interparking S.A., en fecha 30 de diciembre de 2025 por importe de 322.887 miles de euros, con vencimiento 31 de diciembre 2030.

El tipo de interés está referenciado al IRS a 5 años más un margen.

A 31 de diciembre de 2025 la deuda registrada a largo plazo asciende a 322.887 miles de euros y a corto plazo la deuda por intereses del préstamo por importe de 79 miles de euros (ver Nota 21.c).

- Contrato de préstamo con Saba Infraestructuras S.A., suscrito en fecha 30 de diciembre de 2025 por importe de 77.000 miles de euros, con vencimiento el 31 de diciembre 2030.

El tipo de interés está referenciado al IRS a 5 años más un margen.

A 31 de diciembre de 2025 la deuda registrada a largo plazo asciende a 77.000 miles de euros y a corto plazo la deuda por intereses del préstamo por importe de 19 miles de euros (ver Nota 21.c).

Durante el ejercicio 2025 la Sociedad ha sustituido por los contratos anteriores, los contratos de crédito siguientes:

- Contrato de préstamo suscrito con Interparking S.A., en fecha 2 de octubre de 2025 y sustituido llegado a su vencimiento 30 de diciembre 2025 por importe de 367.887 miles de euros.

El tipo de interés estaba referenciado al EURIBOR 3 meses más un margen.

Durante el ejercicio 2025 se realizaron amortizaciones por importe de 45.000 miles de euros.

A 30 de diciembre de 2025 la deuda registrada ascendía a 322.887 miles de euros y la deuda por intereses del préstamo por importe de 4.093 miles de euros.



CLASE 8.ª



OP0696756

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025 (en miles de euros)

- Contrato de crédito con Saba Infraestructuras, S.A. suscrito en fecha 11 de diciembre de 2018 y sustituido llegado a su vencimiento por el importe pendiente a la fecha, 77.000 miles de euros.

El tipo de interés de dicho préstamo estaba referenciado al Euribor 6 meses más un margen.

Durante el ejercicio 2025 se realizaron amortizaciones por importe de 3.749 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2024 la deuda nocial ascendía a 80.749 miles de euros y la deuda contable registrada por importe de 80.314 miles de euros y plazo la deuda por intereses del préstamo por importe de 22 miles de euros (ver Nota 21.c).

Adicionalmente a 31 de diciembre de 2025 el epígrafe de “Deudas con empresas del grupo” incluye la cuenta a pagar a corto plazo que la Sociedad mantiene con Saba Infraestructuras, S.A. por importe de 2.500 miles de euros (1.523 miles de euros en 2024) correspondiente a deudas por el Impuesto de Sociedades en régimen de consolidación fiscal.

16. OBLIGACIONES POR PRESTACIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

Entre las obligaciones con sus empleados, la Sociedad mantiene compromisos de aportación definida, siendo promotora de Planes de Pensiones de empleo en determinados casos e instrumentalizándolos mediante pólizas de seguros en otros, tal y como establece la normativa que regula la exteriorización de compromisos por pensiones.

En el ejercicio 2025, la Sociedad ha registrado como gasto de personal en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio derivado de los compromisos de aportación definida el importe de 325 miles de euros (343 miles de euros en el ejercicio 2024) (ver Nota 18.b).

Asimismo, la Sociedad mantiene compromisos de prestación definida, denominados premios de vinculación y de jubilación. Para estas obligaciones, la Sociedad reconoce una provisión en su balance por la obligación actual derivada del mismo. Dicha provisión se determina anualmente en base a hipótesis actuariales.

El epígrafe “Prestación a largo plazo al personal” recoge la obligación, determinada de acuerdo a hipótesis actuariales, en concepto de premios de vinculación y de jubilación, por importe de 366 miles de euros en 2025 (373 miles de euros en 2024) (ver Nota 13).

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

Las hipótesis utilizadas en la estimación de la provisión son las siguientes:

Fecha de valoración	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
<i>Tipo de interés técnico (1)</i>	<i>3,50% anual</i>	<i>3,25% anual</i>
<i>Crecimiento salarial</i>	<i>3,00% anual</i>	<i>3,00% anual</i>
<i>Tasa de Inflación</i>	<i>2,00% anual</i>	<i>2,40% anual</i>
<i>Supervivencia</i>	<i>PER2020 1er orden</i>	<i>PER2020 1er orden</i>
<i>Salidas por invalidez</i>	<i>Invalidez Permanente Absoluta según OM77</i>	<i>Invalidez Permanente Absoluta según OM77</i>
<i>Salidas por rotación</i>	<i>No consideradas</i>	<i>No consideradas</i>
<i>Edad de Jubilación (2)</i>	<i>65 (60% probabilidad) y 63 (40% probabilidad)</i>	<i>65 (60% probabilidad) y 63 (40% probabilidad)</i>

(1) Para determinar el tipo de interés técnico a 31/12/2025 se ha tomado como tipo de interés de referencia el tipo de la deuda empresarial de más de 10 años (atendiendo a la duración promedio de todos los compromisos) de calificación AA a 31 de octubre de 2025 (IBOXX € CORPORATES AA 10+ de UBS Investment Bank) que ascendió a 3.6552%. Este tipo ha sido redondeado al cuarto de punto inferior.

(2) Por aplicación de la nueva reforma española en materia de pensiones y en base al artículo 6 Real Decreto-ley 5/2013, de 15 de marzo de 2013, de medidas para favorecer la continuidad de la vida laboral de los trabajadores de mayor edad y promover el envejecimiento activo, se establece el acceso anticipado a la jubilación voluntaria a partir de los 63 años y cumpliendo en requisito de tener 35 años de cotización. Después de consensuar el criterio con la empresa, se ha considerado ambas edades de jubilación aplicando una probabilidad para cada edad.

El importe registrado como gasto de personal en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio dentro de “Coste por compromisos prestación definida” a 31 de diciembre de 2025 asciende a 24 miles de euros (26 miles de euros en 2024) (ver Nota 18.b).

17. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS Y SITUACIÓN FISCAL

a) Información de carácter fiscal

La Sociedad ha tributado en régimen de consolidación fiscal durante los ejercicios 2025 y 2024 a efectos del Impuesto sobre Sociedades (en adelante IS), siendo Saba Infraestructuras, S.A. la sociedad dominante del Grupo Fiscal.

Durante los ejercicios 2003, 2009, 2015, 2018 y 2023 la Sociedad ha estado afectada también por diversas operaciones societarias en las que se optó por la aplicación del régimen fiscal especial recogido en el Capítulo VII del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades (anteriormente recogido en el Capítulo VIII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades y en el Capítulo VIII del Título VIII de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades).

La información detallada relativa a estas operaciones figura en la Memoria anual correspondiente a los ejercicios 2003, 2009, 2015, 2018 y 2023. Estas operaciones fueron las siguientes:

- En fecha 3 de junio de 2003 se elevó a público el acuerdo de disolución, sin liquidación, mediante la cesión global de activos y pasivos de la sociedad Iniciativa de Serveis Salou, S.L. a favor de su socio único Parbla, S.L.



CLASE 8.ª



OP0696757

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025

(en miles de euros)

- En fecha 19 de junio de 2009 se acordó la fusión de Saba Aparcamientos S.A. y Parbla, S.L. mediante la absorción de ésta última por parte de Saba Aparcamientos S.A., con la consiguiente disolución sin liquidación de Parbla S.L. y el traspaso en bloque de su patrimonio a Saba Aparcamientos, S.A. que adquirió por sucesión universal los derechos y obligaciones de aquélla. Como resultado de dicha operación se traspasaron los impuestos diferidos correspondientes a los bienes, derechos y obligaciones transmitidos.
- En fecha 15 de junio de 2015, se acordó la fusión de las sociedades Saba Aparcamientos, S.A., Saba Aparcamientos de Levante, S.L.U., Saba Inmobiliaria de Aparcamientos, S.L.U. y Saba Park 2, S.L.U., mediante la absorción de estas tres últimas por parte de Saba Aparcamientos, S.A., con la consiguiente disolución sin liquidación de Saba Aparcamientos de Levante, S.L.U., Saba Inmobiliaria de Aparcamientos, S.L.U. y Saba Park 2, S.L.U. y el traspaso en bloque de sus patrimonios a Saba Aparcamientos, S.A. que adquirió por sucesión universal los derechos y obligaciones de aquéllas. Como resultado de dicha operación se traspasaron los impuestos diferidos correspondientes a los bienes, derechos y obligaciones transmitidos.
- En fecha 4 de mayo de 2018 se acordó la fusión de Saba Aparcamientos, S.A. con la sociedad Saba Park 3, S.L. y la fusión con la sociedad Parking Los Sitios, S.L., mediante la absorción de cada una de ellas por parte de Saba Aparcamientos, S.A., con la consiguiente disolución sin liquidación de Saba Park 3, S.L. y de Parking Los Sitios, S.L. y el traspaso en bloque de sus patrimonios a Saba Aparcamientos, S.A., que adquiere por sucesión universal los derechos y obligaciones de aquéllas. Como resultado de dichas operaciones de fusión se traspasaron los impuestos diferidos correspondientes a los bienes derechos y obligaciones transmitidos.
- En fecha 28 de abril de 2023 se acordó la fusión de Saba Aparcamientos, S.A. con la sociedad Aparcamientos de Getxo en Romo y Las Arenas Las Mercedes sociedad concesionaria, S.L., Unipersonal, mediante absorción por parte de Saba Aparcamientos, S.A., con la consiguiente disolución sin liquidación de Aparcamientos de Getxo en Romo y Las Arenas Las Mercedes sociedad concesionaria, S.L., Unipersonal y el traspaso en bloque de su patrimonio a Saba Aparcamientos, S.A., que adquiere por sucesión universal los derechos y obligaciones de aquéllas. Como resultado de dichas operaciones de fusión se transmitieron los impuestos diferidos correspondientes a los bienes derechos y obligaciones transmitidos.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

b) Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente:

Saldos Deudores	2025	2024
Hacienda Pública deudor por otros impuestos	-	1
Organismos Seguridad Social Deudores	2	2
Pagos fraccionados Impuesto Sociedades Extranjero	1	1
Total	3	4

Saldos Acreedores	2025	2024
Hacienda Pública acreedora por IVA	1.077	692
Organismos Seg. Soc. Acreedores	520	547
Hacienda Pública acreedora por IRPF	397	404
Hacienda Pública acreedora por IGIC	56	62
Total	2.050	1.705

c) Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente

	2025					
	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
	Aumentos	Dismin.	Total	Aumentos	Dismin.	Total
Saldo neto de ingresos y gastos del ejercicio			(95.719)		(692)	(692)
Impuesto sobre Sociedades	4.112	-	4.112		(231)	(231)
Diferencias permanentes	107.757	(3.084)	104.673		-	-
Diferencias temporarias						
Con origen en el ejercicio	2.714	(151)	2.563	923		923
Con origen en ejercicios anteriores	618	(466)	152			
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores		(4.944)	(4.944)			
Base imponible (resultado fiscal)			10.837			



CLASE 8.ª



OP0696758

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

	2024					
	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
	Aumentos	Dismin.	Total	Aumentos	Dismin.	Total
Saldo neto de ingresos y gastos del ejercicio			6.572	5	-	5
Impuesto sobre Sociedades	1.799	-	1.799	2	-	2
Diferencias permanentes	1.016	(4.196)	(3.180)	-	-	-
Diferencias temporarias						
Con origen en el ejercicio	8.738	(151)	8.587	-	(7)	(7)
Con origen en ejercicios anteriores	623	(760)	(137)	-	-	-
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	(3.953)	(3.953)	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)			9.688			-

d) Conciliación entre Resultado contable y gasto por Impuesto sobre Sociedades

El tipo impositivo general del Impuesto sobre Sociedades para el ejercicio 2025 y 2024 es del 25%.

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	2025	2024
Tipo Impositivo	25%	25%
Resultado contable antes de impuestos	(91.607)	8.371
Diferencias permanentes	104.673	(3.180)
Gasto por Impuesto teórico	(3.267)	(1.298)
Deducciones	8	11
Otros	(853)	(512)
Ajustes regularización I.S. ejercicio anterior	67	(270)
Ajustes I.S. consolidación fiscal	(920)	(414)
Otros ajustes	-	172
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	(4.112)	(1.799)

Las diferencias permanentes registradas en el ejercicio 2025 se corresponden principalmente a deterioros no deducibles de participaciones (ver Nota 10.a), así como también a ajustes por dividendos procedentes de entidades participadas que cumplen los requisitos establecidos en el artículo 21 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

e) Desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades

Los componentes principales del gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio son los siguientes:

	2025	2024
Impuesto corriente del ejercicio	(3.116)	(2.061)
Impuesto corriente del ejercicio anterior	6	1.222
Impuesto diferido del ejercicio	(1.063)	360
Impuesto diferido del ejercicio anterior	61	(1.492)
Ajustes en la imposición s/beneficios	-	172
Total	(4.112)	(1.799)

Las retenciones e ingresos a cuenta del ejercicio 2025, soportados por la Sociedad dentro del grupo de consolidación fiscal, han ascendido a 616 miles de euros (539 miles de euros en el ejercicio 2024).

f) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	2025	2024
Diferencias temporarias (Impuestos anticipados):		
- Limitación deducibilidad de gastos financieros	6.848	6.856
- Obligaciones por prestación al personal	829	778
- Otros	2.293	2.006
Bases imponibles negativas	7.019	8.252
Derechos por deducción y/o Bonif. Ptes.	-	441
Activos por impuesto diferido	16.989	18.333
Fondos de comercio	1.912	1.904
Amortización acelerada	282	317
Subvenciones	101	94
Otros	1.483	1.573
Pasivos por impuesto diferido	3.778	3.888

La partida incluida dentro del apartado "Otros" de los impuestos diferidos de activo registrados al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 corresponden, principalmente, al distinto ritmo de imputación contable y fiscal de la plusvalía derivada de la transmisión de un elemento del inmovilizado.



CLASE 8.ª



OP0696759

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025 (en miles de euros)

La partida incluida dentro del apartado "Fondo de comercio" de los pasivos por impuesto diferido corresponde principalmente a pasivo por impuesto diferido de 1.095 miles de euros procedente de la fusión con la sociedad Parking Los Sitios, S.L.

Los impuestos diferidos de pasivo registrados al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 en la partida incluida dentro del apartado "Otros" corresponden, principalmente, a la plusvalía fiscal que se acogió al beneficio fiscal del diferimiento por reinversión en virtud del artículo 21 de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades, y al efecto impositivo del impacto en patrimonio consecuencia del cambio en el registro de la amortización.

El movimiento durante el ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos ha sido como sigue:

	2025		2024	
	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo
A 1 de enero	18.333	3.888	19.411	4.008
Cargos/(abonos) en cuenta de resultados:	(1.120)	(117)	(1.078)	(118)
- Por movimientos del ejercicio	561	(117)	1.995	(118)
- Crédito por pérdidas a compensar	(1.236)	-	(989)	-
- Por dchos por deducciones y/o Bonif. Ptes	(506)	-	(764)	-
- Por regularización IS ej. Anterior	61	-	(1.492)	-
- Ajustes imposición sobre beneficios	-	-	172	-
Cargos/(abonos) patrimonio neto	(224)	7	-	(2)
A 31 de diciembre	16.989	3.778	18.333	3.888

Los activos por impuestos diferidos registrados correspondientes a las bases imponibles negativas pendientes de compensación a 31 de diciembre de 2025 ascienden a 7.019 miles de euros, siendo los importes de bases imponibles negativas de referencia y límite temporal para la compensación los que siguen:

Ejercicio	BIN (miles euros)	Año límite aplicación
2011	12.486	Ilimitado
2013	32	Ilimitado
2014	524	Ilimitado
2020	10.542	Ilimitado
2021	4.008	Ilimitado
2006-2007	485	2043
Total	28.077	

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

Adicionalmente, la Sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensación a 31 de diciembre de 2025 por importe de 1.033 miles de euros, no habiendo registrado activos por impuestos diferidos por importe de 257 miles de euros generadas en los años 2007 a 2019, con año límite de aplicación 2043-2049.

g) Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

En general, la Sociedad tiene pendientes de comprobación todos los impuestos no prescritos legalmente. El Administrador Único de la Sociedad considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

18. INGRESOS Y GASTOS

a) Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios incluye principalmente los ingresos provenientes de la explotación de los aparcamientos tanto en régimen de rotación horaria como abonados.

La cifra de negocios se detalla por categorías como sigue:

Categorías	2025	2024
Ingresos por medición horaria	60%	61%
Ingresos por abonados	18%	18%
Otros ingresos	22%	21%
Total	100%	100%

b) Gastos de personal

El desglose de gastos de personal por conceptos es el siguiente:

	2025	2024
Sueldos y salarios	19.873	18.770
Cotizaciones a la Seguridad Social	6.081	5.948
Coste por compromisos aportación definida	72	343
Coste por compromisos prestación definida	24	26
Otros gastos sociales	1.118	827
Gastos de personal	27.168	25.914



CLASE 8.ª



OP0696760

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

El número medio de empleados en el curso del ejercicio, distribuido por categoría es el siguiente:

	2025	2024
Fijos	459	461
Directivos	8	8
Mandos intermedios	37	36
Resto empleados	414	417
Eventuales	73	70
Total	532	531

El número de empleados al cierre del ejercicio distribuido por categoría y sexo es el siguiente:

	2025	2024
Directivos	8	8
Masculino	7	7
Femenino	1	1
Resto categorías	576	542
Masculino	363	340
Femenino	213	202
Total	584	550

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio con discapacidad mayor o igual del 33% desglosado por categorías, es el siguiente:

	2025	2024
Fijos	17	18
Resto empleados	17	18
Eventuales	-	1
Total	17	19

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

c) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado

A 31 de diciembre de 2025, el saldo del epígrafe de “Deterioros y resultado por enajenaciones de inmovilizado” asciende a 1.275 miles de euros (946 miles de euros en 2024), correspondiente a correcciones de valor negativas por importe de 1.303 miles de euros (795 miles de euros en 2024) compensadas por beneficios de enajenaciones de inmovilizado por importe de 28 miles de euros (1.741 miles de euros en 2024). (ver Nota 6 y 7).

d) Ingresos financieros

El epígrafe de “Ingresos financieros” del ejercicio 2025 asciende a 7.912 miles de euros (10.049 miles de euros en 2024).

	2025	2024
Ingresos por deudas empresas del grupo y asociadas	4.127	4.921
Ingresos por participaciones	3.246	4.369
Ingresos por deudas con terceros	539	759
Total	7.912	10.049

Los ingresos financieros por participaciones corresponden a los ingresos por dividendos de empresas del Grupo (ver Nota 21.c).

e) Gastos financieros

El epígrafe de “Gastos financieros” del ejercicio 2025 asciende a 25.396 miles de euros (31.839 miles de euros en 2024).

	2025	2024
Gastos deudas con terceros	(15.305)	(23.624)
Gastos por deudas con empresas del grupo	(8.520)	(5.224)
Actualización de provisiones	(1.571)	(2.991)
Total	(25.396)	(31.839)

En 2025 los gastos financieros por deudas con terceros por incluyen los intereses y comisiones de los préstamos con entidades financieras por importe de 15.305 miles de euros (23.624 miles de euros en 2024).



CLASE 8.ª



OP0696761

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025

(en miles de euros)

Los gastos financieros con empresas del grupo corresponden a los intereses por los préstamos suscrito con Saba Infraestructuras, S.A. por importe de 4.349 miles de euros (5.224 miles de euros en 2024) e Interparking, S.A. por importe de 4.171 miles de euros (0 miles de euros en 2024) (ver Nota 21.c).

f) Deterioros y enajenaciones de instrumentos financieros

A 31 de diciembre de 2025, el epígrafe de “Deterioros y enajenaciones de instrumentos financieros” incluye correcciones de valor de las participaciones por importe de 107.475 miles de euros (709 miles de euros en 2024).

19. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Pasivos contingentes

A 31 de diciembre de 2025 la Sociedad tiene avales presentados ante terceros otorgados por entidades financieras o aseguradoras por importe de 30.177 miles de euros (30.002 miles de euros en 2024), principalmente por razón de las siguientes circunstancias:

- Como garantía en licitaciones de concesiones de servicios públicos de aparcamiento, por razón de la explotación o gestión de aparcamientos en contratos de concesión, de alquiler o de gestión o por actividades comerciales propias de su actividad: 29.228 miles de euros (28.994 miles de euros en 2024).
- Como garantía del pago de importes comprometidos en litigios: 949 miles de euros (1.008 miles de euros en 2024).

La Dirección de la Sociedad no espera que se produzcan contingencias significativas como consecuencia de las mencionadas resoluciones.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, la Sociedad mantiene ciertos litigios pendientes de resolución. El Administrador Único de la Sociedad conjuntamente con sus abogados no esperan que su resolución tenga un efecto patrimonial significativo en las cuentas anuales de la Sociedad.

No existen, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, pasivos contingentes o garantías en relación a activos o pasivos de la Sociedad adicionales a los ya mencionados.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

b) Compromisos por arrendamiento operativo (cuando la Sociedad es arrendataria)

La Sociedad explota en régimen de arrendamiento aparcamientos a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo.

Los pagos mínimos totales futuros por los arrendamientos operativos mencionados con plazos de obligado cumplimiento, que contemplan diferentes supuestos de resolución anticipada, son los siguientes:

	2025	2024
Menos de un año	10.244	11.393
Entre uno y cinco años	42.595	37.332
Más de cinco años	46.408	54.921
Total	99.247	103.646

El gasto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio 2025 correspondiente a arrendamientos operativos asciende a 28.591 miles de euros (14.059 miles de euros en el ejercicio 2024).

20. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

La Sociedad ha realizado diversas inversiones orientadas a atenuar el impacto medioambiental de su actividad. El detalle del saldo acumulado a 31 de diciembre de estos activos es, por categorías, el siguiente:

31 de diciembre de 2025			
	Coste	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable
Terrenos y construcciones	48	(17)	31
Instalaciones técnicas y otros	1.681	(1.249)	432
Total	1.729	(1.266)	463

31 de diciembre de 2024			
	Coste	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable
Terrenos y construcciones	48	(16)	32
Instalaciones técnicas y otros	1.656	(1.191)	465
Total	1.704	(1.207)	497



CLASE 8.ª



OP0696762

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025 (en miles de euros)

Los gastos destinados a la protección y mejora del medio ambiente imputados directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio 2025 correspondientes a gastos originados por la gestión externa de residuos ascienden a 90 miles de euros (45 miles de euros en 2024).

Las posibles contingencias de carácter medioambiental e indemnizaciones en las que pudiera incurrir la Sociedad están cubiertas por la póliza de seguro de responsabilidad civil medioambiental que da cobertura a la Sociedad, en los términos y condiciones de la misma.

21. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

a) Administradores y Alta Dirección

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se han devengado importe alguno por ningún concepto de retribución a favor del Administrador Único de la Sociedad dado el carácter no remunerado del cargo.

La retribución correspondiente al ejercicio 2025 de los miembros que componen la Alta Dirección, entendiendo ésta como los directores y asimilados que desarrollan sus funciones de dirección bajo la dependencia directa del Órgano de Administración o del Director General, ha ascendido a 1.988 miles de euros (1.535 miles de euros en 2024).

Asimismo, el importe que corresponde a la Alta Dirección en concepto de otros beneficios, aportaciones por obligaciones contraídas en materia de pensiones y seguros de vida, ha ascendido a 152 miles de euros (146 miles de euros en 2024).

A 31 de diciembre de 2025, Interparking S.A., tiene suscrita y asume el coste de la póliza de responsabilidad civil de directivos y consejeros.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

b) Otra información referente al Consejo de Administración

De conformidad con lo establecido en los artículos 229 y 231 del texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de la sociedad, el Administrador Único nos han comunicado que ni ellos ni las personas vinculadas a los mismos, han incurrido en situaciones de conflicto de interés, directo o indirecto, a lo largo del ejercicio 2025. Asimismo, se clarifica lo siguiente:

Nombre del administrador	Descripción de la situación de conflicto de interés (art. 229)
Roland François Cracco	Sin perjuicio de que no concurre una situación de conflicto de interés, se deja constancia de lo siguiente: desde el pasado 1 de octubre de 2025, Interparking, S.A., sociedad de nacionalidad belga con domicilio en Bruselas, ha pasado a ser accionista indirecto mayoritario de referencia de Saba Aparcamientos, S.A. Asimismo, se informa de que Interparking, S.A. es igualmente accionista mayoritario de referencia de Interparking Hispania, S.A., sociedad española, cuya actividad es análoga a la desarrollada por Saba Aparcamientos, S.A. Por todo lo anterior, se hace constar que el que suscribe es tanto persona física representante de Saba Infraestructuras, S.A., administradora única de Saba Aparcamientos, S.A., como miembro del Consejo de Administración y Presidente en Interparking Hispania, S.A.



CLASE 8.ª

ESTADÍSTICA



OP0696763

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

c) Empresas del grupo y asociadas

A efectos de presentación de los saldos y transacciones se consideran empresas del grupo, aquellas sociedades dominadas directa o indirectamente por “la Caixa” hasta el 30 de septiembre de 2025 y a partir de esta fecha aquellas sociedades dominadas directa o indirectamente por Interparking, S.A. (ver Nota 1).

Los activos y pasivos mantenidos por la Sociedad con sociedades del grupo y asociadas, a excepción de los instrumentos de patrimonio, son los siguientes:

	31 de diciembre de 2025					
	Activos Financieros			Pasivos Financieros		
	Cuenta a cobrar		Cientes	Deudas		Proveedores
	Largo plazo	Corto plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	
Saba Italia, S.p.A.	29.915	116	256	-	-	-
SabaPortugal - Parque de Estacionamiento, S.A.	18.100	4	-	-	-	-
Saba Park Deutschland, GmbH	3.755	28	42	-	-	-
Aparcamiento Gran Bulevar, S.L.U.	3.500	1	7	-	-	-
Saba Park Sk, s.r.o.	671	-	-	-	-	-
Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	-	-	70	-	-	-
Saba Infraestructuras, S.A.	-	-	48	(77.000)	(2.519)	-
Saba Aparcamient Santa Caterina, S.L.U.	-	-	17	-	-	(1)
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	-	-	16	-	-	-
Interparking, SA	-	-	-	(322.887)	(79)	(264)
Total	55.941	245	773	(399.887)	(2.598)	(271)

	31 de diciembre de 2024					
	Activos Financieros			Pasivos		
	Cuenta a cobrar		Cientes	Deudas		Proveedores
	Largo plazo	Corto plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	
Saba Italia, S.p.A.	-	44.936	330	-	-	-
SabaPortugal - Parque de Estacionamiento, S.A.	-	22.115	52	-	-	-
Saba Park Deutschland, GmbH	-	3.898	39	-	-	-
Aparcamiento Gran Bulevar, S.L.U.	-	3.482	7	-	-	-
Saba Infraestructuras, S.A.	-	1.389	38	-	(81.859)	-
Saba Park SK, s.r.o.	-	1.364	-	-	-	-
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	-	199	15	-	-	-
Barcelona d'Aparcaments Municipals, S.A.	-	170	114	-	-	(5)
Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	-	76	-	-	-	(2)
Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	-	-	123	-	-	-
Saba Aparcamient Santa Caterina, S.L.U.	-	-	18	-	-	-
SIPA, SpA.	-	-	9	-	-	-
Companhia de Parques de Estacionamiento, S.A.	-	-	7	-	-	-
Saba Park Services UK	-	-	3	-	-	-
Liz Estacionamientos	-	-	1	-	-	-
Total	-	77.629	756	-	(81.859)	(7)

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

A 31 de diciembre de 2025, las deudas a corto plazo con Saba Infraestructuras, S.A. incluyen deudas por el Impuesto de Sociedades en régimen de consolidación fiscal por importe de 2.500 miles de euros (1.523 miles de euros en 2024). A 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantenía cuentas a cobrar a corto plazo con Saba Infraestructuras, S.A. correspondientes a cuentas a cobrar por el Impuesto de Sociedades en régimen de consolidación fiscal por importe de 1.389 miles de euros en 2024.

Las transacciones mantenidas por la Sociedad con sociedades del Grupo y asociadas son las siguientes:

31 de diciembre de 2025						
	Prestación servicios	Otros Ingresos explotación	Ingresos Intereses recibidos	Ingresos Inmovilizado	Participación de capital	Gastos Servicios recibidos Intereses
Saba Italia, S.P.A.	1.571	-	2.416	-	-	-
Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	1.545	-	2	6	-	(5)
SabaPortugal, S.A.	1.498	-	1.188	-	249	-
Barcelona d'Aparcaments Municipals, S.A.	1.171	-	-	-	-	(52)
Saba Park Services UK	985	-	-	-	-	-
Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	697	-	-	-	1.080	(1)
Saba Infraestructuras, S.A.	556	-	-	-	-	(10.107)
Saba Park Deutschland, GmbH	500	-	256	-	-	(4.349)
Saba Parking SK, s.r.o.	225	-	73	-	-	-
Saba Aparcament Santa Caterina, S.L.U.	168	-	-	-	1.562	(3)
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	159	-	3	-	-	-
Aparcamiento Gran Bulevar, S.L.U.	70	-	189	-	242	-
Societat Pirenaica d'Aparcaments, S.A.	69	-	-	-	113	-
Compahia de Estacionamiento, S.A.	61	-	-	-	-	-
SIPA, SpA.	59	-	-	-	-	-
Criteria Caixa, SA	30	-	-	-	-	-
Semovepark Viseu Estacionamientos, S.A.	30	-	-	-	-	-
Saba Estacionamientos Ribera SA	7	-	-	-	-	-
Liz Estacionamientos	7	-	-	-	-	-
Interparking, SA	-	-	-	-	-	(264)
Total	9.632	-	4.127	6	3.246	(10.492)
						(8.520)

31 de diciembre de 2024						
	Prestación servicios	Otros Ingresos explotación	Ingresos Intereses recibidos	Ingresos Inmovilizado	Participación de capital	Gastos Servicios recibidos Intereses
Saba Italia, S.P.A.	1.586	-	2.898	-	-	-
SabaPortugal, S.A.	1.495	-	1.425	-	1.766	-
Barcelona d'Aparcaments Municipals, S.A.	1.125	-	-	17	-	(41)
Saba Park Services UK	788	-	-	-	-	-
Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	687	-	-	-	1.228	(1)
Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	669	-	56	-	-	(6)
Saba Park Deutschland, GmbH	462	-	214	-	-	-
Saba Infraestructuras, S.A.	332	-	-	-	-	(10.310)
Saba Parking SK, s.r.o.	203	-	89	-	700	(5.224)
Saba Parking CZ a.s.	203	-	-	-	-	-
Saba Aparcament Santa Caterina, S.L.U.	174	-	-	-	471	(1)
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	146	-	14	-	-	-
Compahia de Estacionamiento, S.A.	89	-	-	-	-	-
Aparcamiento Gran Bulevar, S.L.U.	68	-	225	-	119	-
Societat Pirenaica d'Aparcaments, S.A.	67	-	-	-	85	-
SIPA, SpA.	55	-	-	-	-	-
Criteria Caixa, SA	44	-	-	-	-	-
Semovepark Viseu Estacionamientos, S.A.	27	-	-	-	-	-
Geever Servicios de Proximidad S.L.	13	-	-	-	-	-
Saba Estacionamientos Ribera SA	7	-	-	-	-	-
Liz Estacionamientos	7	-	-	-	-	-
Total	8.247	-	4.921	17	4.369	(10.359)
						(5.224)



CLASE 8.ª



OP0696764

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025

(en miles de euros)

d) Otras empresas vinculadas

A efectos de presentación de saldos y transacciones se consideran empresas vinculadas aquellas que tienen esta naturaleza respecto a las sociedades dominadas por “la Caixa” hasta el 31 de diciembre 2025 y a partir del 1 de octubre de 2025 Interparking, S.A. (ver Nota 1).

Los activos y pasivos financieros mantenidos por la Sociedad con otras empresas vinculadas son los siguientes:

	31 de diciembre de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Clientes Corto Plazo	Efectivo y otros activos líquidos	Clientes Corto Plazo	Efectivo y otros activos líquidos
Otras Empresas Vinculadas	62	5.430	33	2.197

Las transacciones mantenidas por la Sociedad con otras empresas vinculadas son las siguientes:

	31 de diciembre de 2025				31 de diciembre de 2024			
	Ingresos		Gastos		Ingresos		Gastos	
	Prestación servicios	Intereses recibidos	Servicios recibidos	Intereses	Prestación servicios	Intereses recibidos	Servicios recibidos	Intereses
Otras Empresas Vinculadas	1.143	213	(294)	(9)	914	219	(435)	(13)

22. OTRA INFORMACIÓN

a) Honorarios de Auditores de Cuentas

El desglose de los honorarios por los servicios prestados en el ejercicio 2025 por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L y empresas vinculadas es el siguiente:

- Servicios de auditoría: 157 miles de euros (100 miles de euros en 2024).
- Servicios requeridos por normativa aplicable: 20 miles de euros (0 miles de euros en 2024).
- Otros servicios: 6 miles de euros (6 miles de euros en 2024).

No se han devengado servicios por asesoramiento fiscal ni en 2025 ni en 2024.

• Modificación o resolución de contratos

No se ha producido la conclusión, modificación o extinción anticipada de ningún contrato entre la Sociedad y cualquiera de sus socios o Administrador Único o persona que actúe por cuenta de ellos, que afecte a operaciones ajenas al tráfico ordinario de la Sociedad o que no se haya realizado en condiciones normales.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

23. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En el ejercicio 2025 el epígrafe “Otros cobros/pagos” por importe de 3.381 miles de euros (4.937 miles de euros en 2024) incorpora principalmente los pagos de cánones fijos correspondientes a contratos de concesión bajo el alcance de las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas por importe de 3.381 miles de euros (4.974 miles de euros en 2024).

En el ejercicio 2025 el epígrafe “Otros” de Pago de Inversiones por importe negativo de 2.906 miles de euros incorpora aplicaciones de las provisiones asociadas a las actuaciones de reposición por importe de 2.216 miles de euros y la variación de proveedores de inmovilizado a corto plazo por importe de 690 miles de euros. A 31 de diciembre de 2024 el epígrafe “Otros” de Pago de Inversiones por importe de 344 miles euros incluía aplicaciones de las provisiones asociadas a las actuaciones de reposición por importe de 2.197 miles de euros minorada por la variación positiva de proveedores de inmovilizado a corto plazo por importe de 2.541 miles de euros

En el ejercicio 2025 el epígrafe “Otros activos” de Cobro de desinversiones por importe positivo de 667 miles de euros (negativo 444 miles de euros en 2024) incorpora la variación de deudores de inmovilizado.



CLASE 8.ª



OP0696765

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

24. INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGOS A PROVEEDORES

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016 y actualizada en el artículo 9 de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales:

(Días)	2025	2024
Periodo medio de pago a proveedores	20	22
Ratio de operaciones pagadas	20	22
Ratio de operaciones pendientes de pago	22	21

(Importe)	2025	2024
Total pagos realizados	37.630	45.146
Total pagos pendientes	1.427	1.360

	2025	2024
Volumen monetario de pagos en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	37.099	44.497
Porcentaje sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores.	99%	99%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	5.844	5.795
Porcentaje sobre el número total de facturas pagadas	94%	94%

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquellos que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos a la partida "Proveedores" del pasivo corriente del balance adjunto.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación. Dicho "Periodo medio de pago a proveedores" se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de la ratio de operaciones pagadas por el importe total de los pagos realizados más la ratio de operaciones pendientes de pago por importe total de pagos pendientes y, en el denominador, por el importe total de pagos realizados y los pagos pendientes.

La ratio de operaciones pagadas se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pagados, por el número de días de pago y, en el denominador, el importe total de pagos realizados.

Asimismo, la ratio de operaciones pendientes de pago corresponde al cociente formulado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pendientes de pago, por el número de días pendientes de pago hasta el último día del período al que se refieren las presentes cuentas anuales y, en el denominador, el importe total de pagos pendientes.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2021 según la Ley 11/2013, de 26 de julio, de medidas de soporte a los emprendedores, de estímulo al crecimiento y a la creación de puestos de trabajo, que modifica la Ley de Morosidad (Ley 3/2004, de 29 de diciembre) es de 30 días, a no ser que exista un contrato entre las partes que establezca el máximo a 60 días.

25. DECLARACIÓN DE BIENES Y DERECHOS EN EL EXTRANJERO

En relación con la obligación de informar sobre los bienes y derechos situados en el extranjero, establecida por la Ley 7/2012 y su normativa de desarrollo, y, en particular, respecto de la obligación y exoneración de presentación del modelo 720 por parte de las personas físicas y jurídicas residentes en territorio español que mantengan cuentas de su titularidad o cuentas en las que figuren como representantes, autorizadas o beneficiarias, o sobre las que tengan poderes de disposición, o de las que sean titulares reales, que se encuentren situadas en el extranjero, abiertas en entidades que se dediquen al tráfico bancario o crediticio, a 31 de diciembre de cada año, se pone de manifiesto que Saba Aparcamientos dispone en su contabilidad de documentación e información acerca de las cuentas operativas abiertas en cada país o territorio, referente a sus sociedades dependientes, de forma individualizada e identificada por su número, entidad de crédito y/o sucursal.



CLASE 8.ª
SABES SABER



OP0696766

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

26. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio 2025 que pudiesen afectar significativamente a las presentes cuentas anuales.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Anexo a la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

ANEXO I. SOCIEDADES DEPENDIENTES

A 31 de diciembre de 2025

Sociedad	Domicilio	Participación			Capital	Reservas	Resultado de explotación	Rdon. Ejercicio 2025	Dividendos recibidos	Sociedad titular de la participación	Actividad	Auditor
		Cuota (miles de euros)	Detentado (miles de euros)	% (*)								

PARTICIPACIONES DIRECTAS												
Societat d'Aparcament de Terrassa, S.A.	Plaça Vella, subteuilo, Terrassa.	1.244	-	88,04%	1.673	849	2.910	2.103	1.080	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Aparcamient de Santa Caterina, S.L.U.	Auda. Parc Legitiic, 22-26. Barcelona	4.721	-	100,00%	1.736	2.916	1.463	542	1.562	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditada
Saba Car Park, S.L.U.	Auda. Parc Legitiic, 22-26. Barcelona	123.465	(29.803)	100,00%	24.695	79.597	(6.178)	(7.696)	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditado
Aparcamiento Gran Bulweri, S.L.	Victor Chavarr 1 bajas (aparcamiento Gran Bulweri) 33001 Oñedo	4.234	-	100,00%	10	76	685	375	242	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditada
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	Auda. Parc Legitiic, 22-26. Barcelona	1.003	(142)	100,00%	203	813	60	43	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditada
Societat Pirineola d'Aparcaments, S.A.	Pau Casals, 7, Andorra la Vella (Principat d'Andorra)	182	-	80,00%	301	27	251	171	113	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Italia, S.p.A.	Via del Serrafco 200 - Roma	99.926	-	100,00%	76.642	6.241	(2.129)	(5.072)	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Estacionamientos de Chile, S.A. (**)	Av. Apoquindo 5400, Of. 1301 Norte, Las Condes, Santiago	31.172	-	97,60%	31.381	(4.780)	(227)	783	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Sabaportugal Parque de estacionamento, S.A.	Rua de Cerna 43, 2º 4050-191 Porto	21.659	-	100,00%	6.000	7.814	4.089	1.781	249	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Group UK Ltd	Second Floor, Building 4, Crawley Park, Haters Lane, Watford, WD18 8YF	90.340	-	100,00%	91.274	(9.073)	(11)	(3.691)	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Holding	PwC
Saba Parking SK, s.r.o.	Görlingova 4, 811 09 Bratislava	13.828	-	100,00%	1.328	2.837	674	465	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditada
Saba Park Deutschland GmbH	Bruckentstraße 4, 10179 Berlin, Deutschland	24.038	(8.889)	100,00%	26	(2.915)	1.375	(1.050)	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	Grant Thornton
Saba Parking CZ, A.S.	Washingtonova 17/1599, Praha Code 110 00, Prague 1, Czech Republic	3.344	-	100,00%	433	1.552	141	136	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	Romana Poljovic

(*) Corresponde al % de participación de Saba Aparcamientos, S.A. (directo o indirecto) respecto a cada una de las sociedades participadas.
(**) Conversión de magnitudes en moneda diferente al euro al tipo de cambio de cierre.
Este Anexo forma parte integrante de la Nota 9 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025, junto con la que debe ser leído.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Anexo a la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

OP0696767

Sociedad	Domicilio	Participación		Capital	Reservas	Resultado de explotación	Rédos. Ejercicio 2025	Dividendos recibidos	Sociedad titular de la participación	Actividad	Auditor
		Cuota (miles de euros)	Porcentaje (miles de euros)								

PARTICIPACIONES INDIRECTAS

A través de Saba Car Park, S.L.U.												
Barcelona d'Aparcaments Municipals, S.A.	Avingda Parc Logístic, 22-26, Barcelona	146.125	-	60,00%	61	247.380	6.732	2.085	-	Saba Car Park, S.L.U.	Explotación de aparcamientos	PwC
A través de Sabaportugal- Parque de estacionamento, S.A.												
Estacionamento CPE - Estacionamento de Estacionamento	Rua de Ceira 43, 28 4050-191 Porto	2.420	-	100,00%	500	2.770	893	692	-	Sabaportugal- Parque de estacionamento, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Parque de Estacionamento Santa Cristina, Largo de Santa Cristina, 3500-181 Viseu	Rua de Ceira 43, 28 4050-191 Porto	7.348	-	100,00%	1.000	15.572	4.562	2.935	-	Sabaportugal- Parque de estacionamento, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Estacionamientos - S.A.	Via Marfido Fandi 20 - 06121 Perugia	2.838	-	51,00%	50	5.088	(839)	(669)	-	Sabaportugal- Parque de estacionamento, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Estacionamientos - S.A.	Via Marfido Fandi 20 - 06121 Perugia	50	-	100,00%	50	3	(65)	(50)	9	Sabaportugal- Parque de estacionamento, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
A través de Saba Parking Management S.A.												
Saba Aeropuerto Chile SPV (**)	Av. Apoquindo 5400, Of. 1301 Norte, Las Condes, Santiago	327	-	97,60%	327	195	362	300	-	Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. (***)	Av. Apoquindo 5400, Of. 1301 Norte, Las Condes, Santiago	6.018	-	97,59%	2.417	(64)	814	725	1	Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC



(*) Corresponde al % de participación de Saba Aparcamientos, S.A. (directo o indirecto) respecto a cada una de las sociedades participadas.
(**) Conversión de magnitudes en moneda diferente al euro al tipo de cambio de cierre.
Este Anexo forma parte integrante de la Nota 9 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025, junto con la que debe ser leído.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Anexo a la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

Sociedad	Domicilio	Participación		Capital	Reservas	Resultado de explotación	Rdcs. Ejercicio 2025	Dividendos recibidos	Sociedad titular de la participación	Actividad	Auditor
		Coste (miles de euros)	Detentado (miles de euros)								
PARTICIPACIONES INDIRECTAS											
A través de Saba Group UK, Limited											
Saba Infra Holdings UK Ltd (**)	Second Floor, Building 4, Crawley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	140.260	-	100.00%	12.297	19.844	(14)	(180)	Saba Group UK Limited	Holding	PwC
A través de Saba Infra Holdings UK, Limited											
Saba Infra UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Crawley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	15.471	-	100.00%	15.092	(20.942)	(7.510)	(7.197)	Saba Infra Holding UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Park Services UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Crawley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	8.330	-	100.00%	5.590	7.451	(96)	(13.469)	Saba Infra Holding UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Unileverage UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Crawley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	1	-	100.00%	1	0	-	-	Saba Infra Holding UK Limited	Inactiva	PwC
A través Saba Infra UK Limited											
Saba Infra Gloucestershire Limited (**)	Second Floor, Building 4, Crawley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	0	-	100.00%	0	5.509	1.692	724	Saba Infra UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Infra Hertfordshire Limited (**)	Second Floor, Building 4, Crawley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	0	-	100.00%	0	6.343	1.411	581	Saba Infra UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Infra Liverpool Limited (**)	Second Floor, Building 4, Crawley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	0	-	100.00%	0	4.971	367	211	Saba Infra UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Infra Cambridgeshire Limited (**)	Second Floor, Building 4, Crawley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	0	-	100.00%	0	(7.170)	1.845	326	Saba Infra UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
A través Saba Park Services UK Limited											
Saba Park Solutions UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Crawley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	3.784	(3.784)	100.00%	559	(2.249)	1	11	Saba Park Services UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
A través Saba Parking CZ, A.S.											
Saba CityPark, s.r.o. (**)	Mláčická 2679/49, Žilava, 130 00 Praha 3, Czech Republic	359	(68)	100.00%	2.368	(2.083)	19	4	Saba Parking CZ	Explotación de aparcamientos	No auditada

(*) Corresponde al % de participación de Saba Aparcamientos, S.A. (directo o indirecto) respecto a cada una de las sociedades participadas.

(**) Conversión de magnitudes en moneda diferente al euro al tipo de cambio de cierre.

Este Anexo forma parte integrante de la Nota 9 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025, junto con la que debe ser leído.

OP0696768

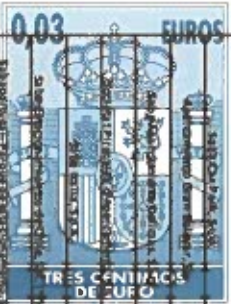
SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Anexo a la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

31 de diciembre de 2024

Sociedad	Domicilio	Participación		Capital	Reservas	Resultado de explotación	Efecto Ejercicio 2024	Deudores recibidos	Sociedad titular de la participación	Actividad	Auditor
		Cuota (miles de euros)	Porcentaje (miles de euros)								

PARTICIPACIONES DIRECTAS

Sociedad Administradora de Termini, S.A.	Plaça Vella, s/n, 08002, Terrassa, Barcelona	1.244	-	88,00%	1.072	028	1.793	1.230	1.228	SABA Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
SABA Aparcamientos de Suroeste, S.L.U.	Avda. Príncipe de Asturias, 22-28, Barcelona	4.721	-	100,00%	1.798	2.883	918	018	471	SABA Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditado
SABA Aparcamientos de Suroeste, S.L.U.	Avda. Príncipe de Asturias, 22-28, Barcelona	123.485	-	100,00%	24.893	81.990	(78)	(1.792)	-	SABA Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditado
SABA Aparcamientos de Suroeste, S.L.U.	Vicente Chaves, 1, Bajos, Barcelona	4.254	-	100,00%	10	78	348	242	120	SABA Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditado
SABA Aparcamientos de Suroeste, S.L.U.	Avda. Príncipe de Asturias, 22-28, Barcelona	803	-	100,00%	263	203	(40)	(12)	-	SABA Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditado
SABA Aparcamientos de Suroeste, S.L.U.	Pau Claris, 7, Andorra la Vella, Principado de Andorra	182	-	60,00%	301	48	244	148	81	SABA Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
SABA Aparcamientos de Suroeste, S.L.U.	Via del Sempino 200 - Roma, Ap. Apocando 5400, 0013001, Roma, Italia	99.928	-	100,00%	78.642	6.383	(2.229)	(3.072)	-	SABA Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
SABA Aparcamientos de Suroeste, S.L.U.	North Las Vegas, 3818, NV, 89121, Nevada, Estados Unidos	31.372	-	97,60%	31.383	(2.807)	1.511	82	-	SABA Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
SABA Aparcamientos de Suroeste, S.L.U.	Ruta de Caceres 43, 28100-181, Madrid, España	31.483	-	100,00%	6.000	7.882	1.289	243	1.766	SABA Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
SABA Aparcamientos de Suroeste, S.L.U.	Second floor, Building A, Crowdfunder, 100, 10000, Reino Unido	90.340	(788)	100,00%	91.214	(5.306)	(17)	(2.272)	-	SABA Aparcamientos, S.A.	No aplica	PwC
SABA Aparcamientos de Suroeste, S.L.U.	Geostationary, 4, 811, 08, 81204, República Checa	13.028	-	100,00%	1.318	2.410	395	487	700	SABA Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditado
SABA Aparcamientos de Suroeste, S.L.U.	Brookside, 4, 10179, Berlín, Alemania	24.038	-	100,00%	318	(1.721)	1.282	(1.150)	-	SABA Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	Guarantizado
SABA Aparcamientos de Suroeste, S.L.U.	Washington, 177589, Praga, República Checa	3344	-	100,00%	433	1.488	(29)	(13)	-	SABA Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	Norma PwC



CLASE 8.ª

(*) Corresponde al % de participación de Saba Aparcamientos, S.A. (directo o indirecto) respecto a cada una de las sociedades participadas.
(**) Conversión de magnitudes en moneda diferente al euro al tipo de cambio de cierre.
Este Anexo forma parte integrante de la Nota 9 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025, junto con la que debe ser leído.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Anexo a la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

A 31 de diciembre de 2024

Sociedad	Domicilio	Participación		Detenido (miles de euros)	% (*)	Capital	Reservas	Resultado de explotación	Riesgo Ejercicio 2024	Dividendos recibidos	Sociedad titular de la participación	Actividad	Auditor
		Cuota (miles de euros)	Coste (miles de euros)										

PARTICIPACIONES INDIRECTAS

A través de Saba Car Park, S.L.U.

Barceloncar Park, S.A.	Avenida Parc Logis, 22-26, Barcelona	146.135	-	-	40,00%	61	244.801	3.712	2.879	-	Saba Car Park, S.L.U.	Explotación de aparcamientos	PwC
------------------------	--------------------------------------	---------	---	---	--------	----	---------	-------	-------	---	-----------------------	------------------------------	-----

A través de Sabportugal Parque de estacionamento, S.A.

U2 Estacionamentos	Rua de Ceira 43, 2º 4050-191 Porto	2.420	-	-	100,00%	900	2.521	356	248	355	Sabportugal Parque de estacionamento, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
CP - Companhia de Parques de Estacionamento, S.A.	Rua de Ceira 43, 2º 4050-191 Porto	7.348	-	-	100,00%	1.000	13.065	4.150	2.507	-	Sabportugal Parque de estacionamento, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Senover Park View, S.A.	Parque Estacionamento Santa Clotilde, Viana	2.888	-	-	51,00%	50	5.088	47	5	-	Sabportugal Parque de estacionamento, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Estacionamentos Niterói, S.A.	Rua de Ceira 43, 2º 4050-191 Porto	50	-	-	100,00%	50	2	16	9	11	Sabportugal Parque de estacionamento, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC

A través de Saba Italia, S.p.A.

SIPA, S.p.A.	Via Manfredi Fano Z/P - 06121 Perugia	15.148	-	-	73,12%	1.112	5.155	3.296	1.823	465	Saba Italia, S.p.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
--------------	---------------------------------------	--------	---	---	--------	-------	-------	-------	-------	-----	---------------------	------------------------------	-----

A través de Saba Estacionamientos de Chile, S.A.

Saba Aeropuerto Chile S.A. (**)	Av. Apoquindo 5400, Of. 1301 Norte, Las Condes, Santiago	339	-	-	97,60%	339	743	549	428	-	Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. (**)	Av. Apoquindo 5400, Of. 1301 Norte, Las Condes, Santiago	6.235	-	-	97,59%	2.504	724	295	371	-	Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC

(*) Corresponde al % de participación de Saba Aparcamientos, S.A. (directo o indirecto) respecto a cada una de las sociedades participadas.

(**) Conversión de magnitudes en moneda diferente al euro al tipo de cambio de cierre.

Este Anexo forma parte integrante de la Nota 9 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025, junto con la que debe ser leído.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Anexo a la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

0696769

31 de diciembre de 2024

PARTICIPACIONES INMOBILIARIAS

A través de Saba Group UK, Limited

Sociedad	Domicilio	Participación		% (*)	Capital	Reservas	Resultado de explotación	Riesgos: Ejercicio 2024	Dividendos recibidos	Sociedad titular de la participación	Actividad	Auditor
		Coste (miles de euros)	Decreto (miles de euros)									

A través de Saba Infra Holdings UK, Limited												
Saba Infra Holdings UK, Ltd (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	147.604	-	100,00%	13.266	20.564	(6)	(6)	-	Saba Group UK Limited	Holding	PwC
Saba Infra UK Limited (**)												
Saba Infra UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	16.281	-	100,00%	16.281	(21.465)	(818)	(1.110)	-	Saba Infra Holding UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Park Services UK Limited (**)												
Saba Park Services UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	8.766	-	100,00%	6.030	6.990	218	455	-	Saba Infra Holding UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Infra Services UK Limited (**)												
Saba Infra Services UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	1	-	100,00%	1	-	-	-	-	Saba Infra Holding UK Limited	Inactiva	PwC

A través de Saba Park Services UK Limited												
Saba Park Services UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	0	-	100,00%	0	5.920	831	(109)	-	Saba Infra UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Infra UK Limited (**)												
Saba Infra UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	0	-	100,00%	0	6.346	1.227	340	-	Saba Infra UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Park Services UK Limited (**)												
Saba Park Services UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	0	-	100,00%	0	1.934	4.290	3.312	-	Saba Infra UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Infra Services UK Limited (**)												
Saba Infra Services UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	0	-	100,00%	0	(7.225)	1.211	(315)	-	Saba Infra UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC

A través de Saba Park Solutions UK Limited (**)												
Saba Park Solutions UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	3.982	(3.982)	100,00%	603	(2.509)	171	128	-	Saba Park Services UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
A través de Saba Parking CZ, AS												
Saba Parking CZ, a.s. (**)	Malácká 2679/49, Žilov, 130 00 Praha 3, Czech Republic	345	(74)	100,00%	2.279	(1.031)	(74)	(13)	-	Saba Parking CZ	Explotación de aparcamientos	No auditada



CLASE 8.^a

(*) Corresponde al % de participación de Saba Aparcamientos, S.A. (directo o indirecto) respecto a cada una de las sociedades participadas.
(**) Conversión de magnitudes en moneda diferente al euro al tipo de cambio de cierre.
Este Anexo forma parte integrante de la Nota 9 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025, junto con la que debe ser leído.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Anexo a la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025
(en miles de euros)

ANEXO II. SOCIEDADES ASOCIADAS

PARTICIPACIONES DIRECTAS

A 31 de diciembre de 2025

Sociedad	Domicilio	Participación			Capital	Reservas	Resultado de explotación	Rdos. Ejercicio 2025	Dividendos recibidos	Sociedad titular de la participación	Actividad	Auditor
		Coste (miles de euros)	Deterioro (miles de euros)	% (*)								
PARTICIPACIONES INDIRECTAS												
A través de Saba Aparcamientos en Italia												
Metro Perugia, Scrl	Piazza Bellucci, 16, Perugia	310	(49)	15,82%	891	289	38	16	-	SIPA SpA	Transporte	Collegio Sindacale

PARTICIPACIONES DIRECTAS

A 31 de diciembre de 2024

Sociedad	Domicilio	Participación			Capital	Reservas	Resultado de explotación	Rdos. Ejercicio 2024	Dividendos recibidos	Sociedad titular de la participación	Actividad	Auditor
		Coste (miles de euros)	Deterioro (miles de euros)	% (*)								
PARTICIPACIONES INDIRECTAS												
A través de Saba Aparcamientos en Italia												
Metro Perugia, Scrl	Piazza Bellucci, 16, Perugia	310	(52)	21,63%	891	277	32	12	-	SIPA SpA	Transporte	Collegio Sindacale

(*) Corresponde al % de participación de Saba Aparcamientos, S.A. (directo o indirecto) respecto a cada una de las sociedades participadas.
(**) Conversión de magnitudes en moneda diferente al euro al tipo de cambio de cierre.

Este Anexo forma parte integrante de la Nota 9 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2025, junto con la que debe ser leído.



CLASE 8.ª

ESPANIAN



OP0696770

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2025 (en miles de euros)

INFORME DE GESTIÓN

EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD EN EL EJERCICIO

Saba Aparcamientos S.A. (en adelante la Sociedad), fue constituida el 7 de diciembre de 1965, con duración indefinida. Su domicilio social actual se encuentra en Av. Parc Logístic, 22-26 – 08040 Barcelona.

La Sociedad es cabecera del Grupo Saba Aparcamientos, que, a su vez, se integra en el Grupo Saba Infraestructuras, cuya sociedad dominante es Saba Infraestructuras. El detalle de las sociedades dependientes y asociadas de la Sociedad, así como los distintos subgrupos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se incluyen en los Anexos II y III.

En fecha 1 de octubre de 2025, la sociedad Interparking, S.A., adquirió a Critería Caixa, S.A.U., el 99,52% de las acciones de Saba Infraestructuras, S.A., accionista mayoritario y de control de Saba Aparcamientos, S.A. A partir de dicha fecha la Sociedad pasa a integrarse en el Grupo Interparking.

Al cierre del ejercicio 2025, la Sociedad explotaba un total de 150 aparcamientos en régimen de propiedad, concesión administrativa, arrendamiento y gestión por cuenta de terceros, en 75 ciudades con un volumen global de 56.621 plazas.

La actividad de los aparcamientos de la Sociedad ha alcanzado 39 millones de horas de rotación en 2025, con una cartera de cerca de 23.800 abonados, presentando en términos de perímetro comparable, esto es, aislando vencimientos de contratos y nuevas incorporaciones, un crecimiento del 2,2% y el 5,9% respectivamente, en relación con el ejercicio 2024. La cartera de abonados ha registrado un crecimiento sostenido a lo largo del ejercicio, especialmente positivo durante el segundo semestre del año.

El importe neto de la cifra de negocios de 2025 se sitúa en los 120.998 miles de euros (117.422 miles de euros en 2024) correspondiente principalmente a los ingresos provenientes de la explotación de los aparcamientos tanto en régimen de rotación horaria como de abonados que junto con otros ingresos de explotación totaliza 121.707 miles de euros en 2025 (118.228 miles de euros en conjunto en 2024).

El resultado de explotación en 2025 se sitúa en los 33.449 miles de euros (30.966 miles de euros el ejercicio precedente).

El resultado financiero del ejercicio ha sido por importe negativo de 125.056 miles de euros frente a los 22.595 miles de euros negativos de 2024.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2025 (en miles de euros)

El resultado del ejercicio asciende a 95.719 miles de euros negativos (6.572 miles de euros positivos en 2024).

El número medio de empleados durante el ejercicio 2025 se ha situado en 532 (531 en 2024).

El periodo medio de pago a proveedores ha ascendido a 20 días en el ejercicio 2025 (22 días en 2024).

PRINCIPALES RIESGOS DEL NEGOCIO

Siendo la actividad principal de la Sociedad la explotación de aparcamientos, los principales riesgos estratégicos identificados son los siguientes:

- Pérdida de Competitividad e Ineficiencia Operativa.
- Impacto económico por reducción del horizonte temporal de los contratos.
- Impactos debidos a debilidades en la gestión del cambio, el talento y la comunicación interna.
- Obsolescencia, fallos y falta de adaptación/innovación en los sistemas tecnológicos.

Por otro lado, los principales riesgos operacionales identificados son:

- Accidentes y falta de seguridad en los aparcamientos.
- Ciberataques y brechas de seguridad.
- Interrupción del negocio.

Los principales riesgos financieros identificados son:

- Fluctuaciones en ingresos por cambios en las tarifas.
- Exposición a tipos de interés y tipos de cambio.

En relación con los riesgos legales de cumplimiento de normativas y reputacionales, los más significativos son:



CLASE 8.ª



OP0696771

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2025 (en miles de euros)

- Incumplimiento de normativas de protección de datos (RGPD).
- Incumplimiento de la normativa laboral.

En relación con los riesgos de Sostenibilidad y Cambio climático, los más significativos son:

- Cambios en las políticas de movilidad urbana que afecten la accesibilidad, regulación o demanda de servicios.
- Incumplimiento de normativas medioambientales, sociales y de Governance (ESG).

UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Sociedad no mantiene instrumentos financieros derivados ni a 31 de diciembre de 2025 ni a 31 de diciembre de 2024.

EVOLUCIÓN PREVISIBLE

Se espera que la actividad de los aparcamientos continúe creciendo en 2026, la actuación comercial seguirá siendo objeto de especial potenciación para retener y atraer a nuevos clientes. La Sociedad continúa apostando por un modelo basado en la gestión eficiente de las explotaciones y la innovación tecnológica, junto a la gestión activa de los contratos, enfocándose hacia el crecimiento.

HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos relevantes posteriores al cierre del ejercicio 2025 adicionales a los mencionados en las cuentas anuales.

INFORMACIÓN NO FINANCIERA

En cumplimiento al artículo 49 del Código de Comercio, se presenta el estado de información no financiera que se encuentra adjunto al presente Informe de Gestión. Dicho informe ha sido preparado de conformidad con los estándares de Global Reporting Initiative seleccionados y forma parte integrante del Informe de Gestión y se somete a los mismos criterios de aprobación, depósito y publicación que el Informe de Gestión.

ESTADO DE INFORMACIÓN NO FINANCIERA

2025

SABA
APARCAMIENTOS



CLASE 8.ª



OP0696772

1	Estado de información no financiera	5
2	Información de la compañía	6
2.1	Qué es Saba	6
2.2	Modelo de negocio	8
2.3	Estructura: Accionariado	10
2.4	Actividad y principales magnitudes	10
2.5	Análisis de la materialidad	10
2.6	Gestión de riesgos	12
3	Información sobre cuestiones medioambientales	16
3.1	Política de Saba	16
3.2	Riesgos identificados	19
3.3	Gestión desempeño medioambiental	20
3.3.1	Cambio Climático: Emisiones	20
3.3.2	Uso sostenible de los recursos	23
3.3.3	Contaminación	24
3.3.4	Gestión de residuos	25
3.3.5	Puntos de recarga eléctrica	26
3.3.6	Protección a la biodiversidad	27
4	Información sobre cuestiones sociales	27
4.1	Personal	27
4.1.1	Política de Saba	28
4.1.2	Gestión y desempeño social	29
4.1.2.1	Empleo	29
4.1.2.1.1	Personal por tipo de contrato	30
4.1.2.1.2	Número de despidos	32
4.1.2.1.3	Remuneraciones medias	33
4.1.2.1.4	Brecha salarial	33
4.1.2.1.5	Remuneración de puestos de trabajo iguales o de media de la sociedad ..	34

4.1.2.1.6	Remuneración media de los consejeros y consejeras.....	34
4.1.2.1.7	Implantación de medidas de desconexión laboral.....	34
4.1.2.1.8	Personal con discapacidad	35
4.1.2.2	Organización del trabajo	35
4.1.2.2.1	Organización del tiempo del trabajo.....	35
4.1.2.2.2	Número de horas de absentismo	36
4.1.2.2.3	Medidas destinadas a facilitar el disfrute de la conciliación.....	37
4.1.2.3	Seguridad y Salud	38
4.1.2.4	Relaciones sociales	39
4.1.2.5	Formación y desarrollo.....	41
4.1.2.6	Igualdad y diversidad.....	42
4.1.2.7	Accesibilidad.....	45
4.2	Relaciones con Clientes y Consumidores	46
4.2.1	Centro de Atención y Control (CAC)	46
4.2.2	Mejora continua de la oferta digital.....	46
4.2.3	Apuesta por las redes sociales (RRSS)	47
4.2.4	La Voz del cliente	48
4.2.5	Salud y seguridad de los consumidores.....	48
4.3	Relaciones con la Comunidad y Acción Social	49
5	Gobierno corporativo	50
5.1	Compromisos de la empresa con el desarrollo sostenible.....	50
5.2	Órganos de Gobierno	51
5.3	Relación con Accionistas	51
5.4	Ética e Integridad.....	52
5.4.1	Información relativa a derechos humanos.....	52
5.4.2	Información relativa a la lucha contra la corrupción y el soborno.....	53
5.4.2.1	Código Ético.....	53
5.4.2.2	Modelo de prevención de riesgos penales y de prevención de la corrupción	54
5.5	Subcontratación y proveedores	57
5.6	Subvenciones percibidas	58



CLASE 8.^a
OPERATIVAS



OP0696773

5.7	Información fiscal	58
	Metodología de este informe.....	59

1 Estado de información no financiera

El presente Estado de Información No Financiera (EINF) se ha elaborado en línea con los requisitos establecidos en la Ley 11/2018, de 28 de diciembre de 2018, de información no financiera y diversidad, por la que se modifican el Código de Comercio, el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, en materia de información no financiera y diversidad (procedente del Real Decreto-ley 18/2017, de 24 de noviembre).

En la elaboración de este EINF se ha tenido en cuenta lo establecido en la Guía para la elaboración de memorias de sostenibilidad del *Global Reporting Initiative* (Estándares GRI).

También se han aplicado los principios de comparabilidad, fiabilidad, materialidad y relevancia que recoge la Ley 11/2018 de 28 de diciembre de 2018 de información no financiera y diversidad:

- **Criterio de comparabilidad:** La organización informante debe seleccionar, recopilar y comunicar la información de forma coherente. La información comunicada debe presentarse de una forma que permita a los grupos de interés analizar los cambios en el desempeño de la organización y que respalde el análisis relativo a otras organizaciones.
- **Criterio de fiabilidad:** La organización informante debe reunir, registrar, recopilar, analizar y comunicar la información y procesos utilizados para la preparación del informe, de modo que puedan ser objeto de revisión y que establezcan la calidad y la materialidad de la información.
- **Criterio de materialidad y relevancia:** El informante debe tratar temas que reflejen los impactos significativos económicos, ambientales y sociales de la organización informante y que influyan sustancialmente en las valoraciones y decisiones de los grupos de interés.



CLASE 8.ª

UNIVERSAL



OP0696774

Asimismo, para la elaboración del EINF, a efectos de identificar los asuntos más relevantes a informar, Saba Aparcamientos, S.A (en adelante Saba) ha tomado en consideración estudios comparativos, referentes sectoriales y encuestas realizadas.

En este sentido, en el presente informe se ha dado respuesta a todos aquellos aspectos requeridos por la Ley 11/2018. En relación con los indicadores relativos a la protección de la biodiversidad, cabe señalar que no es un asunto relevante para Saba, debido a que su actividad no se desarrolla en espacios sensibles a este aspecto.

Saba elabora su propio Estado de Información No Financiera por primera vez en 2025 habiendo estado dispensada en años anteriores por estar incluida en el EINF consolidado elaborado por Saba Infraestructuras, su sociedad matriz.

2 Información de la compañía

2.1 Qué es Saba

Saba es un operador industrial de referencia especializado en la gestión de aparcamientos directamente y a través de sus filiales. Saba trabaja para adaptar sus aparcamientos a los nuevos hábitos de consumo de los clientes y dar respuesta a las últimas tendencias de movilidad urbana sostenible. Dispone de una red de aparcamientos convertidos en hubs de movilidad para personas (vehículo eléctrico, rent-a-car, sharing), empresas (soluciones dinámicas para flotas) y mercancías (última milla sostenible).

En 2025, la Sociedad dispone de un equipo humano formado por 584 personas (550 personas en 2024) y gestiona 150 aparcamientos (151 aparcamientos en 2024), con un total de 56.621 plazas (58.280 plazas en 2024) en 75 ciudades (75 ciudades en 2024).

Los aparcamientos son parte de la solución a los desafíos actuales a los que se enfrentan las ciudades: congestión viaria, emisiones de CO2, coexistencia entre distintos modos de transporte, sobresaturación del espacio público o el auge del e-commerce, entre otros. Son una pieza más de la movilidad urbana y, asimismo, contribuyen al progreso de los territorios donde están localizados.

Saba, con cerca de 60 años historia, mantiene como pilares fundamentales de su actividad la innovación tecnológica, la transformación comercial, la calidad de servicio, la eficiencia operativa, orientación al crecimiento y compromiso con la sostenibilidad, definidos como:

- Las inversiones en digitalización y tecnología, que desempeñan un papel clave en el desarrollo de nuevos productos y en la mejora de la eficiencia en la gestión de las operaciones.
- La transformación comercial, con el fin de mejorar los servicios, adaptándose a las necesidades actuales y futuras de los clientes.
- La calidad de servicio, con el cliente como eje central.
- La eficiencia operativa, con la mejora continua, las economías de escala por la mayor dimensión y aprovechamiento de las sinergias de mejores prácticas que se consiguen en todos los países en los que Saba tiene presencia.
- El crecimiento y desarrollo, siempre con selectividad y rigor, para garantizar el futuro de Saba.
- Y, por último, voluntad de promover la sostenibilidad y la acción social, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) 2030 y los estándares ESG (ambientales, sociales y de gobernanza), reafirmando el compromiso con el entorno.

En este sentido, Saba, en el marco del Grupo en el que se integra, forma parte del pacto Mundial, mantiene su compromiso para lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles (Objetivo 11, Ciudades y comunidades sostenibles) y en la adopción de medidas para combatir el cambio climático (Objetivo 13, Acción por el Clima).

Adicionalmente, en 2024 el Grupo Saba Infraestructuras, al que la Sociedad pertenece, estableció como objetivo medioambiental alcanzar Net Zero en 2040.



CLASE 8.ª



OP0696775

Misión, Visión y Valores

Saba se inspira y se fundamenta en su Misión, Visión y Valores para establecer los principios orientadores de gestión de todo el Grupo.



Misión

Dar respuesta a la necesidad de movilidad sostenible, ofreciendo capacidad de aparcamiento y servicios complementarios al cliente.



Visión

Ser líder Internacional en el sector de los aparcamientos y servicios a la movilidad sostenible, siendo referente en calidad de servicio, innovación y tecnología.

Valores

Los valores Indicados reflejan la forma de actuar de Saba.



Orientación a resultados



Mejora continua



Innovación



Confianza en las personas



Compromiso



Servicio al cliente



Proactividad



Colaboración

2.2 Modelo de negocio

El negocio de Saba se materializa en una diversidad contractual (concesión, propiedad, alquiler, gestión), con una vida media estimada de 22,9 años (22,7 años en 2024), que consolida el futuro de la empresa. Con el foco en el largo plazo, Saba trata de renovar los contratos y conseguir nuevas operaciones para alargar la vida de sus contratos y así contar con una sólida base para financiar las nuevas inversiones.

Dentro de la visión del aparcamiento como hub de servicios de movilidad para personas, empresas y mercancías, Saba apuesta por el concepto de Smart Parking. Se trata de un conjunto de actuaciones orientadas a fomentar una movilidad urbana sostenible y eficiente, combinando una amplia oferta de servicios de movilidad con tecnología avanzada, innovación y estrategias comerciales inteligentes y garantizando así una respuesta óptima a las necesidades de los clientes.

En este sentido, Saba fue pionera en la instalación de OBEs en España (VIA T) así como el cobro mediante tecnología QR y el servicio Ticketless, que asocia una matrícula a un medio de pago. Cuenta además con una página web y App, que permiten la venta de productos 100% digitales adaptada al entorno en permanente transformación.

Además, Saba ha potenciado nuevos sistemas de control, la mecanización de descuentos en cajeros, la lectura de matrícula en la entrada y salida del aparcamiento y el desarrollo de servicios asociados al coche, en especial al vehículo eléctrico, y al aparcamiento (cobertura 3G, gestión remota, entre otros), además de impulsar soluciones de última milla sostenible.

El Centro de Atención y Control (CAC) de Saba responde de forma transversal a este posicionamiento, actuando no sólo como un centro de gestión en remoto, sino como un verdadero “Contact Center” con vocación comercial y que permite a Saba aumentar la calidad del servicio a sus clientes.

En este escenario de movilidad sostenible una funcionalidad estratégica para Saba es la infraestructura de recarga eléctrica, que resulta fundamental para acompañar al desarrollo del vehículo eléctrico. Durante el año 2025, Saba ha incrementado el número de plazas de aparcamientos con sistema de carga eléctrica. En estos casos, a través de empresas de distribución especializadas, Saba facilita la recarga semirrápida para la rotación en general y la carga vinculada para los abonados, con el producto Parkelectric, con plaza fija, así como para las flotas de vehículos profesionales. Adicionalmente, se tiene en cuenta la instalación de puntos de carga eléctrica superrápida en aquellos aparcamientos donde se cuente con suficiente potencia eléctrica contratada. Adicionalmente, durante este año, la remodelación del aparcamiento de Metro-Nuevos Ministerios en Madrid ha supuesto la conversión de este aparcamiento en uno de los mayores centros de recarga rápida para vehículos eléctricos de España.

Los aparcamientos también son enclaves idóneos para dar respuesta a las nuevas necesidades derivadas del e-commerce y de la microdistribución, ofreciendo por ejemplo la posibilidad de recogida de las compras de e-commerce a través de la instalación los lockers o taquillas inteligentes ubicados en los aparcamientos y con acceso 24/7.



CLASE 8.ª



OP0696776

2.3 Estructura: Accionariado

Saba Aparcamientos, S.A., está participada mayoritariamente por Saba Infraestructuras, que posee el 99,89% de sus acciones, junto a un pequeño porcentaje de accionistas minoritarios, formando parte del Grupo Saba.

Desde el 1 de octubre de 2025, el Grupo Saba se integra en el Grupo Interparking.

Al unir fuerzas con Saba, el Grupo Interparking capitaliza las fortalezas de ambas compañías y se posiciona como un actor paneuropeo líder, lo que le permitirá aprovechar plenamente las tendencias futuras de movilidad urbana y desplegar soluciones de recarga eléctrica para vehículos eléctricos en toda Europa.

2.4 Actividad y principales magnitudes

Saba gestiona 150 aparcamientos (151 en 2024) que suponen 56.621 plazas (58.280 plazas en 2024).

La actividad de los aparcamientos en su conjunto se situó, en términos de horas de ocupación, un +3,9% por encima de la registrada en 2024. Por su parte, la cartera de abonados fue un +6,5% superior a la del año precedente. Estas variaciones vienen condicionadas por la variación de perímetro entre ejercicios. En términos comparables las variaciones se sitúan en el +2,1% de horas de rotación y la cartera de abonados es un +6,8% superior a la del ejercicio anterior.

En cuanto a las principales magnitudes del ejercicio 2025, los ingresos de explotación han ascendido a 81 millones de euros, mientras que el EBITDA se ha situado en los 32 millones de euros.

2.5 Análisis de la materialidad

Saba tiene establecidas una serie de prioridades para avanzar en la creación de valor económico, social y medioambiental y asegurar que las necesidades de los grupos de interés sean satisfechas, a la vez que el negocio se desarrolla y genera valor.

Estas prioridades se conforman a partir de un análisis general de materialidad, permitiendo así identificar aquellos aspectos de mayor impacto en el negocio y en las expectativas o inquietudes de los principales grupos de interés.

Se han venido considerando como grupos de interés a aquellos grupos sociales que se ven afectados por las actuaciones de la empresa. Ello incluye tanto a los grupos de interés que forman parte propiamente de la cadena de valor como aquellas entidades externas afectadas por el negocio: accionistas, empleados, clientes (personas físicas, empresas y administraciones públicas), proveedores, Gobiernos y entes públicos, medios de comunicación y la comunidad en general, representada en muchas ocasiones por entidades del tercer sector.

En base a encuestas realizadas a distintos grupos de interés, el seguimiento de las tendencias y principales retos a los que se enfrentan las empresas del sector y el análisis interno, y tomando en consideración las diferentes geografías en las que se desarrolla el negocio, se han identificado una serie de aspectos relevantes en materia de sostenibilidad.

Asimismo, encuestas internas a directivos y un grupo de empleados en relación con los ámbitos relacionados con los Medioambiente, Social y de Governance confirman los aspectos materiales de ESG incluidos en el presente Estado de Información No Financiera.

Así, se han identificado los siguientes aspectos más relevantes:

- Cambio climático: Medición de la huella de carbono, eficiencia energética, uso sostenible de recursos, instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos y gestión de residuos
- Movilidad urbana sostenible: aparcamientos como Hub de servicios, incidiendo en la mejora de la logística en la distribución urbana.
- Digitalización e Innovación tecnológica aplicada al negocio
- Seguridad y salud del personal
- Desarrollo profesional y formación, diversidad e igualdad de oportunidades
- Compromiso social
- Seguridad, relación y satisfacción de clientes
- Comportamiento ético y prevención de delitos



CLASE 8.ª



OP0696777

Doble materialidad

La doble materialidad busca integrar la perspectiva financiera y no financiera en la estrategia y el reporte de sostenibilidad, es decir, evaluar y priorizar los temas de sostenibilidad según:

- su materialidad de impacto, es decir el grado en que afectan a las personas y/o al medio ambiente.
- su materialidad financiera, es decir el grado en que influyen en el desempeño financiero y la creación de valor de la empresa.

A partir de los aspectos relevantes identificados en materia de sostenibilidad, tomando en consideración el sector y el análisis interno, en una primera aproximación de impactos y materialidad financiera, aquellos factores más relevantes en ambos ámbitos resultan ser los siguientes: eficiencia energética e instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos; movilidad urbana sostenible, con reducción de emisiones GEI; digitalización y ciberseguridad; salud y seguridad de los clientes y del personal; desarrollo profesional y flexibilidad laboral.

2.6 Gestión de riesgos

El proceso de identificación de riesgos persigue detectar aquellos que podrían impedir la consecución de los objetivos de la empresa, prestando especial atención a los riesgos más relevantes priorizados en función de su impacto (financiero, continuidad de las operaciones/servicio, reputacional/responsabilidad social corporativa) y la probabilidad de ocurrencia.

La identificación de riesgos comprende las siguientes categorías de riesgos:

- **Estratégicos:** son aquellos que podrían afectar los objetivos de la empresa.
- **Operacionales:** se refieren a las posibles pérdidas o problemas que pueden surgir debido a fallos en los procesos internos, sistemas, personas o eventos externos que afectan las operaciones diarias.
- **Legales, de cumplimiento o reputacionales:** se refieren a las posibles consecuencias negativas derivadas del incumplimiento de leyes, regulaciones o contratos, y los que pueden dañar la imagen y la percepción pública de la empresa, afectando su credibilidad y relaciones con los stakeholders.
- **Financieros y de reporting:** se refieren a las posibles amenazas que pueden afectar la situación económica de la empresa.

- **Sostenibilidad y Cambio climático:** se refieren a las amenazas relacionadas con factores ambientales, sociales y de gobierno (ESG) que pueden afectar las operaciones y el desempeño de la empresa.

Conjuntamente con la identificación de riesgos, se plantean actividades de control cuyo objetivo es mitigar los riesgos identificados, asegurando un entorno de confort en la realización de las actividades de la empresa que conllevan riesgos relevantes. Las actividades de control tienen asociados responsables de ejecución (quien realiza en su día a día el control) y supervisión (quien verifica la realización del control), así como frecuencia, tipología (control preventivo o detectivo) y efectividad a través de las auditorías periódicas de la actividad de control y su evidencia asociada.

En este contexto, los principales riesgos estratégicos identificados relativos al modelo de negocio en el sector de los aparcamientos son los relacionados con los siguientes ámbitos:

- **Pérdida de Competitividad e Ineficiencia Operativa:** Riesgos ocasionados en la sostenibilidad del negocio teniendo en cuenta los competidores en el sector. Asimismo, es necesaria una alineación de los productos ofrecidos y la propuesta de valor con las necesidades de los clientes, asegurando los niveles de calidad deseados. Además, se requiere eficiencia en costes y gestión como elemento estratégico adicional a la propuesta de valor (productos o servicios) a los clientes.
- **Impacto económico por reducción del horizonte temporal de los contratos:** Riesgos ocasionados por la antigüedad de las concesiones y los contratos en el portfolio, o por el grado de capacidad de sustitución de las mismas por nuevas oportunidades de negocio que aseguren el crecimiento. Asimismo, los contratos están sujetos a rescisión por parte del ente concedente por motivos de interés público, en circunstancias estipuladas en el derecho público o bajo los términos y condiciones acordados contractualmente.
- **Impactos debidos a debilidades en la gestión del cambio, el talento y la comunicación interna:** Riesgos ocasionados por el grado de capacidad de toda la organización para asumir el reto digital y adaptarse a la transformación tecnológica del entorno actual, que implica un cambio en las estrategias a implantar y la consolidación de proyectos que requiere de planes de acción conjuntos. Todo ello, mediante la capacidad de la organización para asegurar el talento y la redistribución del personal (captación, retención, formación, promoción y sucesión).



CLASE 8.ª



OP0696778

- **Obsolescencia, fallos y falta de adaptación/innovación en los sistemas tecnológicos:** Riesgos motivados por el desarrollo de la innovación tecnológica proactiva a medio y largo plazo.

Por otro lado, los principales riesgos operacionales identificados son:

- **Accidentes y falta de seguridad en los aparcamientos:** Riesgos relacionados con contingencias en la seguridad de las personas en las instalaciones (robos, personal no deseado en los aparcamientos, etc.) y el adecuado acompañamiento de los clientes en estas situaciones.
- **Ciberataques y brechas de seguridad:** Riesgos ocasionados por la falta de protección de los activos de información del negocio ante ciberataques (los cuales pueden irrumpir en las operaciones, dañar la reputación de la organización y/o provocar importantes pérdidas de ingresos), teniendo en consideración la actual transformación digital hacia modelos de servicio cloud.
- **Interrupción del negocio:** Riesgos derivados de una posible interrupción del negocio por problemas de disponibilidad de activos, discontinuidad de las operaciones, incidencias en los centros de procesamiento de datos (CPD y sala CAC), disponibilidad de recursos, daños reputacionales como consecuencia de fallos en la operativa, catástrofes naturales, pandemias, huelgas u otro tipo de contingencias que afecten la continuidad del negocio.

Los principales riesgos financieros identificados son:

- **Fluctuaciones en ingresos por cambios en las tarifas:** Riesgos derivados de la evolución de tarifas (inflación, contratos, funcionamiento) en negocios que tengan las tarifas referenciadas a índices de precios y con elevados márgenes.
- **Exposición a tipos de interés:** Riesgo derivado de la pérdida de valor debido a fluctuaciones financieras de tipo de cambio y tipo de interés. Exposición de los flujos de caja previstos y del valor de activos y pasivos de la compañía a las fluctuaciones de las curvas de tipo de cambio y tipo de interés del mercado.

En relación con los riesgos legales de cumplimiento de normativas y reputacionales, los más significativos son los que se detallan a continuación:

- **Incumplimiento de normativas de protección de datos (RGPD):** Riesgos derivados de la seguridad, integridad y confidencialidad de la información en relación con la protección de datos personales de las personas físicas (tratamiento y circulación de éstos) así como en el acceso del personal a los mismos.
- **Incumplimiento de la normativa laboral:** Riesgos derivados del deterioro en las relaciones con los interlocutores sociales y la complejidad de las relaciones laborales, y que de ello se pueda derivar la aparición de conflictos legales. Para evitarlo es necesario construir puentes de dialogo constantes con los interlocutores sociales, atender a la legalidad vigente y nueva normativa, buscando en todo momento soluciones aptas para el negocio, convenientemente pactadas con los interlocutores sociales, asegurando en todo momento la continuidad del negocio.

En relación con los riesgos de Sostenibilidad y Cambio climático, los más significativos son los que se detallan a continuación:

- **Cambios en las políticas de movilidad urbana que afecten la accesibilidad, regulación o demanda de servicios:** son riesgos que pueden reducir la demanda de aparcamientos en el centro de las ciudades, obligando a adaptarse a las nuevas situaciones mediante la implementación de soluciones sostenibles (como puntos de recarga para vehículos eléctricos o servicios complementarios).
- **Incumplimiento de normativas medioambientales, sociales y de Governance (ESG):** puede derivar en la aplicación de sanciones, daños reputacionales y pérdida de confianza de inversores, afectando negativamente la sostenibilidad y competitividad de la empresa.



CLASE 8.ª



OP0696779

3 Información sobre cuestiones medioambientales

3.1 Política de Saba

Saba, como operador que gestiona aparcamientos y zonas reguladas en la vía pública, tiene como objetivo principal ofrecer a sus clientes un servicio de calidad integrando criterios de desarrollo sostenible que garanticen una adecuada gestión de los recursos, una protección del entorno y que respondan a la demanda de la sociedad.

Para ello, Saba desarrolla sus actividades mejorando la eficiencia energética, asegurando la gestión de los residuos y fomentando el desarrollo sostenible siempre dentro del marco legal vigente, la política de responsabilidad social corporativa y cumpliendo con otros compromisos que se puedan establecer, todo ello con el objetivo de minimizar el impacto ambiental que la actividad de Saba pueda generar.

Es propósito de Saba, en el desarrollo de la mejora continua, intensificar la gestión ambiental llevada a cabo, invirtiendo parte de sus recursos en el mantenimiento y la renovación de sus instalaciones, así como realizando un programa continuo de formación entre su personal con el fin de asegurar un alto grado de sensibilización medioambiental que repercuta directamente en la calidad del servicio que Saba ofrece a nuestros clientes.

Saba, en el marco del Grupo en el que se integra, está comprometido con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU (ODS) y trabaja para lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles (Objetivo 11, Ciudades y comunidades sostenibles) y en la adopción de medidas para combatir el cambio climático y sus efectos (Objetivo 13, Acción por el Clima)

La actividad de Saba genera impactos ambientales que es necesario mitigar y minimizar.

En este sentido, Saba, en el marco del Grupo en el que se integra, ha establecido la *Política Medioambiental* junto a la *Política de Eficiencia energética* como núcleo del sistema de gestión medioambiental. La Dirección de Saba se compromete a revisar esta política periódicamente, adaptándola a nuevas exigencias que puedan aparecer y difundiéndola entre todos sus empleados, empleadas y contratistas, así como poniéndola a disposición de clientes y del resto de la sociedad.

A continuación, se describen distintas acciones llevadas a cabo con el fin de mitigar y minimizar dicho impacto:

a) Procedimientos de evaluación o certificación

Saba, en el marco del Grupo en el que se integra, cuenta con un Sistema Integrado de Gestión (SIG), que recoge los procedimientos de evaluación y control relativos a las normativas ISO de referencia en las que Saba está certificada.

En 2025, Saba mantiene vigentes las certificaciones de ISO14001-IMNC:2015 Gestión ambiental y ISO50001:2018 Gestión energética, ambas renovadas durante el ejercicio hasta marzo de 2028.

b) Aplicación del principio de precaución

Saba cuenta con un Plan de Gestión de Crisis y un Plan de Continuidad de Negocio en el que se recogen protocolos específicos. Esta es una herramienta que permite anticiparse y estar preparados para dar una respuesta rápida y ordenada a cualquier contingencia.

Ante una situación crítica adversa, los procedimientos especifican cómo debe ser notificada, evaluada y escalada internamente a fin de activar a la organización, coordinar las acciones de comunicación interna y externa y desplegar las medidas de apoyo y los recursos extraordinarios necesarios.

Adicionalmente, en 2024 se realizó un análisis detallado de los riesgos climáticos a los que enfrenta cada uno de los aparcamientos que permitió la categorización de los aparcamientos según el nivel de riesgo climático determinado a partir del que se actualizarán las distintas medidas preventivas necesarias.

c) Medición de la huella de carbono

Para conocer su impacto medioambiental, identificar líneas de mitigación, así como hacer partícipes a sus grupos de interés, Saba calcula la huella de carbono de su actividad organizando las fuentes emisoras en alcances, en base al grado de incidencia que la actividad puede tener sobre éstos. En 2025, Ernst&Young ha verificado específicamente la huella de carbono que se presenta en el presente Estado de Información No Financiera.



CLASE 8.ª



OP0696780

d) Formación y sensibilización

Desde Saba se promueven diferentes campañas de sensibilización y concienciación medioambiental a través de las campañas publicadas en la Intranet durante todo el año, para todos los países.

Este año se han realizado cuatro campañas con este objetivo:

- Campaña Green thinking, pequeños gestos, grandes cambios. Importancia de las 3 R (Reducir, Reutilizar, Reciclar) . Movilidad eléctrica.
- El futuro del aparcamiento: Los aparcamientos como elemento clave de la sostenibilidad, y más concretamente de la movilidad urbana y del progreso de las ciudades.
- Semana Europea de la Movilidad.
- Día Mundial del Medio Ambiente: Celebración del compromiso con la sostenibilidad y la lucha contra el cambio climático
- Reducción Huella de Carbono 2024: Publicación de datos y acciones con claro compromiso con la sostenibilidad en todas las operaciones de la compañía.

Durante 2025 se han realizado a través de la Intranet varias campañas e impactos de sensibilización en materia de sostenibilidad, dando continuidad en algunos casos a las ya se habían realizado en 2024, como la Semana Europea de la Movilidad o el Día Mundial del Medio Ambiente. Estas dos campañas también han tenido difusión externa a través de la web corporativa y en los diferentes perfiles de redes sociales de la compañía.

Asimismo, de forma continua, se dispone de dos cursos de formación en la plataforma Campus Saba, Medio Ambiente en Saba y Medio Ambiente básico, para todas aquellas personas trabajadoras de Saba.

e) Diseño Instalaciones

La Dirección Técnica diseña y ejecuta las construcciones, adecuaciones y renovaciones de los aparcamientos, incorporando mejoras que incidan en el comportamiento energético, el ahorro de los consumos y el cambio climático aplicando criterios de sostenibilidad. Si las condiciones lo permiten los proyectos incluyen plazas para bicicletas, cargadores eléctricos y refuerzo con placas solares.

f) Monitorización de las instalaciones

Saba cuenta con un área específica de Servicios, Suministros y Eficiencia Energética, en el ámbito de la Dirección Técnica, desde la que se impulsan e implementan diferentes medidas con el fin de asegurar una óptima gestión de los recursos y en particular de la energía.

Para ello, Saba dispone de un sistema de control y gestión de los consumos que permite la monitorización de las instalaciones a través de sistemas más eficientes, y cuenta también con la implantación de un sistema de contaje energético y de análisis de las características de la energía suministrada, especialmente la eléctrica.

Este tipo de sistema de control permite una adecuada gestión de consumos y costes y comporta, además, la implicación del personal de los centros de explotación en una tarea de contención y posible reducción de dichos conceptos, tanto los estrictamente energéticos como los monetarios.

Los principales beneficios/características de este sistema de control y gestión:

- Monitorización en tiempo real de los parámetros de gestión: Consumo, potencia instantánea, intensidad, voltaje y coseno de phi (reactiva)
- Registro de la energía diaria, mensual y anual consumida (kWh) por aparcamiento
- Registro de las tendencias de consumos diarios, semanales, mensuales y estacionales
- Análisis de los desvíos para determinar medidas correctoras
- Identificación de las tensiones e intensidades por fase

3.2 Riesgos identificados

En base al actual alcance del cálculo de la huella de carbono, el mayor impacto medioambiental de Saba, se deriva del consumo energético (Alcance 2). En este sentido, Saba ha implementado las acciones mencionadas en este capítulo con el fin de reducir el consumo energético y, en su medida, mitigar el cambio climático.



CLASE 8.ª



OP0696781

A través de las certificaciones ISO 14001 Gestión ambiental e ISO 50001 Gestión energética se llevan a cabo auditorías de seguimiento en cuanto al cumplimiento medioambiental y de gestión energética.

Hasta la fecha no se ha recibido ninguna multa o sanción sobre aspectos relativos al medioambiente.

Saba está asegurada en las correspondientes pólizas de responsabilidad civil de medioambiente que dan cobertura a los daños medioambientales, defensa jurídica, costes de limpieza y coste de daños a terceros.

3.3 Gestión desempeño medioambiental

3.3.1 Cambio Climático¹: Emisiones

Saba considera que el cambio climático es un reto ambiental a nivel global y se compromete a ofrecer a sus clientes productos y servicios energéticos ecoeficientes y menos intensivos en CO2 para contribuir a la mitigación del cambio climático y a la transición energética.

El compromiso del Grupo Saba, en el que Saba se integra, quedó formalizado en 2024 estableciendo como objetivo alcanzar Net Zero en 2040. En términos de promedios anuales este objetivo vendría a representar en el caso de Saba los siguientes impactos:

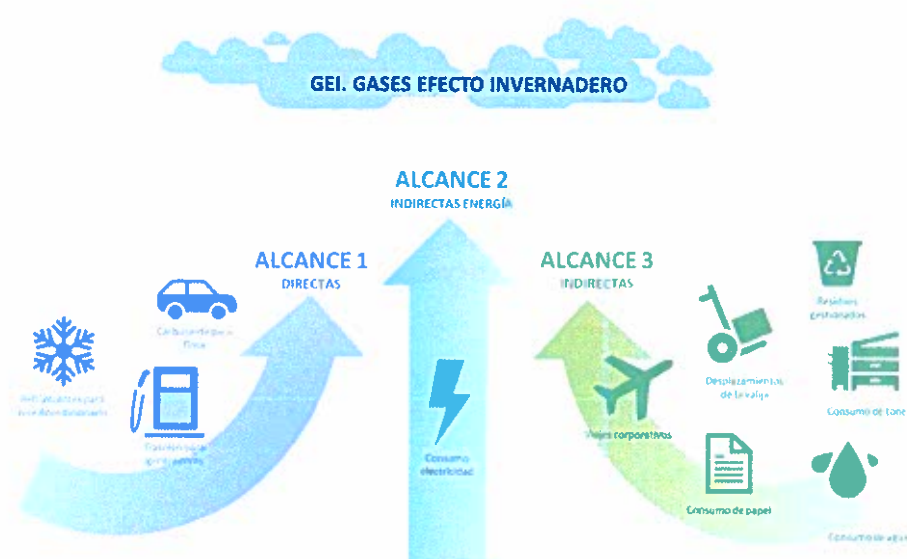
- Reducciones anuales aproximadas de 150 tons of Co2, sin variaciones de perímetro, de forma conjunta para los Alcances 1&2&3
- Reducción anual de 130 tons of Co2 específica para el consumo de energía, identificado como el factor de emisión más significativo de la Sociedad

Las principales líneas de actuación de Saba en materia de clima se centran en avanzar en la contratación de energía de origen renovable, intensificar la optimización energética integral mediante la monitorización, iluminación LED de alta eficiencia y gestión activa de los consumos.

Para la gestión del cambio climático, junto con la herramienta de gestión de riesgos, se lleva a cabo la medición, control y seguimiento de las emisiones de GEI y de los planes operativos desarrollados para reducirlas.

¹ Indicadores: mayoritariamente, dato real de enero a septiembre y dato estimativo de octubre a diciembre

Entendiendo la siguiente tipología de emisiones:



Las estimaciones de emisiones de gases efecto invernadero siguen los criterios "Corporate Accounting Reporting Standard" y "Corporate Value Chain (Scope3) Accounting and Reporting Standard" de Greenhouse Protocol (GHG Protocol). En fecha 6 de febrero de 2026, Ernst and Young ha emitido informe favorable de aseguramiento limitado independiente del inventario de emisiones de gases efecto para Saba.

La estimación de las emisiones es el siguiente²:

Emisiones (tCO2eq)				
	Alcance 1	Alcance 2	Alcance 3	TOTAL
2024	81	1.971	183	2.234
2025	168	1.562	175	1.905
	108%	-21%	-4%	-15%

² El perímetro del cálculo de la huella se limita a los aparcamientos sobre los que Saba ejerce control operativo directo. Se excluyen aquellos aparcamientos donde, acorde con el contrato de gestión del aparcamiento, el suministro energético y su gestión corresponden a terceros.



CLASE 8.ª



OP0696782

Alcance 1

Las emisiones de Alcance 1 comprenden las emisiones directas de energía de combustibles fósiles (gasolina y distintos tipos de gasoil) y refrigerantes utilizados para equipos electrógenos, vehículos de flota y equipos de climatización.

Para el cálculo de las emisiones se consideran los factores de emisión del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO).

En 2025 las emisiones de Alcance 1 ascienden a 168 tCO₂ eq (81 tCO₂ eq en 2024). En este caso las emisiones registraron un incremento significativo, duplicándose con respecto al ejercicio anterior. Este aumento responde fundamentalmente a un episodio extraordinario y no estructural, el apagón generalizado ocurrido en el mes de abril que dejó sin suministro eléctrico durante varias horas a la totalidad de los aparcamientos en España. Derivado de este suceso, el consumo de gasóleo para los grupos electrógenos se incrementó en más de un 400%. La activación prolongada de los equipos electrógenos fue necesaria para garantizar la seguridad de las instalaciones y la continuidad operativa, impactando de forma directa y puntual en las emisiones del ejercicio.

Aislando este excepcional suceso, los niveles de emisiones de Alcance 1 se habrían mantenido en línea con la tendencia de estabilización y mejora observada en ejercicios anteriores

Alcance 2

Las emisiones de Alcance 2 corresponde al consumo de energía eléctrica.

Para el cálculo de las emisiones se consideran los factores de emisión International Energy Agency.

En 2025 las emisiones de Alcance 2 ascienden a 1.562 tCO₂ eq (1.971 tCO₂ eq en 2024). En este caso estas emisiones registraron una reducción notable respecto al ejercicio anterior. Aunque el consumo eléctrico es prácticamente equivalente al del año pasado, un mix energético estatal más favorable —con un mayor peso de la energía solar y eólica respecto al ejercicio anterior— ha propiciado un factor de emisión más bajo, repercutiendo directamente en la reducción de las emisiones de GEI de Alcance 2 de Saba.

Alcance 3

Los datos de Alcance 3 de Saba recogen las emisiones indirectas calculadas conforme al Corporate Value Chain (Scope 3) Standard del GHG Protocol para aquellas categorías para las que Saba dispone de información verificable: compras de bienes y servicios (agua, papel y tóner), transporte y distribución (mensajería), residuos y viajes de negocio.

En 2025 las emisiones de Alcance 3 ascienden a 175 tCO₂eq (185 tCO₂eq en 2024).

Es propósito de Saba implementar acciones que minimicen las emisiones de CO₂ derivadas de su actividad, como la optimización y mejora de los procesos, la adquisición de productos y servicios energéticamente eficientes y sostenibles, y el diseño de instalaciones que mejoren el desempeño energético y que, como consecuencia, impacten en la disminución del consumo.

Saba impulsa e implementa diferentes acciones con el fin de incidir directamente en el ahorro del consumo eléctrico.

De entre las medidas mencionadas cabe destacar:

- Instalación de LED's. Más eficientes y regulables.
- Programaciones automáticas de alumbrado que permiten optimizar los encendidos en las franjas de menor actividad
- Gestión dinámica de las recargas de vehículos eléctricos, que permite optimizar los consumos y la potencia disponible

3.3.2 Uso sostenible de los recursos

A continuación, se detallan los consumos de energía por tipología, reflejando la variación respecto al año anterior:

	Electricidad (kWh)	Gasolina (l)	Gasoil C (l)	Gasoil A (l)
2024	11.565.652	14.642	833	3.650
2025	11.771.207	14.118	4.093	2.738
Var	2%	-4%	391%	-25%

El aumento de consumo de Gasoil C se explica por la utilización de los generadores eléctricos en los aparcamientos durante el apagón generalizado ocurrido en el mes de abril que dejó sin suministro eléctrico durante varias horas a la totalidad de los aparcamientos en España.



CLASE 8.ª



OP0696783

Los planes de eficiencia siguen en marcha dentro del proceso de certificación ISO 50001:2018 Gestión Energética.

En relación al consumo de agua, en 2024 fue de 19.141m³ y de 24.520m³ en 2025.

En relación con el consumo de materias primas, debido al tipo de actividad de Saba, y en línea con el análisis de materialidad, no resulta material por ser básicamente la compra de material de oficina como papel y tóner.

3.3.3 Contaminación

Saba trabaja para dotar a las ciudades de aparcamientos que contribuyan a los nuevos modelos de movilidad urbana. En 2025 seguimos ampliando nuestra oferta de movilidad para ser parte de la solución en la reducción de la contaminación y de la congestión vial en las ciudades, tal y como se detalla en apartados anteriores.

Por otro lado, ni la contaminación acústica ni la lumínica son consideradas aspectos significativos en la actividad de Saba.

a) Movilidad sostenible y reducción de emisiones

Saba apuesta por la movilidad sostenible con la instalación de plazas de vehículo eléctrico a disposición de los clientes, tanto en carga convencional como en carga rápida, de gestión propia o de terceros.

Como ejemplo de la apuesta de Saba, durante el 2025 ha finalizado la remodelación integral del aparcamiento de Metro-Nuevos Ministerios, convirtiendo este aparcamiento en uno de los mayores centros de recarga rápida para vehículos eléctricos de España.

En 2025 Saba mantiene acuerdos con empresas para albergar sus flotas de vehículos eléctricos, gracias a la red de cargadores instaladas en nuestros aparcamientos. La mayor disponibilidad de infraestructuras de carga también contribuye a que empresas de 'Car sharing' hayan ampliado su flota de vehículo eléctrico, en una clara apuesta por la progresiva sustitución de sus flotas de vehículos de combustión.

Saba sigue trabajando para habilitar espacios y plazas para otro tipo de vehículos eléctricos, como son bicicletas, motos y patinetes, tanto en los aparcamientos que explota como en las ofertas para la explotación de nuevos centros.

b) Vehículos de flota

Saba también promueve el reemplazo de los vehículos de flota propia por alternativas más eficientes, incluidos los vehículos eléctricos, siempre que esto sea posible. En Saba todos los nuevos vehículos de servicio son eléctricos.

c) Distribución de la última milla

El transporte de mercancías contribuye notablemente al tráfico, congestión y emisión de gases contaminantes en los núcleos urbanos. La descarbonización del sector de la logística pasa no sólo por la renovación y modernización de las flotas sino por la transformación de la distribución de la última milla. Consciente de ello, Saba continua en su estrategia de convertir los aparcamientos en hubs de servicios: instalando estaciones de carga para bicicletas, scooters y triciclos utilizados para entregas de última milla.

Saba mantiene acuerdos con empresas de e-commerce para la instalación de nuevos lockers y la ampliación de los espacios destinados a la microdistribución en los aparcamientos.

3.3.4 Gestión de residuos³

Saba gestiona los residuos peligrosos y no peligrosos con los objetivos de una gestión más eficiente y la disminución de los residuos totales a tratar.

En el empeño de alcanzar el objetivo de 'Residuo Zero', Saba continúa trabajando con los proveedores encargados del mantenimiento y limpieza en la reducción, retirada y gestión de los residuos generados durante la actividad.

³ Indicadores: mayoritariamente, dato real de enero a octubre y dato estimativo de noviembre a diciembre



CLASE 8.ª



OP0696784

La siguiente tabla muestra el detalle de los residuos peligrosos gestionados 2025 y 2024:

RESIDUOS PELIGROSOS GESTIONADOS (kg)							TOTAL
CER 150202 Absorbentes	CER 160504 Aerosoles	CER 200121 Fluorescentes	CER 200133 Pilas y acumuladores	CER 080111 Pinturas,barnice s,tintas y residuos ashesivos	CER 150110 Residuos químicos mezclados		
2024	345	7	137	1.202	322	75	2.088
2025	345	4	139	2.780	271	100	3.639
Var	0%	-43%	1%	131%	-16%	33%	74%

Se produce un incremento significativo en pilas y acumuladores, debido a los cambios en las baterías de los SAI's, Sistemas de Alimentación Ininterrumpida.

La siguiente tabla muestra el detalle de los residuos no peligrosos gestionados 2025 y 2024:

RESIDUOS NO PELIGROSOS GESTIONADOS (kg)					TOTAL
CER 200101 Papel y cartón	CER 200301 Residuos mezcla	CER 160103 Residuos de construcción y demolición	CER 200136 Residuos eléctricos y electrónicos		
2024	20.445	6.424	175	1.634	28.678
2025	19.979	5.359	0	1.729	27.066
Var	-2%	-17%	-100%	6%	-6%

La disminución de gestión de residuos no peligrosos corresponde a la disminución de consumo la gestión de los residuos mezcla, -1.065kg, por menor número de actuaciones de reforma que en 2024.

3.3.5 Puntos de recarga eléctrica

En relación a los puntos de recarga eléctrica la siguiente tabla refleja los aspectos más significativos y su variación respecto al año anterior:

	Kwh entregados	%Var	Kgs Co2 evitado	%Var
2025	694.639	59%	503.895	59%

Durante el ejercicio se ha producido un aumento significativo de las magnitudes anteriores debido al incremento de los puntos de recarga eléctrica, así como su mayor uso por el aumento del parque de coches eléctricos y mayor atractivo de la oferta comercial de Saba.

El cálculo de los KgCo2 evitados se calcula a partir de aplicar el ratio facilitado por el operador de electricidad.

3.3.6 Protección a la biodiversidad

Todas las explotaciones del Saba se encuentran ubicadas, bien en zonas urbanas y/o polígonos industriales, por lo que la actividad desarrollada en estas ubicaciones no genera impactos significativos sobre la biodiversidad u otras áreas protegidas. Es por ello, que este informe no incluye información relativa a este aspecto.

4 Información sobre cuestiones sociales

4.1 Personal

Saba es una empresa comprometida con los valores corporativos que sitúan en el centro a las personas, se crea valor a través de los profesionales que forman parte del equipo de saba y se contribuye estratégicamente a la innovación, la competitividad y la responsabilidad social de la empresa. Ofrecer un ambiente de trabajo equilibrado, saludable a la vez que profesional y sanamente competitivo contribuyen a alcanzar la excelencia como compañía. El compromiso de Saba con la sociedad se materializa principalmente a través del impulso de programas que promuevan iniciativas de progreso social y atención a los colectivos más necesitados.



CLASE 8.ª



OP0696785

4.1.1 Política de Saba

Uno de los principales compromisos empresariales de Saba es crear valor de forma sostenible y afrontar los retos y oportunidades que surjan, revisando en todo momento las circunstancias, necesidades y expectativas de nuestro entorno (sociedad – clientes y clientas – empleados y empleadas). La estrategia frente a los empleados y empleadas se basa en una comunicación transparente, un diálogo continuo, y por supuesto una mirada transversal que permita ser consciente en todo momento de las necesidades e intereses de los equipos; esta predisposición permite construir políticas adecuadas. Las pautas y criterios de actuación en políticas escritas, globales y específicas tales como la Política de Igualdad, o el Código de Ético, se encuentran alineadas con los criterios de responsabilidad social corporativa.

El modelo organizativo ha sido diseñado para cumplir con los objetivos de eficiencia operativa, innovación constante y crecimiento, todo ello bajo la premisa de “Piensa globalmente y actúa localmente”, consecuencia de la naturaleza del negocio y la dispersión geográfica que caracteriza a Saba.

Saba continúa generando políticas que aseguren el compromiso del equipo y potencien el desempeño de sus empleadas y empleados, acompañando su proceso de transformación con diferentes iniciativas estratégicas en el ámbito de la gestión de personas, como son:

- Fomentando una constante presencia de la cultura corporativa en todos los ámbitos de la empresa, los ejes principales de nuestra cultura son la colaboración y el emprendimiento, que gira en torno al conjunto de valores corporativos y que generan unos rasgos de identidad diferenciadores.
- Evolución del modelo de relación con las personas trabajadoras: impulsando un modelo más cercano y potenciando el emprendimiento, el empoderamiento y la responsabilidad de cada profesional. A la vez, favoreciendo el desarrollo profesional y del talento, basado en el conocimiento y el establecimiento de un modelo de liderazgo que posibilite la consecución de los retos de futuro.
- Promoviendo nuevos modelos de trabajo colaborativo, formando equipos multidisciplinares que comparten objetivos y retos, que trabajan con autonomía y capacidad de ejecución en el propósito de mejorar la calidad, la productividad, la eficiencia y el compromiso.
- Adaptando las estructuras organizativas de forma que faciliten la transformación y adaptación organizativa.
- Velando en todo momento por la seguridad y salud laboral de las personas y las relaciones laborales.

4.1.2 Gestión y desempeño social

4.1.2.1 Empleo

Saba ofrece empleo estable y de calidad y posibilidades de carrera profesional sólida y estructurada.

El rigor y la profesionalidad de las personas que forman parte de Saba, el interés por el aprendizaje continuo, el autodesarrollo y el espíritu innovador, así como el compromiso sostenible y la implicación en los objetivos de Saba, son características del perfil de los profesionales en todos los territorios.

La distribución de los empleados y empleadas por sexo a cierre del ejercicio es la siguiente:

2025				2024		
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Hombres	Mujeres	TOTAL
Saba Aparcamientos	370	214	584	347	203	550

El total de empleados y empleadas a 31 de diciembre de 2025 es de 584, un 6,2% superior al año anterior. El aumento en el número de personas se explica, principalmente, por la incorporación al perímetro de nuevos aparcamientos y/o por la ampliación de plantilla derivada de necesidades operativas propias del aparcamiento.

La distribución por sexo y edad a cierre del ejercicio es la siguiente:

2025				2024			
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Hombres	Mujeres	TOTAL	
<30 años	48	32	80	29	21	50	
30-44 años	113	65	178	99	64	163	
45-54 años	112	72	184	121	72	193	
>55 años	97	45	142	98	46	144	
Total	370	214	584	347	203	550	

La distribución de la pirámide de población se concentra principalmente en las franjas de 30 a 54 años, fruto de la estabilidad de empleo en Saba.



CLASE 8.ª



OP0696786

La distribución por sexo y categoría laboral a cierre del ejercicio es la siguiente:

2025				2024			
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Hombres	Mujeres	TOTAL	
Cargos directivos	7	1	8	7	1	8	
Mandos intermedios	23	15	38	24	13	37	
Resto de plantilla	340	198	538	316	189	505	
Total	370	214	584	347	203	550	

A estos efectos, de forma idéntica al año anterior, se entienden como *Cargos directivos* todos los directores, directoras y asimilados que desarrollan sus funciones de dirección bajo la dependencia directa del Director General o el Órgano de Administración.

En relación a la distribución de género por categoría profesional, si bien se mantiene la ponderación entre hombres y mujeres, cabe destacar el incremento en mandos intermedios producido por promociones e incorporaciones de mujeres.

4.1.2.1.1 Personal por tipo de contrato

La distribución de la plantilla por tipología de contrato a cierre del ejercicio es la siguiente:

	2025	2024	Variación
Contrato Fijo	508	521	(13)
Contrato temporal	76	29	47
Total	584	550	34

La Sociedad mantiene un significativo porcentaje de personal con contrato fijo, tratando de ofrecer empleo estable y de calidad.

Al cierre del ejercicio 2025 la plantilla con contrato fijo supone un 87% del total, 95% en 2024.

El promedio anual de contratos fijos, temporales, a jornada completa y a tiempo parcial por sexo es el siguiente:

	2025			2024		
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Hombres	Mujeres	TOTAL
Contrato fijo:	293	166	459	297	163	460
Jornada completa	268	142	409	272	136	408
Jornada a tiempo parcial	26	24	50	25	27	52
Contrato temporal:	40	32	73	42	28	70
Jornada completa	33	28	61	36	25	60
Jornada a tiempo parcial	8	4	12	6	4	10
Total	334	198	532	339	191	531

A estos efectos, se considera jornada completa si el contrato supone trabajar el 100% de la totalidad de jornadas mientras que, a tiempo parcial, todo el resto.

En términos generales se mantienen los porcentajes de distribución por género, tipo de jornada y contrato, cabe destacar la disminución de la representatividad del género femenino en los contratos temporales tanto a jornada completa como jornada parcial.

El promedio anual de contratos fijos, temporales y a jornada completa y a tiempo parcial por edad es el siguiente:

	2025					2024				
	<30 años	30-44 años	45-54 años	>55 años	TOTAL	<30 años	30-44 años	45-54 años	>55 años	TOTAL
Contrato fijo:	27	126	164	142	459	22	127	174	138	460
Jornada completa	12	107	155	135	409	10	107	164	127	408
Jornada a tiempo parcial	15	19	9	7	50	12	21	9	10	52
Contrato temporal:	33	29	9	2	73	30	26	11	4	70
Jornada completa	29	23	8	1	61	26	22	10	3	60
Jornada a tiempo parcial	4	5	2	1	12	4	4	1	1	10
Total	60	155	173	144	532	52	153	185	141	531

El mayor porcentaje de la plantilla de la Sociedad tiene un contrato fijo a jornada completa y se sitúa en la franja de edad superior a 30 años, hecho que contribuye a confirmar que Saba trata de alcanzar un modelo de estabilidad laboral. Con relación a los contratos temporales, el perfil es personal situado en las franjas de edad más bajas.



CLASE 8.ª



OP0696787

El promedio anual de contratos fijos, temporales y a jornada completa y a tiempo parcial por calificación profesional es el siguiente:

2025					2024				
	Cargos directivos	Mandos intermedios	Resto de plantilla	TOTAL		Cargos directivos	Mandos intermedios	Resto de plantilla	TOTAL
Contrato fijo/indefinido:	8	37	414	459		8	36	416	460
Jornada completa	8	37	365	409		8	36	364	408
Jornada a tiempo parcial	0	0	50	50		0	0	52	52
Contrato temporal:	0	0	73	73		0	0	70	70
Jornada completa	0	0	61	61		0	0	60	60
Jornada a tiempo parcial	0	0	12	12		0	0	10	10
Total	8	37	487	532		8	36	487	531

A efectos de facilitar a terceros una visión homogénea de las magnitudes e impactos de la actividad en el ámbito de personal, se incorporan cuadros con datos de plantilla a final del ejercicio y de promedio anual de contratos.

4.1.2.1.2 Número de despidos

El número de despidos por clasificación profesional y por sexo es el siguiente:

	2025			2024		
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Hombres	Mujeres	TOTAL
Cargos directivos	0	0	0	0	0	0
Mandos intermedios	0	0	0	1	0	1
Resto de plantilla	5	2	7	1	0	1
Total	5	2	7	2	0	2

En 2025 y 2024 las desvinculaciones por despido se han producido principalmente por motivos objetivos tipificados en la ley aplicable.

El número de despidos por clasificación profesional y por edad es el siguiente:

	2025					2024				
	<30 años	30-44 años	45-54 años	>55 años	TOTAL	<30 años	30-44 años	45-54 años	>55 años	TOTAL
Cargos directivos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mandos intermedios	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Resto de plantilla	1	0	3	3	7	0	1	0	0	1
Total	1	0	3	3	7	0	1	1	0	2

4.1.2.1.3 Remuneraciones medias

La remuneración media por sexo y clasificación profesional es la siguiente:

	2025			2024		
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Hombres	Mujeres	TOTAL
Cargos directivos	258.598	329.882	267.509	206.572	235.504	210.189
Mandos intermedios	86.625	85.342	86.119	82.345	83.710	82.825
Resto de plantilla	26.016	26.874	26.331	27.969	27.891	27.940
Total	34.183	32.388	33.526	35.333	32.488	34.283

El cálculo de la retribución media incluye todos los conceptos de retribución existentes en la organización (retribución fija, retribución variable objetivo y beneficios sociales) según condiciones acordadas por contrato.

En cuanto a remuneraciones medias no se produce variación significativa respecto al año anterior más allá del impacto de la inflación.

La remuneración media por edad y clasificación profesional es la siguiente:

	2025					2024				
	<30 años	30-44 años	45-54 años	>55 años	TOTAL	<30 años	30-44 años	45-54 años	>55 años	TOTAL
Cargos directivos	0	0	0	267.509	267.509	0	0	125.169	222.334	210.189
Mandos intermedios	66.172	82.321	87.115	86.833	86.119	0	77.739	84.601	80.508	82.825
Resto de plantilla	20.181	25.456	29.660	31.586	26.331	20.712	26.625	29.747	29.970	27.940
Total	21.120	26.114	35.970	46.638	33.526	20.712	28.506	37.347	41.426	34.283

4.1.2.1.4 Brecha salarial

La práctica general de remuneraciones de Saba es de imparcialidad en cuanto al género, al reflejar una compensación igualitaria por las mismas funciones o funciones de igual valor, y no instaurar diferencia o discriminación alguna por razón de género. El modelo retributivo recompensa el nivel de responsabilidad, las funciones desarrolladas y la trayectoria profesional de cada persona trabajadora, velando por la equidad interna y la competitividad externa, así como por la igualdad retributiva entre hombres y mujeres.

El modelo de organizativo de Saba define unos puestos de trabajo a los que se les asigna un nivel, sobre los cuales se define los diferentes elementos de la compensación. Cada uno de estos puestos/niveles tiene determinado un único valor teórico en función de diferentes factores, como el nivel de responsabilidad, la complejidad de la función, el impacto en resultados, etc.



CLASE 8.ª
Impuestos sobre el consumo



OP0696788

Hay tres elementos fundamentales que explican esta brecha salarial entre las mujeres y los hombres que trabajan en Saba. En primer lugar, al ser Saba una empresa con 60 años de historia tiene un peso relevante todavía la tardía incorporación de la mujer al mundo laboral en la empresa. El segundo elemento resulta consecuencia de las necesidades de conciliación familiar/profesional, en la mayoría de los casos, recae sobre las mujeres, por lo que la contratación a tiempo parcial es mayor entre las mujeres que entre los hombres. Finalmente, todavía es mayor la presencia de hombres en los puestos de mayor responsabilidad, como consecuencia de la antigüedad de Saba.

La brecha salarial, entendida como la diferencia salarial existente entre los salarios de los hombres y los de las mujeres, expresada como porcentaje diferencial respecto al salario masculino, se sitúa para el año 2025 en un 5,3% (8,1% en 2024).

4.1.2.1.5 Remuneración de puestos de trabajo iguales o de media de la sociedad

El salario inicial de Saba corresponde al salario mínimo legal establecido, 16.576€, suponiendo un incremento del 4,4% respecto al año anterior. En ningún caso existen diferencias en lo que respecta a la retribución de ambos géneros.

A efectos de los datos anteriores, se entiende como salario inicial, el salario anual bruto inferior de la categoría más baja establecida en Saba.

4.1.2.1.6 Remuneración media de los consejeros y consejeras

Saba Infraestructuras, S.A., representada por su consejero delegado, es el Administrador Único de Saba.

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se han devengado importe alguno por ningún concepto de retribución a favor del Administrador Único de la Sociedad dado el carácter no remunerado del cargo.

4.1.2.1.7 Implantación de medidas de desconexión laboral

Saba, cuya actividad principal es la gestión de aparcamientos que prestan un servicio público durante 24 horas los 365 días del año, dispone de diferentes para regular la organización del trabajo. Saba dispone de calendarios anuales regulados y comunicados a todo su personal en los que se fijan los horarios de entrada/salida con las medidas de flexibilidad laboral específicas en cada caso, con objeto de favorecer la conciliación profesional y familiar.

Una de las medidas a establecer dentro del proceso de transformación y de organización del trabajo de Saba es la elaboración de una política de desconexión laboral y digital que permita garantizar y respetar el tiempo de descanso, permisos, vacaciones y la intimidad del personal de Saba. Se pretende limitar la intromisión de las herramientas digitales en la esfera personal de las personas trabajadoras de la compañía.

4.1.2.1.8 Personal con discapacidad

En el 2025, el número de personas con discapacidad es de 17 personas, (19 personas en 2024), suponiendo el 2,9% (3,5% en 2024) sobre la plantilla total de Saba. Se entiende personal con discapacidad aquella persona con discapacidad según la normativa vigente.

Aquellas personas trabajadoras con algún tipo de limitación funcional son evaluadas correspondiente con objeto de valorar el impacto de su limitación funcional en la realización de las tareas propias de su puesto de trabajo. Con ello, se realizan las oportunas adaptaciones en el puesto de trabajo y/o se identifican aquellas tareas y funciones que no puede llevar a cabo.

4.1.2.2 Organización del trabajo

Saba está comprometida con impulsar y promover la conciliación de la vida familiar y laboral de sus empleados y empleadas, así como la corresponsabilidad, como objetivos permanentes.

4.1.2.2.1 Organización del tiempo del trabajo

Una propuesta de organización del tiempo de trabajo debe contener elementos que aseguren aspectos relevantes para el personal como la conciliación de la vida laboral, familiar y personal; el entorno de trabajo, en el sentido de ofrecer posibilidades de desarrollo y promoción interna a las personas trabajadoras; ofrecer retos y un entorno de trabajo estable que facilite el desarrollo y el compartir la toma de decisiones a todos los niveles de acuerdo con el perfil de responsabilidad.

La jornada laboral anual de Saba viene marcada por lo establecido en los convenios colectivos de aplicación. Adicionalmente, Saba dispone de iniciativas encaminadas a flexibilizar el tiempo de trabajo de acuerdo con las necesidades de las personas trabajadoras: mejora de los descansos durante la jornada, regulación de la flexibilidad en el inicio y fin de jornada, jornada flexible en aquellos periodos en los cuales los colegios realizan sus períodos vacacionales, mejoras en lo relativo a permisos retribuidos/no retribuidos y excedencias laborales.



CLASE 8.ª



OP0696789

Saba continua en un proceso de transformación interna, en el que uno de los vectores clave es la flexibilización de la ubicación y, a su vez, del tiempo de trabajo, con el objetivo de mejorar la conciliación de la vida familiar y laboral.

Durante el 2025 y el 2024 Saba ha mantenido el modelo de trabajo híbrido iniciado en el año 2020, combinando el teletrabajo con el trabajo presencial en las oficinas, y adaptándose a las necesidades de la pandemia en cada momento y territorio. En paralelo Saba está ultimando un modelo “SmartWork” de futuro, aprovechando las buenas prácticas identificadas durante este último tiempo, y adaptado a las necesidades y legislación existente.

4.1.2.2.2 Número de horas de absentismo

El número de horas de absentismo acumuladas durante el ejercicio 2025 ha sido de 82.799 horas (76.059 horas en 2024), lo que supone un aumento del 8,9% respecto al 2024. La distribución por tipología de absentismo:

- Enfermedades comunes, 86,9% (87,4% en 2024)
- Permisos retribuidos, 10,9% (11,3% en 2024)
- Ausencias injustificadas, 1,2% (0,4% en 2024)
- Visitas médicas, 1,0% (0,4% en 2024)

El cálculo del absentismo laboral se ha realizado tomando en consideración toda aquella ausencia del puesto de trabajo en horas que correspondan a un día laborable, dentro de la jornada legal de trabajo, teniendo en cuenta las distintas situaciones legislativas agrupándolas según las dimensiones de enfermedad común, ausencias no justificadas, visitas médicas y permisos retribuidos.

4.1.2.2.3 Medidas destinadas a facilitar el disfrute de la conciliación

Para Saba la conciliación de la vida laboral, familiar y personal forma parte de la estrategia para facilitar la consecución de la igualdad efectiva de hombres y mujeres. Debido a razones históricas, principalmente de ámbito social y económico, hasta hace poco tiempo, las mujeres tomaban el papel más destacado en compaginar la vida laboral y familiar/personal. Saba apuesta por la corresponsabilidad ya que es un valor clave a potenciar en la sociedad para conseguir la igualdad efectiva, adoptando medidas que ayuden a reequilibrar este papel.

Todas las medidas son establecidas por Saba sin distinción de género, primando las mismas oportunidades en cualquier ámbito laboral (retribución, formación, promoción, desarrollo, prevención de riesgos laborales, etc.). Cabe destacar que para aquellos puestos que lo permiten, está instaurada una flexibilidad de entrada y salida del trabajo; están previstos permisos para necesidades familiares según la normativa aplicable en cada uno de los países, y se facilita el trabajo en jornada intensiva para las personas trabajadoras de Saba durante los periodos vacacionales escolares en el calendario laboral.

Este tipo de medidas favorecen el compromiso y la motivación y reducen el absentismo, favoreciendo la salud del personal.

La siguiente tabla muestra los principales indicadores en relación a conciliación:

	2025	2024
Nº de empleados/as que han tenido derecho a permisos	9	16
Nº de empleados/as que se han acogido al permisos parental	9	16
Nº de empleados/as que han regresado al trabajo en el periodo objeto del informe despues de terminar el permiso parental	7	13
Nº de empleados/as que han regresado al trabajo en el periodo objeto del informe despues de terminar el permiso parental y que seguían siendo empleados 12 meses despues de regresar al	13	12
Tasas de regreso al trabajo y de retencion de empleados que se acogieron al permiso parental	77,8	81,3

La tasa de regreso al trabajo y retención de personas trabajadoras se calcula mediante la división del personal reincorporado durante el año entre el personal con derecho a permiso parental.



CLASE 8.ª



OP0696790

4.1.2.3 Seguridad y Salud

Saba concibe la Seguridad y Salud en el trabajo como uno de sus pilares estratégicos, así como un compromiso a cumplir en todas sus actuaciones, partiendo del principio fundamental de proteger la integridad de las personas tanto propias como de empresas colaboradoras en el desarrollo de su actividad en las instalaciones de Saba.

La actuación de Saba no se limita a dar cumplimiento a la normativa en materia de Seguridad y Salud, si no en superar el mínimo de actuación legal y alcanzar la máxima eficacia posible dentro del proceso de mejora continua, estando en sus objetivos configurarse como empleadores responsables y comprometidos con los equipos en materia de salud.

El objetivo sigue siendo garantizar condiciones de trabajo seguras y saludables en el desarrollo de las diferentes actividades productivas en Saba, a través de las actividades de promoción y protección de la salud y de la identificación de los peligros, evaluación y control de los riesgos ocupacionales, que contribuyan al bienestar físico, mental y social de los colaboradores/as, con el fin de evitar los accidentes de trabajo y enfermedades laborales.

El detalle de accidentes laborales ocurridos por género es el siguiente:

	2025			2024		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Saba Aparcamientos	5	2	7	1	2	3

En el cómputo de accidentes se incorporan todos los accidentes habidos con baja, sea en misión o en el centro de trabajo, sin incorporar aquellos accidentes considerados recaídas.

En relación con los índices de frecuencia y gravedad, los resultados son los siguientes:

	2025			2024		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Índice de frecuencia	7,09	4,78	6,23	1,40	5,07	2,70
Índice de gravedad	0,11	0,05	0,09	0,01	0,02	0,01

El índice de frecuencia corresponde al número de accidentes por cada hora trabajada multiplicado por 1.000.000. En relación con los accidentes, se incorporan únicamente los accidentes ocurridos en el centro de trabajo con baja, así como jornadas perdidas de recaídas o de accidentes ocurridos en años anteriores pero que la baja médica continúa en el año siguiente.

El índice de gravedad corresponde al número de jornadas perdidas por accidentes por cada 1.000 horas trabajadas.

Ni en 2025 ni en 2024 ha habido enfermedades profesionales entre las personas trabajadoras.

Es un compromiso de Saba reducir al mínimo el riesgo de que clientes clientas y personas trabajadoras sufran daños inmediatos en el uso previsto en los aparcamientos. Para ello, Saba procura que en todos los procesos de diseño, construcción y mantenimiento de estas infraestructuras se asegure la salud y seguridad de las personas trabajadoras en cuanto a los riesgos de caída, impacto o bloqueo, por iluminación inadecuada o por vehículos en movimiento.

Adicionalmente, Saba ha establecido procesos de revisión de auditoría de cumplimiento de requisitos legales, enmarcados en los procesos de obtención de certificaciones ISO. En este sentido, Saba dispone de las certificaciones ISO9001:2015 Calidad, ISO 14001:2015 Medioambiente, e ISO 45001:2018 Seguridad y Salud.

Cada uno de los estándares ISO certificados contribuye al compromiso de SABA de reducir al mínimo el riesgo de que el personal sufra daños en el desarrollo de su trabajo en los aparcamientos.

Adicionalmente, determinados aparcamientos están dotados de unidades de desfibriladores externas semiautomáticas (DESA), de forma que se pueda asistir a una persona trabajadora en parada de forma autónoma y avisar a los servicios de socorro, habiendo impartido la formación adecuada al personal del aparcamiento. Relaciones Sociales.

4.1.2.4 Relaciones sociales

Saba es una empresa comprometida con el respeto a los derechos fundamentales, la libertad sindical, la negociación colectiva y la búsqueda constante del acuerdo, así como con el respeto a los/las representantes de las personas trabajadoras elegidos libremente. La estabilidad, la paz social y la reducción de la conflictividad caracterizan las relaciones sociales de Saba, articulados a través de la representación de las personas trabajadoras y también fruto de la gestión de acuerdos individuales.



CLASE 8.ª



OP0696791

En Saba el sistema de relaciones laborales establece diferentes tipos de representación laboral en las empresas: la representación sindical a través de comités de empresa o bien a través de delegados y delegadas de Personal. Los convenios colectivos recogen diferentes canales de comunicación con los representantes, a través de comisiones para tratar diferentes y múltiples aspectos de interés general y específico.

En lo que se refiere a los mecanismos de consulta y participación del personal, se realizan reuniones periódicas con objeto de conocer la opinión y sensibilidad del personal respecto a las diferentes temáticas. Cabe destacar que el modelo de relación con los/las representantes de las personas trabajadoras se estructura en una relación basada en la confianza y el contacto continuo, conocedores de que son actores necesarios para la consecución de los objetivos empresariales.

El porcentaje del total de empleadas/os cubiertos en los acuerdos de negociación colectiva es del 100% en 2025 y 2024.

A continuación, se muestra el detalle de comités de salud y seguridad conjuntos y porcentaje de personal representados:

2025				2024			
Nº comités	Plantilla total	Personas acogidas	% s/ plantilla total	Nº comités	Plantilla total	Personas acogidas	% s/ plantilla total
2	584	348	60%	2	550	333	61%

4.1.2.5 Formación y desarrollo

En Saba la formación funciona como mecanismo para la ampliación de conocimientos, habilidades y destrezas y favorece la integración, motivación y satisfacción de las personas trabajadoras, permitiendo una mejora continua en las formas de trabajar y una adaptación constante y necesaria a las nuevas tecnologías y herramientas de trabajo. Con ello se persigue que el personal potencie sus capacidades y habilidades laborales, generando un beneficio tanto individual como colectivo que ayuda al crecimiento de Saba. Se plantea la formación como un método para hacer frente a los retos del sector y la sociedad, a los avances tecnológicos y a la necesidad de excelencia o mejora continua. Con el objetivo de establecer un equilibrio entre las aptitudes y las exigencias de su puesto de trabajo, la formación continua crea sinergias entre el conocimiento adquirido con la experiencia y las nuevas estrategias aplicables al puesto de trabajo.

En esta línea Saba apuesta por la formación como un medio para conseguir sus objetivos y como una inversión de éxito a largo plazo, ofreciendo acciones formativas orientadas y adaptadas a los diferentes perfiles profesionales.

Dentro de sus planes de formación Saba busca dar respuesta a las necesidades de desarrollo personal y profesional de todo su personal.

A continuación, se especifican aquellos objetivos clave de los planes de formación:

- Aportar y garantizar la adquisición de nuevos conocimientos y aptitudes que permita el desarrollo y favorezca la polivalencia de las personas trabajadoras que forman la empresa.
- Detectar las necesidades de formación y las carencias del personal en sus puestos de trabajo.
- Aumentar el rendimiento global de Saba.
- Permitir la realización de cambios de estructura en la organización (puestos de nueva creación, promociones, etc.).
- Asegurar el compromiso de las personas trabajadoras a partir del crecimiento formativo/profesional, potenciando el sentimiento de pertenencia a la empresa.
- Facilitar la identificación y la integración a la cultura, los valores y los objetivos.
- Optimizar las formas de trabajar, de colaboración y de relación entre las diferentes áreas de Saba.
- Incrementar la sensación de satisfacción y bienestar personal que permita asegurar la fidelización del talento en Saba.



CLASE 8.ª



OP0696792

- Garantizar que las personas que forman parte de la organización sean eficientes y productivas.
- Promover el uso de las tecnologías y adaptarse a la transformación digital.

En la siguiente tabla se detallan las horas de formación por categoría profesional, respecto al año anterior:

2025				2024			
Cargos directivos	Mandos intermedios	Resto de plantilla	TOTAL	Cargos directivos	Mandos intermedios	Resto de plantilla	TOTAL
250	410	12.576	13.236	176	233	13.875	14.283

Las horas de formación totales han descendido respecto a 2024, 7,3%, principalmente por el mayor número de nuevas incorporaciones en 2024 que supuso incremento en las formaciones “on boarding”.

En relación a las categorías de cargos directivos y mandos intermedios, durante el 2025 las horas de formación han incrementado, entre otros motivos, por las formaciones de herramientas de inteligencia artificial (IA).

4.1.2.6 Igualdad y diversidad

Saba es una empresa comprometida en asegurar la igualdad de oportunidades y la diversidad, promoviendo un entorno en el que se favorece la inclusión, la transparencia, y la no discriminación por razones de género, raza, religión y/o creencias, color, nacionalidad, edad, orientación sexual, discapacidad, embarazo o representación sindical.

Este compromiso se articula a través del establecimiento y desarrollo de políticas que integren la igualdad de trato y oportunidades entre mujeres y hombres, sin discriminar directa o indirectamente por razón de sexo, así como en el impulso y fomento de medidas para conseguir la igualdad real en el seno de nuestra organización, estableciendo la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres como un principio estratégico de nuestras políticas de personas.

Los valores de Saba se basan en el respeto y la valoración de la diversidad de talentos, convencidos de que la suma de singularidades favorece la creación de un espacio de trabajo más satisfactorio, flexible e innovador, facilitando la consecución de los objetivos de la compañía.

Cabe mencionar que todas las medidas e iniciativas en materia de igualdad, diversidad y corresponsabilidad adoptadas en Saba buscan fomentar una cultura de igualdad y corresponsabilidad dentro de la organización, siendo esencial la formación para ir más allá del simple cumplimiento de la ley y facilitando su integración en todos los aspectos de nuestra vida, adoptando actitudes positivas hacia la igualdad de género, el respeto a la diversidad y el fomento de la corresponsabilidad.

El compromiso de Saba con la igualdad se fundamenta en los siguientes ejes vertebradores:

- Promover la diversidad en todas las políticas de contratación, desarrollo y promoción profesional, asegurando la representación equitativa de diferentes géneros y grupos subrepresentados.
- Proporcionar programas de capacitación y sensibilización sobre igualdad de género, diversidad para todas las personas trabajadoras con el fin de aumentar la consciencia y fomentar la inclusión en el lugar de trabajo.
- Implementar medidas positivas que favorezcan la igualdad, previniendo cualquier forma de discriminación, acoso o sesgo en el lugar de trabajo, garantizando un ambiente seguro y respetuoso.
- Establecer sistemas de seguimiento y evaluación para monitorear el progreso en materia de igualdad de género y diversidad, y a la vez, realizar los ajustes necesarios para mejorar las prácticas realizadas.
- Fomentar la participación activa y la colaboración de todas las personas que forman parte de Saba, en la promoción de la igualdad de género y la diversidad, reconociendo que es responsabilidad de cada persona contribuir a un entorno inclusivo.

Asimismo, Saba cuenta con un Agente de Igualdad, una persona que, gracias a su conocimiento experto en materia de igualdad, actúa como garante de una igualdad efectiva entre hombres y mujeres dentro del espacio de trabajo. Esta figura se encarga de impulsar, promover, implementar, coordinar y evaluar los planes y medidas de igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.

Adicionalmente, Saba cuenta con el Plan de Igualdad, y la correspondiente comisión integrada por representantes de la empresa y de la parte social para su seguimiento, evaluación y revisión periódica.



CLASE 8.ª



OP0696793

El Plan de Igualdad de Saba recoge un plan de acciones positivas a llevar a cabo agrupadas en las siguientes áreas de intervención: cultura de empresa, comunicación y sensibilización; selección; infrarrepresentación femenina; formación; promoción profesional; clasificación profesional; conciliación y corresponsabilidad en los derechos de la vida personal, familiar y laboral; retribuciones y auditoría retributiva; prevención del acoso sexual y por razón de sexo; comunicación inclusiva y no sexista; apoyo a las trabajadoras víctimas de violencia de género y, por último, salud laboral.

El compromiso de Saba con el derecho a que se respete la dignidad de las personas y en especial de las mujeres es incuestionable. Del mismo modo todas las personas tienen el derecho a trabajar en un entorno en el que se respeten los derechos y un trato respetuoso, ya se trate de personas trabajadoras, clientes, proveedores, así como colaboradores externos. En este sentido, los protocolos de prevención y actuación contra el acoso sexual y por razón de sexo mencionados anteriormente, definen el marco de actuación ante esta tipología de situaciones con la finalidad de prevenir, identificar y manejar situaciones de acoso sexual o acoso por razón de sexo en entorno laboral, además de proteger los derechos de las personas afectadas. Para ello el protocolo detalla los pasos a seguir cuando se presenta una denuncia, asegurando un entorno seguro y de respeto para todos. Saba considera que es un recurso fundamental para garantizar un ambiente respetuoso y seguro para todas las personas, respondiendo de manera efectiva a cualquier comportamiento inadecuado.

Actualmente, Saba dispone de un protocolo, negociado y acordado en la comisión del plan de igualdad, cuyo objetivo es la prevención y actuación contra el acoso sexual y otras conductas contrarias a la libertad sexual y la integridad moral en el ámbito laboral.

En Saba se asegura ofrecer un entorno inclusivo e integrador, donde se promueva la empleabilidad a todos los colectivos de la sociedad. En relación con las personas trans y LGTBI, Saba persigue constituir un entorno que asegure la igualdad real y efectiva de las personas trans y garantice los derechos de las personas LGTBI. En concreto, acorde con Ley 4/2023, de 28 de febrero, para la igualdad real y efectiva de las personas trans y para la garantía de los derechos de las personas LGTBI en 2024 se constituyó la Comisión sobre medidas para la igualdad y no discriminación de las personas LGTBI.

En el año 2025 se ha negociado y acordado el protocolo de prevención, detección y actuación frente al acoso discriminatorio LGTBI, así como las medidas a implementar en este ámbito.

4.1.2.7 Accesibilidad

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura en los aparcamientos por parte de las personas con necesidades especiales, es compromiso de Saba cumplir las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles que se establecen en las diferentes normativas, de forma que, tanto los clientes como las personas trabajadoras puedan acceder a todos nuestros centros y oficinas de acuerdo con esta premisa.

Así pues, nuestros aparcamientos cuentan con un itinerario accesible que comunica desde la entrada principal hasta todas aquellas estancias a las que deben acudir personas con necesidades especiales, y pueda hacer un uso adecuado y cómodo de las mismas. En este contexto, Saba apuesta por las siguientes medidas:

- Plazas de aparcamiento con las dimensiones adecuadas y dispuestas, cuando es posible, en el punto más cercano a los accesos peatonales con ascensor.
- Servicios higiénicos con dimensiones suficientes para garantizar su accesibilidad, además de barras de apoyo y disposición de los diferentes elementos de forma que se facilite su uso: altura y disposición de los mecanismos adecuada, accionamiento sencillo, adaptado y practicable, además de una señalización correcta.
- Puntos de gestión del cobro diseñados para garantizar su accesibilidad.
- Puntos de llamada con un sistema intercomunicador mediante mecanismo accesible, con rótulo indicativo de su función.

Asimismo, las actuaciones en los aparcamientos persiguen hacer más cómoda la accesibilidad mejorando la señalización y los diferentes elementos involucrados. Saba presta especial interés a que todos sus aparcamientos dispongan de acceso con elevadores a superficie, mejorando ampliamente la eficacia de estos itinerarios accesibles, incluyendo aquellos casos en los que no es obligatorio según la normativa vigente.

Otras adecuaciones que se llevan a cabo para facilitar la accesibilidad son aquellas realizadas en los servicios higiénicos. Todas estas nuevas instalaciones están diseñadas para facilitar todavía más su uso por las personas con necesidades especiales y es compromiso de Saba seguir avanzando en estos proyectos.



CLASE 8.ª



OP0696794

4.2 Relaciones con Clientes y Consumidores

Saba sigue trabajando en optimizar la experiencia del cliente de Saba, desde los diferentes ámbitos - mejorando la oferta digital de Saba, fortaleciendo la relación y la comunicación con los clientes y monitorizando su grado de satisfacción con nuestro servicio.

4.2.1 Centro de Atención y Control (CAC)

Saba es un grupo de referencia en la atención al cliente, con auténtica vocación customer centric. En este sentido, nuestro Centro de Atención y Control (CAC) responde de forma transversal a este posicionamiento de la compañía. El CAC tiene como objetivo prioritario el nivel de la atención al cliente, actuando no sólo como un centro de gestión en remoto, sino como un verdadero Customer Care con el principal objetivo de ayudar a que los clientes tengan una experiencia excelente en el uso de nuestros servicios.

En su labor de gestión en remoto de los aparcamientos de Saba, el CAC atendió 1.361.158 llamadas de interfonía en 2025, un 7,0% superior a 2024. El número de llamadas atendidas representa una media de unas 3.729,2 llamadas diarias solucionando todo tipo de incidencias y operando en remoto, veinticuatro horas, siete días a la semana, 365 días al año.

Adicionalmente, el CAC atendió 14.763 solicitudes (16.581 solicitudes en 2024) relativas a gestión de productos vía mail.

Durante 2025 Saba ha recibido un total de 127.835 solicitudes de clientes, 26% superior a 2024, a través de sus distintos canales de comunicación correspondientes a la actividad comercial y atención al cliente.

Adicionalmente, en 2025 Saba ha registrado 1.754 solicitudes (2.218 solicitudes en 2024), correspondientes a quejas y reclamaciones, todas ellas resueltas a fecha de preparación del presente Estado de Información No Financiera.

4.2.2 Mejora continua de la oferta digital

Durante 2025 Saba ha consolidado la evolución de su ecosistema digital, impulsando el crecimiento del canal e-commerce y reforzando su base tecnológica para el futuro.

La APP continúa ganando peso dentro del mix digital gracias a campañas de captación, mejoras en ASO (posicionamiento en las *apps stores*) y optimizaciones técnicas orientadas a incrementar la recurrencia y la conversión.

A nivel de web el trabajo hecho tanto en los canales de pago como en el orgánico (medición de la evolución de la presencia para las búsquedas en Google) ha permitido consolidar el posicionamiento online en los buscadores, clave para los casos de uso que se ofrecen en España. Se ha generado un aumento de la visibilidad orgánica del +82%.

El desarrollo de contenidos estratégicos como son “Parking cerca de mí”, centralización de información corporativa y reputacional, ha permitido reforzar el posicionamiento en búsquedas clave y mejorar la presencia de marca en el nuevo contexto de búsquedas impulsadas por IA.

4.2.3 Apuesta por las redes sociales (RRSS)

En 2025 Saba ha reforzado la estrategia de contenidos mediante una estructura basada en territorios claramente definidos y alineados con el posicionamiento de la marca: Innovación, Producto, Educación, Corporativo y Colaboraciones.

Puntos a destacar:

- En redes sociales, Saba ha alcanzado hitos significativos en alcance y visibilidad, consolidando su posicionamiento como “Smart Partner” del sector.
- El blog Wikidriver ha reforzado su papel como activo estratégico de contenido, con crecimientos respecto al año anterior del +130% en sesiones y +236% en impresiones, contribuyendo de forma directa a la visibilidad orgánica y a la relevancia de marca.
- El canal de Email Marketing continúa siendo una herramienta clave de relación con clientes actuales y potenciales. Mantiene tasas de apertura elevadas (promedio >65%) y buena reactividad, apoyando tanto campañas promocionales como comunicaciones informativas (nuevas tarifas, promociones locales, producto).
- Saba ha realizado un estudio de Social Listening del sector parking para analizar percepción de marca e identificar tendencias y oportunidades estratégicas.
- En el ámbito promocional, Saba ha definido e implementado más de 40 campañas omnicanal en España, incluyendo acciones específicas para las redes ADIF, campañas locales de Multidía/Weekend y Abonos, así como el despliegue de nuevos activos publicitarios de alto impacto en interior y exterior de aparcamientos.
- Saba también ha desarrollado la Guía de Atención Comercial para apoyar la generación de “leads” y ventas desde los equipos operativos.



CLASE 8ª
SABANA



OP0696795

4.2.4 La Voz del cliente

Saba mantiene como prioridad estratégica la medición continua de la satisfacción del cliente y la mejora permanente de la experiencia. Los resultados obtenidos para 2025 son los siguientes:

- Índice Global de Satisfacción se sitúa en 7,9 manteniéndose en la banda alta y alcanzando el objetivo corporativo.
- NPS (Net Promoter Score) continúa igualmente en valores positivos +23 en Saba.
- Los Mystery Audits presenciales mantienen resultados sólidos (Índice de Calidad Global) de 88,6 y se complementan por primera vez con auditorías específicas de aparcamientos de la competencia. A destacar la significativa mejora obtenida en los audits del Customer Service, tanto por mail, como por RRSS.

Saba ha liderado la incorporación de Inteligencia Artificial para la recogida y categorización de los comentarios cualitativos que los clientes dejan en diferentes canales online. Dicha iniciativa ha sido galardonada con un premio en nuestro país: la segunda plaza de los e-commerce awards 2025, en categoría "Mejor Caso de Usa de IA Generativa".

4.2.5 Salud y seguridad de los consumidores

Es un compromiso de SABA reducir al mínimo el riesgo de que nuestros clientes y empleados sufran daños inmediatos en el uso previsto en nuestros aparcamientos. Para ello SABA vela en que en todos los procesos de diseño, construcción y mantenimiento de estas infraestructuras se asegure la salud y seguridad de nuestros consumidores en cuanto los riesgos de caída, impacto, y bloqueo, por iluminación inadecuada o por vehículos en movimiento.

Saba está certificada en la ISO 45001:20181 Seguridad y salud en el trabajo; los procesos relativos a la salud y seguridad de nuestros clientes quedan revisados y certificados en dicho marco.

Adicionalmente, determinados aparcamientos están dotados de unidades de desfibriladores externas semiautomáticas (DESA), de forma que se pueda asistir a una persona en parada de forma autónoma y avisar a los servicios de socorro; habiéndose impartido la formación adecuada al personal del aparcamiento.

Finalmente, y relacionado con la salud de los consumidores/clientes la prestación del servicio de limpieza y la gestión de residuos generados se realiza de forma que se cumplan los criterios éticos y de salubridad imprescindibles para todo espacio de pública concurrencia.

4.3 Relaciones con la Comunidad y Acción Social

Saba se encuentra en un proceso continuo de revisión, actualización y desarrollo para adaptarse a las necesidades tanto de sus clientes como de los ciudadanos, con un enfoque constante en la calidad del servicio y su conexión con el territorio.

Mantener una relación sólida con su entorno permite a Saba establecer un diálogo eficaz con sus grupos de interés, incluyendo administraciones, instituciones y comunidades. Este intercambio facilita la identificación de necesidades y la implementación de soluciones innovadoras, respaldado por un equipo humano altamente comprometido.

Saba lleva a cabo su acción social siempre dentro de los territorios donde está presente con voluntad de permanencia y largo plazo, mayoritariamente con actuaciones locales vinculadas a las ciudades y a la mejora de las condiciones de las personas. Además, Saba mantiene acuerdos institucionales con diferentes entidades, fundaciones y asociaciones en todos los países donde opera.

Los criterios de actuación establecidos por Saba para sus colaboraciones son:

- **Población desprotegida**
Se identifican iniciativas de soporte a colectivos desfavorecidos, principalmente infancia o familias con hijos e hijas pequeños.
- **Salud**
Soporte a proyectos hospitalarios de referencia o acciones que tienen la investigación médica como fin. Mayoritariamente, dirigidos a infancia.
- **Instituciones culturales**
Colaboración e implicación con entidades históricas del territorio en línea con el compromiso de Saba con el entorno en el que opera.
- **Ciudades y movilidad**
Colaboraciones con entidades que representen los intereses de las ciudades en las que opera Saba, con especial foco en iniciativas en torno a la movilidad sostenible.



CLASE 8.ª



OP0696796

Aportaciones a organizaciones

Durante el ejercicio de 2025, Saba aportó como acción institucional 42 miles de euros (38 miles de euros en 2024) desglosados en: cuotas de asociaciones, 39 miles de euros (38 miles de euros en 2024); acciones de patrocinio, 3 miles de euros (0 miles de euros en 2024).

5 Gobierno corporativo

5.1 Compromisos de la empresa con el desarrollo sostenible

Toda la organización de Saba se involucra activamente en la promoción e implementación de su cultura de sostenibilidad.

La integración de la sostenibilidad en el negocio de Saba fortalece tanto la transparencia como la gestión responsable de sus grupos de interés. En este contexto, su estrategia de sostenibilidad sigue las directrices establecidas por los GRI Standards.

En 2025, Saba como filial de Saba Infraestructuras ha reiterado su apoyo a proyectos como el Pacto Global de las Naciones Unidas (UN Global Compact). Se trata de la mayor iniciativa de sostenibilidad corporativa del mundo que cuenta con el mandato de Naciones Unidas para catalizar los esfuerzos del sector privado en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible e impulsar la implantación de los Diez Principios, sobre derechos humanos, normas laborales, medioambiente y lucha contra la corrupción, entre la comunidad empresarial y las organizaciones.

En este sentido, Saba en el marco del Grupo en el que se integra, desempeña su actividad en el marco de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas para hacer de estos principios parte de la estrategia, la cultura y las acciones cotidianas del negocio. Dada la naturaleza de su actividad, Saba prioriza los objetivos relacionados con la acción climática, alineándose con las iniciativas para combatir el cambio climático y mitigar sus efectos. Además, impulsa ciudades y comunidades sostenibles mediante el desarrollo de soluciones innovadoras en movilidad urbana, al tiempo que, apuesta por la mejora, la innovación y la aplicación de tecnología en sus infraestructuras.

5.2 Órganos de Gobierno

Saba Infraestructuras, S.A., representada por su consejero delegado, es Administrador Único de Saba Aparcamientos, S.A.

5.3 Relación con Accionistas

A 31 de diciembre de 2025, Saba Aparcamientos, S.A. tiene el 0,11% de su capital (0,17% en 2024) distribuido entre aproximadamente 200 accionistas titulares y cotitulares (250 en 2024).

La Oficina del Accionista representa un espacio en el que todos los accionistas se pueden comunicar con la compañía y solicitar información de los aspectos más relevantes de la Sociedad.

Los accionistas de Saba Aparcamientos, S.A. son convocados, al menos una vez al año, a participar en la Junta General de la compañía, estando a su disposición información para facilitar el seguimiento de la actividad de la Sociedad.

Durante este año 2025, así como en el 2024, la Oficina del Accionista dio respuesta a consultas, mayoritariamente vinculadas a la venta de acciones por parte de accionistas con representación minoritaria, noticias sobre la compañía y, por otro lado, a requerimientos de información relativos a la Junta General de Accionistas.

Adicionalmente, se mantiene un servicio de envío de comunicaciones con información de interés a aquellos accionistas que lo solicitan.

Los canales de contacto con la Oficina del Accionistas de Saba Aparcamientos, S.A son los siguientes:

- Teléfono de información exclusivo para accionistas (93 557 55 28).
- Correo electrónico (accionistas@sabagroup.com).
- Apartado específico (Accionistas) en la página web corporativa (www.saba.eu).
- Dirección de correo postal (Av. Parc Logístic, 22-26, 08040 Barcelona).



CLASE 8.ª



OP0696797

5.4 Ética e Integridad

5.4.1 Información relativa a derechos humanos

Saba reconoce los principios fundamentales de la Declaración de los Derechos Humanos, de acuerdo con la definición de las Naciones Unidas de 1948, y constituyen un marco de referencia a la hora de establecer y definir los procedimientos de trabajo y toma de decisiones en la compañía. En lo que respecta el ámbito de los derechos laborales, Saba ha tomado como referencia las principales convenciones de la Organización Internacional del Trabajo, las exigencias legales del sistema de derecho del trabajo español y los demás estándares laborales internacionales.

El respeto de los derechos humanos es una de las principales obligaciones que Saba asume en el desarrollo de sus operaciones y actuaciones en general. Para garantizar ese respeto, Saba ha desarrollado procedimientos y compromisos con el fin de evitar, prevenir y mitigar los efectos negativos que sus operaciones/acciones puedan tener en los derechos de las personas.

Saba, a través de sus valores corporativos, ha definido su filosofía y principios fundamentales por los cuales se rige el comportamiento interno y toma de decisiones, al igual que su relación con proveedores, clientes y accionistas.

Adicionalmente, Saba cuenta con un Código Ético que establece el esquema ético de referencia que debe regir el comportamiento de Saba y de su personal. El Código Ético está disponible en la página web <http://saba.eu/es/informacion-corporativa/codigo-etico>.

Tal como se establece en el artículo 5 del Código Ético, Saba asume el compromiso de actuar en todo momento de acuerdo con la legislación vigente y con respeto hacia los derechos humanos y las libertades de las personas.

De forma específica, en cuanto al respeto a los derechos humanos, el artículo 6 establece que Saba no acepta ningún comportamiento en el trato con consumidores o terceras personas que pueda interpretarse como una discriminación por razón de raza, etnia, género, religión, orientación sexual, afiliación sindical, ideas políticas, convicciones, origen social, situación familiar o discapacidad.

De forma adicional, el artículo 5, en relación con los derechos de las personas trabajadoras, establece que en las relaciones de trabajo en Saba no se tolera el abuso de autoridad o de cualquier comportamiento que pueda significar una intimidación o una ofensa a otra persona.

En este sentido, se han puesto en marcha diferentes protocolos con objeto de asegurar la correcta aplicación del compromiso de respeto a los derechos de las personas trabajadoras, buscando la prevención y evita causar un daño y, para que aquellos casos en los que el daño se hubiese producido, dar acceso a la víctima a la posibilidad de remedio (Ver Apartado 4.1.2.5 Igualdad).

A lo largo del ejercicio 2025 se ha recibido una denuncia en el canal de protocolo de acoso sexual o por razón de sexo. Tal y como establece el protocolo vigente, se ha llevado a cabo la investigación del caso por parte de la comisión instructora determinada a tales efectos. A fecha de formulación del presente Estado de Información No Financiera, la investigación ha finalizado considerando el órgano instructor que no concurren indicios suficientes para declarar la existencia de acoso laboral de carácter sexual, proponiendo el archivo del expediente en cuanto a la calificación de acoso.

5.4.2 Información relativa a la lucha contra la corrupción y el soborno

5.4.2.1 Código Ético

El Código Ético de Saba establece los pilares básicos en relación con la lucha contra la corrupción y el soborno, y es aplicable tanto a Saba como a sus filiales.

El Código Ético es entregado a todo el personal de Saba y está disponible en su página web.

El artículo 9 del Código Ético regula los aspectos principales en relación con la lucha contra la corrupción y el soborno, tanto en las relaciones con el Sector público como con el Sector privado.

Se prohíbe a los empleados de Saba:

- cualquier conducta orientada a obtener favores ilícitos de la Administración (entre otras, entregar regalos o retribuciones de cualquier otra clase).
- influir en la Administración (funcionario público y/o autoridad) prevaleciendo de su relación personal, para conseguir una resolución favorable.
- prometer, ofrecer o conceder a directivos, administradores, empleados o colaboradores de una tercera entidad un beneficio o ventaja de cualquier naturaleza no justificada para favorecer sus intereses, los intereses de Saba, o a un tercero.
- recibir, solicitar o aceptar un beneficio o ventaja no justificado con el fin de favorecer sus intereses o los de Saba en perjuicio de terceros.



CLASE 8.ª



OP0696798

Por otro lado, si bien Saba no es un sujeto obligado por la Ley de prevención del blanqueo de capitales, su Código Ético regula, en su artículo 18, que, entre otros, no se podrán adquirir, o transmitir bienes, sabiendo que éstos tienen su origen en una actividad delictiva, o realizar cualquier acto para ocultar o encubrir su origen ilícito.

De acuerdo con el artículo 24 del Código Ético no está permitido realizar donaciones, directas o indirectas a partidos políticos u organizaciones vinculadas con ellos.

En desarrollo del Código Ético, la *Política de Prevención de la Corrupción y de Relaciones con la Administración Pública y terceros*, establece el principio de Tolerancia Cero con la corrupción tanto en las relaciones con la Administración como en las relaciones de negocio privadas.

Adicionalmente, la *Normativa de prevención de la corrupción y de relaciones con la Administración y con el Sector privado*, fija los criterios que tanto Saba como sus empleados deben cumplir en el trato con el Sector público y con el Sector privado.

Formación

Saba es consciente de la importancia de la formación continua a los empleados para la prevención de delitos, por lo que realiza formación específica en esta materia. Durante el año 2025 se han realizado 191 horas de formación y en el año 2024 150 horas con relación al *Código Ético*.

5.4.2.2 Modelo de prevención de riesgos penales y de prevención de la corrupción

Saba articula su modelo de prevención de riesgos penales y de la corrupción a través del *Manual de prevención de riesgos penales y de prevención de la corrupción* ("el Manual de Prevención") aprobado por el Consejo de Administración de Saba Infraestructuras, S.A., sociedad matriz de Saba Aparcamientos S.A., que se va actualizando periódicamente, y cuyos objetivos fundamentales son:

- Establecer un sistema de prevención y control dirigido a reducir el riesgo de comisión de delitos.
- Dejar constancia expresa y pública de la condena tajante de Saba a cualquier tipo de comportamiento ilegal, y/o contrario a los principios éticos de Saba.
- Establecer medidas de control adecuadas que permitan a Saba prevenir la comisión de delitos.
- Supervisar los controles implantados a fin de verificar su suficiencia.
- Actualización periódica del Modelo de prevención.

- Sensibilizar al órgano de gobierno, directivos y empleados de Saba de la importancia del cumplimiento del Modelo de prevención y de los principios del Código Ético de Saba.
- Facilitar la formación adecuada para dar a conocer el Modelo de prevención.

Los pilares de la estructura de control del Modelo de prevención de riesgos penales de Saba son:

- (i) el Consejo de Administración de la empresa cabecera del grupo SABA INFRAESTRUCTURAS S.A. como máximo órgano de decisión, y
- (ii) el Comité Ético de Saba Infraestructuras, como órgano responsable de vigilar el funcionamiento, la eficacia y el cumplimiento del Modelo de prevención.
El Comité Ético celebra reuniones periódicas. En 2025 celebró 4 reuniones ordinarias (4 reuniones en 2024) y 3 reuniones extraordinarias.
El Comité Ético informa anualmente al Consejo de Administración de Saba Infraestructuras, S.A. acerca de la actividad realizada durante el año. En fecha 26 de marzo de 2025 se presentó el correspondiente informe al Consejo de Administración.
- (iii) La Comisión de Prevención de Riesgos Penales, como órgano de apoyo al Comité Ético, en el seguimiento continuo de procedimientos, normas, controles y aquellas otras funciones que, en su caso, determine el Comité Ético.
- (iv) El área de Organización, a través del desarrollo del Sistema Integrado de Gestión, asegura la correcta implantación de los procesos de Saba.



CLASE 8.^a



OP0696799

Canal ético

Saba cuenta con un canal (Canal ético) que garantiza el anonimato y da cumplimiento a lo establecido en la Directiva europea 2019/1937 de 23 de octubre de 2019, relativa a la protección de las personas que informen sobre infracciones del Derecho de la Unión y a la Ley 2/2023, de 20 de febrero, reguladora de la protección de las personas que informen sobre infracciones normativas y de lucha contra la corrupción.

La *Política de gestión del Sistema Interno de Información y de las denuncias* (Política del Canal ético), establece los derechos y deberes de las personas denunciantes y de las personas que pudieran ser investigadas.

A lo largo del ejercicio 2025 a través del Canal ético se han recibido 7 comunicaciones (5 en 2024). Ninguna de dichas comunicaciones hacía referencia a cuestiones relacionadas con corrupción o blanqueo de capitales.

Saba, a través de Saba Infraestructuras participa en la Asociación Española de Compliance (ASCOM) desde 2018, sociedad profesional sin ánimo de lucro que agrupa a los profesionales de Compliance en España con el fin de crear un espacio común de debate para sus miembros, participando activamente en las actividades formativas realizadas por dicha Asociación.

5.5 Subcontratación y proveedores

La actividad de compras de Saba se regula a través del Modelo de Compras. Dicho modelo establece la necesidad de definir los criterios de adjudicación de forma previa e incluyendo criterios técnicos, económicos, jurídicos, medioambientales y de prevención de riesgos laborales y seguridad en el trabajo. Asimismo, establece información a solicitar y la metodología para homologar y evaluar proveedores.

El Modelo de Compras identifica el proceso transversal de Homologar y Evaluar Proveedores por el cual se solicita y valida información de proveedores, incorporando información sobre cuestiones ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

Saba trabaja con empresas proveedoras que favorecen la integración social de personas con discapacidad, con riesgo de exclusión social, etc. En este sentido, cabe destacar la contratación en España de servicios externos a través de una empresa con un fin claramente social y de inserción de personas con discapacidad al mundo laboral. Con ello, Saba confirma su compromiso de soporte a la inclusión laboral de personas con discapacidad y generar empleo de calidad para este colectivo social, con mayores dificultades en la oferta laboral ordinaria.

No se han realizado auditorías a proveedores en 2025 ni en 2024.

Actualmente, las personas responsables de la compra o prestación del servicio realizan la evaluación del proveedor a través de un cuestionario de satisfacción al finalizar la prestación del servicio. Adicionalmente, de forma centralizada se revisa aquellos casos con evaluación negativa para poder promover las acciones necesarias. Con ello aseguramos la evaluación continua de los proveedores en aquellos servicios que prestan a Saba.



CLASE 8.ª



OP0696800

5.6 Subvenciones percibidas

En 2025 Saba ha percibido 53 miles de euros (18 miles de euros en 2024) en concepto de ayudas o compensaciones relacionadas, incentivos a la movilidad eficiente y sostenible.

5.7 Información fiscal

El resultado del ejercicio 2025 asciende a -91.607 miles de euros y el del ejercicio 2024 ascendió a 8.371 miles de euros.

En relación con el Impuesto sobre beneficios relativo al ejercicio 2025, se ha registrado un gasto total por este concepto de 4.112 miles de euros, correspondiendo este importe a:

- La estimación del gasto por impuesto del propio ejercicio 2025: 4.179 miles de euros
- Menor gasto por impuesto derivado de la liquidación definitiva del ejercicio 2024: 67 miles de euros

Durante el ejercicio 2025 se han practicado unos pagos de efectivo, vinculados al impuesto sobre beneficios, de 739 miles de euros (539 miles de euros en 2024), correspondiendo este importe a:

- Los pagos a cuenta realizados y retenciones practicadas a la Sociedad en relación con el propio ejercicio 2025: 616 miles de euros
- El pago derivado de la liquidación definitiva del ejercicio 2024: 1.512 miles de euros
- La devolución derivada de la liquidación definitiva del ejercicio 2023: 1.389 miles de euros

El pago del impuesto lo realiza la sociedad Saba Infraestructuras, en su condición de entidad dominante del grupo de consolidación fiscal al que pertenece Saba Aparcamientos.

En relación con el Impuesto sobre beneficios relativo al ejercicio 2024, el gasto por impuesto sobre beneficios definitivo ha ascendido a -1.634 miles de euros, comportando un total de pago efectivo de 2.055 miles de euros.

Metodología de este informe

Contenidos de la Ley 11/2018 INF	Apartado EINF	Página	Criterio de Reporting
Marco de reporting utilizado	1 Estado de Información no financiera	5	GRI 102-54
Modelo de Negocio	2 Información de la compañía	6	
- Descripción del modelo de negocio		7	GRI 2-1
- Mercados servidos		7	GRI 2-6
- Presencia geográfica		7	GRI 2-1
- Dimensión de la organización		7	GRI 2-6
- Análisis de la materialidad		10	
- Impactos, riesgos y oportunidades clave		13	GRI 207-2
Información sobre cuestiones medioambientales	3 Información sobre cuestiones medioambientales	16	
- Enfoque de gestión	3.1 Política de Saba	16	GRI 3-3 GRI 2-23 GRI 302-4 GRI 2-24
- Principales Impactos, riesgos y oportunidades	3.2 Riesgos identificados	19	GRI 3-3 GRI 207-2 GRI 2-23
- Gestión Ambiental	3.3 Gestión y desempeño medioambiental	20	
- Cambio climático	3.3.1 Cambio Climático	20	
- Los elementos importantes de las emisiones de gases de efecto invernadero generados			GRI 305-1 GRI 305-2 GRI 305-3 GRI 305-4
- Las medidas adoptadas para adaptarse a las consecuencias del cambio climático			GRI 207-2 GRI 305-5 GRI 3-3
- Las metas de reducción establecidas			GRI 3-3
- Uso sostenible de recursos	3.3.2. Uso sostenible de recursos	23	
- El consumo de agua y el suministro de agua de acuerdo con las limitaciones locales;			GRI 303-5
- Consumo de materias primas y las medidas adoptadas para mejorar la eficiencia de su uso;			No material
- Consumo, directo e indirecto, de energía, medidas toamadas para mejorar la eficiencia energética y el uso de energías renovables			GRI 302-1 GRI 302-2 GRI 302-3 GRI 302-4
- Contaminación	3.3.3 Contaminación	24	
- Medidas para prevenir, reducir o reparar las emisiones de carbono que afectan gravemente al medio ambiente			GRI 3-3 GRI 302-4 GRI 305-5
- Economía circular y prevención y gestión de residuos	3.3.4 Gestión de residuos	25	
- Economía circular			GRI 301-2 GRI 301-3
- Gestión de residuos			GRI 306-2
- Acciones para combatir el desperdicio de alimentos			No material
- Protección a la biodiversidad	3.3.6. Protección de la biodiversidad	27	No material



CLASE 8.ª



OP0696801

Contenidos de la Ley 11/2018 INF	Apartado INF	Página	Criterio de Reporting
Información sobre cuestiones sociales y relativas al personal	4. Información sobre cuestiones sociales	27	
Personal	4.1 Personal	27	
• Enfoque de gestión	4.1.1 Política de Saba	28	GRI 3-3 GRI 3-3 GRI 2-19
• Cuestiones de Personal	4.1.2. Gestión y desempeño social	29	
• Empleo	4.1.2.1. Empleo	29	
• Número y distribución de empleados por país, sexo, edad y clasificación profesional			GRI 2-6 GRI 2-7,8 GRI 405-1
• Distribución de modalidades de contrato de trabajo y promedio anual por sexo, edad y clasificación profesional			GRI 2-7/ 2-8
• Promedio anual de contratos indefinidos, temporales y a tiempo parcial por sexo, edad y clasificación profesional			GRI 2-7,8
• Número de despidos por sexo, edad y clasificación profesional			GRI 401-1
• Remuneraciones medias por sexo, edad y clasificación profesional			GRI 405-2
• Brecha salarial			GRI 405-2
• Remuneraciones de puestos de trabajo iguales o media de la sociedad			GRI 202-1 GRI 2-19
• Remuneraciones media de consejeros y directivos			GRI 2-20
• Implantación de políticas de desconexión laboral			GRI 201-3
• Porcentaje de empleados con discapacidad			GRI 3-3
• Organización del trabajo	4.1.2.2. Organización del trabajo	35	GRI 405-1b
• Organización del tiempo de trabajo			GRI 2-7
• Absentismo			GRI 403-2
• Medidas para facilitar la conciliación			GRI 401-3
• Seguridad y salud	4.1.2.3. Seguridad y Salud	38	
• Condiciones de seguridad y salud en el trabajo			GRI 3-3 GRI 403-1
• Indicadores de siniestralidad			GRI 403-2
• Relaciones sociales	4.1.2.4. Relaciones Sociales	39	
• Organización del diálogo social			GRI 2-29
• Porcentaje de empleados cubiertos por convenios colectivos por país			GRI 2-30 GRI 403-1
• Balance de los convenios en el campo de la seguridad y salud			GRI 403-4
• Mecanismos y procedimientos con los que cuenta la empresa para promover la implicación de los trabajadores en la gestión de la compañía, en términos de			GRI 3-3
• Información, consulta y participación	4.1.2.5. Formación y desarrollo	41	
• Formación			GRI 3-3
• Políticas implementadas en el campo de la formación			GRI 404-1 GRI 404-2
• Indicadores de formación			
• Igualdad	4.1.2.6. Igualdad y diversidad	42	
• Medidas adoptadas para promover la igualdad de trato y de oportunidades entre			GRI 3-3
• Planes de igualdad			GRI 3-3
• Medidas adoptadas para promover el empleo			GRI 3-3 GRI 404-2
• La integración y accesibilidad universal de las personas con discapacidad			GRI 3-3
• Políticas contra todo tipo de discriminación y, en su caso, de gestión de la			GRI 3-3 GRI 406-1
• Protocolos contra el acoso sexual y por razón de sexo			GRI 3-3
• Accesibilidad universal de las personas con discapacidad	4.1.2.7. Accesibilidad	45	GRI 3-3

Contenidos de la Ley 11/2018 INF	Apartado EINF	Página	Criterio de Reporting
Relaciones con clientes y consumidores	4.2 Relaciones con Clientes y consumidores	46	
· Sistemas de reclamación ,quejas recibidas y resolución de las mismas	4.2.1 Centro de Atención y Control (CAC)		GRI 2-26 GRI 3-3 GRI 418-1
· Oferta digital	4.2.2 Mejora continua de la oferta digital		
· Redes sociales	4.2.3 Apuesta por las redes sociales (RRSS)		
· Satisfacción del Cliente	4.2.4 La voz del Cliente		
· Medidas para la salud y seguridad de los consumidores	4.2.5 Salud y seguridad de los consumidores		GRI 3-3 GRI 416-1
Relaciones con la comunidad y acción social	4.3 Relación con la Comunidad y Acción Social	49	
· Acciones de asociación o patrocinio			GRI 2-28
· Aportaciones a fundaciones y entidades sin ánimo de lucro			GRI 3-3 GRI 415-1
Relaciones con la comunidad y acción social	5. Gobierno Corporativo	50	
· Compromisos de la empresa con el desarrollo sostenible	5.1. Compromisos de la empresa con el desarrollo sostenible	50	GRI 413-1 GRU 413-2 GRI 203-2 GRI 2-29
· Organos de gobierno	5.2. Organos de gobierno	50	GRI 3-3 GRI 3-3
· Relación con accionistas	5.3. Relación con Accionistas	51	
Ética e Integridad	5.4. Ética y integridad	51	
· Información sobre el respeto a los derechos humanos	5.4.1 Información sobre el respeto de los derechos humanos	51	GRI 3-3 GRI 3-3 GRI 2-24
· Enfoque de gestión			GRI 207-2 GRI 2-12
· Principales impactos, riesgos y oportunidades			GRI 103-2
· Aplicación de procedimientos de debida diligencia			GRI 103-2 GRI 102-17
· Medidas de prevención y gestión de posibles abusos cometidos			GRI 3-3
· La eliminación del trabajo forzoso obligatorio			No material
· La abolición efectiva del trabajo infantil			No material
· Información relativa a la lucha contra la corrupción y el soborno	5.4.2 Información relativa a la lucha contra la corrupción y el soborno	53	GRI 3-3 GRI 3-3 GRI 205-2
· Enfoque de gestión			GRI 207-2 GRI 2-12
· Principales impactos, riesgos y oportunidades			GRI 3-3 GRI 2-27
· Prevención de delitos			GRI 2-27
· Denuncias por casos de vulneración de los derechos humanos			GRI 3-3
· Medidas para luchar contra el blanqueo de capitales			GRI 3-3 GRI 415-1
· Aportaciones a fundaciones y entidades sin ánimo de lucro			GRI 3-3 GRI 308-1
· Subcontratación y proveedores	5.5. Subcontratación y proveedores	56	GRI 407-1 GRI 414-1 GRI 414-2 GRI 308-2
· Información fiscal y transparencia	5.6. Subvenciones percibidas	57	GRI 201-4
	5.7. Información Fiscal	57	
Metodología de este Informe	Metodología de este Informe	58	



CLASE 8ª



OP0696802

DILIGENCIA, para hacer constar que el presente ejemplar de las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión que incluye el anexo Estado de información no financiera de SABA APARCAMIENTOS, S.A. correspondientes al ejercicio 2025, se extienden en 72 hojas de papel timbrado de clase 8ª, serie OP, números 0696731 al 0696802, todos inclusive, con la firma del Administrador Único de la compañía en el anverso de la última página, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital.

Barcelona, 26 de marzo de 2026.

El Administrador Único
Saba Infraestructuras, S.A.
representada por Roland François Cracco

Saba Aparcamientos, S.A.

Informe de verificación independiente
Estado de Información No Financiera
correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

Informe de verificación independiente

A los accionistas de Saba Aparcamientos, S.A.:

De acuerdo al artículo 49 del Código de Comercio hemos realizado la verificación, con el alcance de seguridad limitada, del Estado de Información No Financiera (en adelante EINF) correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, de Saba Aparcamientos, S.A. (en adelante Saba) que forma parte del informe de gestión adjunto de la entidad.

El contenido del informe de gestión incluye información adicional a la requerida por la normativa mercantil vigente en materia de información no financiera que no ha sido objeto de nuestro trabajo de verificación. En este sentido, nuestro trabajo se ha limitado exclusivamente a la verificación de la información identificada en la tabla "Contenidos de la Ley 11/2018 INF" del apartado "Metodología de este informe" del EINF incluido en el informe de gestión adjunto.

Responsabilidad del administrador único

La formulación del EINF incluido en el informe de gestión de Saba, así como el contenido del mismo, es responsabilidad del administrador único de Saba Aparcamientos, S.A. El EINF se ha preparado de acuerdo con los contenidos recogidos en la normativa mercantil vigente y siguiendo los criterios de los *Sustainability Reporting Standards* de *Global Reporting Initiative* (estándares GRI) seleccionados de acuerdo a lo mencionado para cada materia en la tabla "Contenidos de la Ley 11/2018 INF" del apartado "Metodología de este informe" del EINF incluido en el informe de gestión.

Esta responsabilidad incluye asimismo el diseño, la implantación y el mantenimiento del control interno que se considere necesario para permitir que el EINF esté libre de incorrección material, debida a fraude o error.

El administrador único de Saba Aparcamientos, S.A. es también responsable de definir, implantar, adaptar y mantener los sistemas de gestión de los que se obtiene la información necesaria para la preparación del EINF.

Nuestra independencia y gestión de la calidad

Hemos cumplido con los requerimientos de independencia y demás requerimientos de ética del Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las normas internacionales de independencia) del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Profesionales de la Contabilidad (Código de ética del IESBA por sus siglas en inglés) que está basado en los principios fundamentales de integridad, objetividad, competencia y diligencia profesionales, confidencialidad y comportamiento profesional.

Nuestra firma aplica la Norma Internacional de Gestión de la Calidad (NIGC) 1, que requiere que la firma diseñe, implemente y opere un sistema de gestión de la calidad que incluya políticas o procedimientos relativos al cumplimiento de los requerimientos de ética, normas profesionales y requerimientos legales y reglamentarios aplicables.

El equipo de trabajo ha estado formado por profesionales expertos en revisiones de Información no Financiera y, específicamente, en información de desempeño económico, social y medioambiental.

Nuestra responsabilidad

Nuestra responsabilidad es expresar nuestras conclusiones en un informe de verificación independiente de seguridad limitada basándonos en el trabajo realizado. Hemos llevado a cabo nuestro trabajo de acuerdo con los requisitos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Aseguramiento 3000 Revisada en vigor, "Encargos de Aseguramiento distintos de la Auditoría o de la Revisión de Información Financiera Histórica" (NIEA 3000 Revisada) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC) y con la Guía de Actuación sobre encargos de verificación del Estado de Información No Financiera emitida por el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España.

En un trabajo de seguridad limitada los procedimientos llevados a cabo varían en naturaleza y momento de realización, y tienen una menor extensión, que los realizados en un trabajo de seguridad razonable y, por lo tanto, la seguridad proporcionada es también menor.

Nuestro trabajo ha consistido en la formulación de preguntas a la dirección, así como a las diversas unidades de Saba que han participado en la elaboración del EINF, en la revisión de los procesos para recopilar y validar la información presentada en el EINF y en la aplicación de ciertos procedimientos analíticos y pruebas de revisión por muestreo que se describen a continuación:

- Reuniones con el personal de Saba Aparcamientos, S.A. para conocer el modelo de negocio, las políticas y los enfoques de gestión aplicados, los principales riesgos relacionados con esas cuestiones y obtener la información necesaria para la revisión externa.
- Análisis del alcance, relevancia e integridad de los contenidos incluidos en el EINF del ejercicio 2025 en función del análisis de materialidad realizado por Saba Aparcamientos, S.A. y descrito en el apartado "2.5 Análisis de materialidad", considerando los contenidos requeridos en la normativa mercantil en vigor.
- Análisis de los procesos para recopilar y validar los datos presentados en el EINF del ejercicio 2025.
- Revisión de la información relativa a los riesgos, las políticas y los enfoques de gestión aplicados en relación a los aspectos materiales presentados en el EINF del ejercicio 2025.
- Comprobación, mediante pruebas, en base a la selección de una muestra, de la información relativa a los contenidos incluidos en el EINF del ejercicio 2025 y su adecuada compilación a partir de los datos suministrados por las fuentes de información.
- Obtención de una carta de manifestaciones del administrador único y la dirección.

Conclusión

Basándonos en los procedimientos realizados en nuestra verificación y en las evidencias que hemos obtenido no se ha puesto de manifiesto aspecto alguno que nos haga creer que el EINF de Saba Aparcamientos, S.A. correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2025 no ha sido preparado, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los contenidos recogidos en la normativa mercantil vigente y siguiendo los criterios de los estándares GRI seleccionados de acuerdo a lo mencionado para cada materia en la tabla "Contenidos de la Ley 11/2018 INF" del apartado "Metodología de este informe" del EINF incluido en el informe de gestión.

Uso y distribución

Este informe ha sido preparado en respuesta al requerimiento establecido en la normativa mercantil vigente en España, por lo que podría no ser adecuado para otros propósitos y jurisdicciones.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Margarita de Rosselló Carril

8 de abril de 2026

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 20/26/01481
IMPORT COL·LEGIAL: 30.00 EUR

Segell distintiu d'altres actuacions